

最新工程款合同免费 工程款合同精选

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新工程款合同免费 工程款合同精选篇一

身份证号：

乙方：

身份证号码：

一、甲方与开发商之间费用已结算完毕，该房产已办理备案，为方便办理产权手续，减少乙方的相关费用，甲方与开发商协商，将《商品房销售合同》的购房人更名为乙方。

二、乙方向甲方支付____万元购买该房产；

三、房款中不包括该房屋办理产权的相关税费及物业管理费。该房产办理产权证过程中及交付过程中所涉及的一切税费由乙方自行承担。

四、乙方向甲方支付购房款的约定：

1、本合同签订后，开发商将房产交付乙方前，乙方向甲方支付元；

2、乙方房屋办理产权证后，乙方以该房产办理抵押贷款，支付甲方元；

3、剩余款项乙方每年支付元。

4、上述款项若乙方有任何一期未能按约定期限支付，则甲方有权要求乙方一次性支付剩余款项，并有权要求乙方以未付部分为基数按照四倍银行同期贷款利率向甲方支付利息，同时乙方应承担甲方在追讨债务过程中所发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费等）。

五、本协议未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议在履行过程中若产生争议，由双方协商解决，若协商不成，任何一方可向房产所在地人民法院提起诉讼解决。

七、本协议自双方签字生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

乙方：

_____年____月____日

最新工程款合同免费 工程款合同精选篇二

双方本着平等自愿、互惠互利的原则，以合同法和国家有关规定为依据，经过反复协商，对*方开发的鸿福家园小区工程承建问题，达成一致意见，现签署施工协议书。

二、根据建筑项目的不同特点，采取了一次包干，预算结算和按实际发生金额计算等不同的结算方式进行工程结算。

三、*方在施工前，提供准确的地面、地下、地质等资料，提供全部施工图纸及相关的手续文件。

四、在施工过程中，*方设工地代表，及时解决施工中出现的各种问题和各种外部事物。

五、乙方在施工中，必须做到按图施工，遵守各项*作规程，遵守国家和地方的法律法规。

六、乙方必须保*全部施工项目都达到合格，加强管理，确保施工全过程的安全生产。

七、乙方必须保*工期，按*方要求及时竣工(由于*方原因和不可抗拒的自然灾害除外)。

八、工程结算要按分项工程不同特点和单价进行结算(附表中有项目、面积、单价和金额)，表中没列的项目，可根据实际情况另行结算。全部工程按实际施工面积进行决算。

九、工程款支付:*方可根据实际情况，用现金和施工材料支付给乙方，顶工程款。

十、协议未尽事宜，双方协商解决，本协议签字生效，双方共同遵守。

*方:鹤岗市怀河房地产开发有限公司代表:_____

乙方:鹤岗市永昌建筑工程有限公司代表:_____

_____年_____月_____日

最新工程款合同免费 工程款合同精选篇三

乙方: _____

甲、乙双方经友好协商，就以房抵工程款一事达成协议如下：

一、双方确认，甲方欠乙方修建_____花园工程款人民币_____元以_____花园_____套房屋抵偿。具体房号、面积、金额见附件三。

二、保证条款：

1. 甲方保证上述抵工程款的商品房未因其它事由被查封、抵押或出售；
4. 甲方保证在未征得乙方书面通知情况下，不得出售抵工程款的房屋。
5. 甲方保证在本协议签订之日起30日内办理完毕抵工程款房屋的房地产权证。

三、本协议书签订后，乙方即拥有上述房屋的所有权（包括但不限于自用、出租、转让、抵押等）。

四、本协议书签订后，乙方有权立即办理房屋产权登记手续，或暂不办理登记手续时免费更名一次。乙方可用书面通知方式告知甲方，与第三人签订购房合同，办理房屋产权登记手续。

五、物业管理费用：

2. 如在本协议书签订后超过12个月入伙的，乙方或业主应按有关规定支付物业管理费用。

六、税费、交易费用等。

2. 甲乙双方需按照规定各自负担办理房地产权证的税费和交易费用。

七、房屋销售

1. 乙方自用房屋时，甲方需配合将房地产权证办理至乙方名下；
3. 自本协议签订之日起，乙方可自行销售抵工程款的房屋；

4. 不管乙方以何种方式处理房屋，甲方都应配合办理相关手续。甲方应根据乙方或购房业主要求，办理相应一切手续（包括但不限于认购登记、办理房地产权证等）。

八、违约责任

如抵工程款的房屋因甲方原因被查封、抵押、出售或无法按时办理房地产权证，乙方有权要求甲方支付不能交付房屋价款10%的违约金，提供其它房屋抵偿或赔偿一切损失。

九、合同有效期至所有抵工程款的房屋办理完毕《房地产权证》为止。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议，自各方签字盖章后生效。协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

_____年___月___日

最新工程款合同免费 工程款合同精选篇四

甲方：___史强_____（出租方）

乙方：___辛星_____ (承租方)

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

本合同所出租房屋坐落在_巴彦淖尔市五原县虹亚9号楼2号门市，房屋的建筑面积51.9_平方米。所出租房屋的房屋产权所有人：___史强_____。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：灯具，取暖设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为_3_(月/年)。从2014___年_3_月_10_日中午12时零分起至2017___年_3_月_10_日中午12时零。

租赁期限届满前_30_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_30_天通知乙方，乙方在接到通知后_15_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

租金_57000_元，大写__伍万柒仟元_____。

租金按_年_交付。合同签订后乙方应向甲方支付_全部_的租金。

以后乙方向甲方支付租金的方式为_现金_。

第五条：押金

押金_10000_元，大写__壹万元整_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照

市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金 2 月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__2__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_10000_元违

约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式贰份，双方各执壹份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

最新工程款合同免费 工程款合同精选篇五

乙方：___ 身份证号码：

1、乙方同意甲方用江铃130型小型货车一辆，车牌号为辽bqr213(以下称该车辆，车架号、发动机号以行车证记载为准)抵付乙方工程款9.5 万元(人民币玖万伍仟元整)。

3、甲方在乙方进场材料费用超过10万元，并且正式进入该项目开始施工，完成单体工程楼梯间保温施工项目达到两个单位工程后或在上述条件满足后乙方提出的期限内;与乙方共同办理该车辆转籍手续，转籍过程中所发生的相关行政税费由乙方支付。

4、乙方领取该车辆行车执照及相关税费、保险凭证等证照，并当时核实转籍车的车架号、发动机号、钥匙等。车辆交接时详见交接清单，甲、乙双方签署交接清单时，视为甲方将车辆实际交付给乙方，甲乙双方工程款抵付行为完成。

5、甲方自车辆交付乙方之日起，不再承担该车辆的任何费用。

7、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

8、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方盖章：

代理人：

日期： 年 月 日

乙方签字：

日期： 年 月 日