

最新租商铺协议简单 商铺租赁协议(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

租商铺协议简单篇一

4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。
5. 乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。
6. 乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。
7. 乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第八条担保方的权利、义务

1. 担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。
2. 乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交后，有权要求乙方偿付代交租金。

租商铺协议简单篇二

本协议由以下双方于____年____月____日签订：

转让方（以下简称“甲方”）：

姓名：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

地址：_____

受让方（以下简称“乙方”）：

姓名：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

地址：_____

鉴于甲方拥有位于_____的商铺，并愿意将其转让给乙方，乙方有意受让该商铺，双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，就商铺转让事宜达成如下协议：

一、商铺描述

1. 商铺地址：位于_____的商铺（具体地址和面积以房地产权证书记载为准）。

2. 商铺设施：该商铺内设施包括但不限于水电设施、照明设施、消防设施等，具体设施以现场实际情况为准。

3. 租金与租期：双方约定，乙方应按照每年____元人民币的标准向甲方支付租金，租期为____年（具体租期以房地产权证书记载为准）。

4. 商铺装修与维护：乙方应自行承担商铺的装修费用，并保证在租赁期间妥善使用和维护商铺，确保商铺设施的正常运转。

二、权益证明

1. 甲方应提供相应的产权证明文件，如房地产证、营业执照等相关证明文件，确保该商铺的所有权归属甲方。

2. 产权清单：甲方应在协议签订后10日内提供该商铺的产权清单，清单应包括但不限于商铺地址、面积、设施等内容。

三、责任与义务

1. 甲方的责任与义务：

（1）甲方应保证对该商铺享有合法的所有权，并保证该商铺不存在任何纠纷或潜在的权利瑕疵。

（2）甲方应在协议签订后10日内，将该商铺交付给乙方，并确保商铺内设施的正常使用。

2. 乙方的责任与义务：

（1）乙方应按照约定及时支付租金，确保租金支付方式的合理性和合法性。

（2）乙方应在租赁期间妥善使用和维护该商铺，确保商铺及其设施的正常运转。

（3）如因乙方不当使用导致商铺或设施损坏，乙方应承担相

应的修缮或赔偿责任。

四、违约责任

1. 若甲方未能按照本协议约定履行相应的交付义务，导致乙方无法正常使用该商铺的，乙方有权要求甲方承担相应的违约责任。
2. 若乙方未能按照本协议约定履行相应的租金支付义务的，甲方有权要求乙方支付逾期租金，并承担相应的违约责任。
3. 任何一方违反本协议约定的，应承担相应的违约责任，并赔偿对方因此遭受的损失。具体违约责任的承担方式和赔偿标准，由双方协商确定。

五、附则

1. 本协议的解释权归甲乙双方共同所有。如本协议有未尽事宜或约定不明之处，应根据公平原则和诚实信用原则协商解决。如协商不成，可向有关法院提起诉讼。
2. 本协议自双方签字或盖章之日起生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议生效后，甲乙双方应按照本协议约定履行各自的义务。
3. 本协议的附件包括但不限于产权证明文件、营业执照等相关证明文件。附件与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议生效后，甲乙双方应妥善保管本协议和相关附件资料。如因保管不当导致泄露或损失的，应承担相应的法律责任。
5. 本协议终止后，甲乙双方应将本协议和相关附件资料一并交还对方。如因拒绝交还导致泄露或损失的，应承担相应的

法律责任。

租商铺协议简单篇三

本协议由以下双方于____年__月__日签署：

甲方（转让方）：

姓名□__x

身份证号码□__x

联系电话□__x

地址□__x

乙方（受让方）：

姓名□__x

身份证号码□__x

联系电话□__x

地址□__x

一、商铺转让

1. 甲方同意将位于__x的商铺转让给乙方，该商铺面积为__x平方米，包含x个房间。

2. 乙方同意接受上述转让，并承担相应的商铺使用责任。

二、权益与义务

1. 甲方享有对该商铺的使用权、收益权等权益。
2. 乙方需尊重甲方的商铺使用权益，并承担相应的义务。
3. 双方应协助办理商铺过户手续，确保商铺安全。

三、违约责任

1. 若因甲方原因导致商铺无法顺利过户，甲方应承担相应的违约责任。
2. 若因乙方原因导致商铺无法正常使用，乙方应承担相应的违约责任。

四、争议解决

1. 若因本协议引起的争议，双方应首先友好协商解决。
2. 若协商无果，任何一方均有权向当地法院提起诉讼解决。

五、其他条款

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期为x年。
2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方可另行协商补充条款。

甲方（签名）： _____

乙方（签名）： _____

签字日期： ____年__月__日

租商铺协议简单篇四

甲方姓名身份证：

乙方姓名身份证：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的'基础上，根据我国《民法典》的有关规定，达成如下租房协议：

一、甲方将_ 平米商铺出租给乙方经营使用，租期为年，自年月 年 月 日止。

二、租金：租金为分期付款方式：第一年租金为人民币万元，第二年按照第一年租金缴纳，从第三年开始随市场行情波动而波动。

三、甲方收取乙方人民币元整，作为有关费用，例如室内装修损坏的押金，待本合同期满或终止时，乙方结清一切费用后无息归还。

四、缴租方式：第一年半年一交，第二年以后一年一交，合同期满后前一个月，双方联第下年续租还是停租，如果续租到期前一星期支付下年度租金，并订立下年度合同。

五、租赁期间，乙方不得拖欠和以各种理由拒交甲方房租，不得将店面转让他人使用或分租，不得将店内设施时行改造，如有损坏乙方负责照价赔偿。在合同期间，甲方不得收房，乙方不得退房。

六、合同期间，水费、电费、物业管理费等产生一切费用均由乙方缴纳。

七、乙方在使用店面期间造成的一切意外事故全部由乙方自己负责，甲方不负任何责任。

八、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，望双方共同遵守以上协议，甲乙双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租商铺协议简单篇五

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于，出租商铺面积平方米及商铺现有装修及设施、设备。

二、租期从_____年____月____日至_____年____月____日止（即：_____年），租金为每年_____元（大写：_____元整）不变，其中_____年____月____日乙方支付该年度租金_____元，大写_____元整；_____年____月支付_____年全年度租金_____元，大写_____元整；_____年____月支付_____年全年度租金_____元，（大写：_____元整每_____年乙方必须按时支付租金。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满若要续租，乙方需提前30天向甲方提出，双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费按照部门收取的基本费用进行核算，由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成可诉请人民法院处理。如甲方在租期内违约，则需退回乙方本年度全额租金及违约金（年度租金的_____%），如乙方在租期内违约，则甲方只退本年度全额租金的_____%。

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签字之日起立即生效。

甲方签字：_____乙方签字

（代理人签字）（代理人签字）

手机号码：_____手机号码：_____

日期：_____年_____月_____日