

2023年中介售房三方合同 第三方委托售房合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

中介售房三方合同 第三方委托售房合同篇一

一、甲方权利与义务

- 3、不得以乙方名义对外从事任何活动；
- 4、须指定专门人员负责与乙方就合作项目进行沟通联系；
- 5、对乙方提供的房产信息资料进行推介；
- 6、与委托人签订购房委托书；
- 7、组织购买人实地看房；
- 8、协助乙方与购房人磋商价格；
- 9、协助乙方与买卖双方签订买卖合同。

二、乙方权利与义务

- 3、不得以甲方名义对外从事任何活动；
- 4、须指定专门人员负责与甲方就合作项目进行沟通联系；
- 6、为甲方提供的客源寻找合适的房产；

- 7、协助甲方组织的购买人实地看房；
- 8、负责协助委托人、买受人办理产权过户等手续。
- 9、协助甲方与购房人、售房人磋商价格；
- 10、与买卖双方签订买卖合同。

三、利润分成与成本承担

- 1、合作利润以每个成交单作为结算单位，在实际成交标的的所有佣金全部收到后5个工作日内，由甲乙双方结算完毕并由甲方将乙方分成以现金形式存入甲方指定 户。
- 2、合作利润：成交后所取得的买卖双方的佣金；
- 5、甲、乙双方因本合作项目所应缴纳的各项税费，除本条第3项规定的税费外，均由甲、乙双方各自承担。
- 6、甲、乙双方任何一方隐瞒另一方而将双方提供的信息私自促成交易的，被隐瞒方仍有权利向私自促成交易方要求支付本合同约定的利润分成。

四、违约处理

成的全部损失及其相关法律责任；

- 2、甲、乙双方违反上述各自权利义务的，各自承担责任，因此给对方造成损失的，承担违约赔偿责任。
- 4、甲、乙双方因本协议或者补充协议发生争议的，应当协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

五、保密义务

- 1、甲方就甲乙双方合作的所有事项对第三方负有保密义务；
- 2、乙方就甲乙双方合作的所有事项对第三方负有保密义务；
- 3、双方在本协议有效期间获知的对方的商业秘密等需双方保密的事项，在合作期间及合作终止后年或均不得向第三方披露或公开。

六、协议的变更和终止

- 1、双方协商一致时，可以变更本协议；
- 2、有下列情况之一的，本协议权利义务终止：

本协议按约定期限履行完毕；

严重违反本协议约定情况下单方解除合同的；

本协议依法解除；

七、其他事项

- 1、由于不可抗力而影响乙方正常的服务和支持时，不应视作乙方违约，甲方对此表示认同。
- 2、甲乙双方就合作事宜可以签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。补充协议条款与本协议条款冲突的，以补充协议规定为准。
- 3、本协议自甲乙双方正式签章之日起生效，合作期限为年。
- 4、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，贰份具有相同法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签署日期

中介售房三方合同 第三方委托售房合同篇二

根据《放射性同位素与射线装置放射防护条例》及相关法律法规对经营放射性同位素做出的专门规定，鉴于乙方完全具备法律法规要求的进口放射性同位素的资质条件，且该方承诺依法办理相应的进口业务。双方基于上述共识，甲方委托乙方为其提供kr-85放射源(以下简称“源”)的进口业务，用于相关设备。

第一条 源的规格与价格的确定

具体见附件a:产品订单

第二条 交易方式和流程

- 1 甲方应于本合同成立后5个工作日内先向乙方付清购买源的所有款项。
- 2 乙方收到货款后，乙方应按照本合同第一条规定的规格和价格于指定时间内向生产厂家购买源。
- 3 乙方负责安排发货：

乙方应在合同成立之后30个工作日之内安排发货事宜，甲方协助乙方完成准购、办理进口许可证，报关、卫检、提货及发货。合同成立之日特指完成准购和办理进口许可证之日。

下列情形下乙方发货可以不受上述“”条所述30个工作日的限制：

a如果甲方有两个或者两个以上源的货款未按合同规定到帐，则乙方发货到甲方的时间不受合同约定的限制。

b 乙方向位于西藏、青海等边远地区、交通不便地区交货时间不受上述30个工作日限制。

乙方应协助甲方办理向环保局申办准购批件事宜，甲方负责收到源后向当地环保机关 申报备案。备案手续可向乙方和当地环保机构咨询。

乙方发货方式的选择：

乙方主要采用铁路和空运两种运输方式；

对于客户要求送货上门服务的，需要先经乙方确认，方可采用汽车运输方式（汽车运输是指由乙方派公安局认可的车辆将源送货上门）。

乙方不提供未经乙方许诺核实的任何地点的送货上门服务，西藏地区、青海、新疆 等边区地区如需送货则需特别申请，时间和运输价格均需根据情况变化双方协商后确定。 4 甲方应在接到乙方已经发货的通知后及时做好相应的验收准备。

如果收货情况有所改变，甲方应于乙方发货前48小时内通知乙方。

如果甲方未履行上述“ ”条所规定的通知义务，乙方的发货视为正常发货，由此造成的相应损失由甲方承担。

5 甲方应在收到货物后及时通知乙方。

第三条 双方权利义务

1甲方权利义务

甲方有权要求乙方在约定时间内及时交付货物。

甲方有按规定验收货物的权利。

如因源泄露、源的活度小于应有活度的15%或其他原因导致货物到达甲方后验收不合格，鉴于源本身有半衰期，应由乙方负责办理更换事宜，代理费用由双方另立合同。

乙方备货时间以甲方otr书面发出的备货通知为准。

甲方有配合乙方办理相关手续的义务。

甲方有及时验收货物的义务。乙方在发货后15天内，如甲方未对货物质量、数量提出异议，则视甲方已经收到货物且货物经甲方验收合格。

根据相关法规要求，在达到使用期限或其他原因不再使用后^{iv}v类放射源应由甲方至所在地环保部门进行回收处理。

2 乙方权利义务

合同成立后，乙方有权要求甲方首先向乙方交付货款。

付款方式：甲方应将付款(电汇)到乙方如下帐户：

第四条 合同有效期限

本协议自甲方和乙方签字、盖章之日起生效，有效期至乙方完成准购和办理进口许可证之日后六个月。

第五条 合同的变更、解除、终止

1 经双方协商一致，另行签订书面协议，可以变更合同中约定的事项。

2 经双方协商一致，可以解除合同；此前已履行的合同不受影响。

3 合同有效期届满或双方约定的合同内容已完成的，合同终止。

第六条 争议解决

(一) 种方式解决双方争议：

(一) 双方均有权向北京仲裁委员会申请仲裁；

(二) 双方可以向法院提起诉讼。

第七条 附则

1 本协议经双方签字、盖章后生效；一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

2 本协议未尽事宜，双方可通过补充协议加以确定，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

中介售房三方合同 第三方委托售房合同篇三

委托人：_____

受托人：_____

签订地点：_____

第一条 委托人委托受托人处理_____事务。

第二条 受托人处理委托事务的权限与具体要求：_____

第三条 委托期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 委托人（是 / 否）允许受托人把委托处理的事务然后转委托给第三人处理。

第五条 受托人有将委托事务处理情况向委托方报告的义务。

第七条 委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式：_____。

第八条 报酬及支付方式：_____。

第九条 本合同解除的条件：_____。

第十条 违约责任：_____。

第十一条 凡因本合同或与本合同有关的争议，由双方当事人协商解决；然后协商不成的，提交_____进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 其他约定事项：_____。

第十三条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

甲方：

乙方：资咨询有限公司

甲、乙双方经友好协商达成协议。

一、甲方委托乙方处理项目的事项。

二、甲方应提供相关的文件和资料，并对其真实性负责，否

则由此而造成的损失由 甲方承担。

三、甲方委托乙方的事项如下：

四、甲方委托乙方完成工作的期限： 。

五、甲方向乙方支付委托项目咨询费为。

六、乙方先收取甲方的预约金。当合约到期后，若项目成功，然后则从咨询费用中扣除；若项目不成功，则扣除相关开支后给予退还。

七、若甲方中途放弃委托事项，则预约金不还，若乙方中途无故不提供咨询服务则预约金全额退还。

八、委托项目完成后十日内甲方向乙方支付全部咨询费，否则延期一天，然后收取滞纳金为应支付款项的1%。

九、协议若有争议，双方协商解决，协商不成可向法院诉讼。

十、协议在乙方收到全部咨询费后自动结束。

十一、本书一式四份，各持二份。

十二、协议经双方签定后生效。

甲方（签名） 乙方（盖章）：

年月日年月日

中介售房三方合同 第三方委托售房合同篇四

委 托 方： （以下简称甲方）

法人代表：

电 话：

传 真：

地 址：

受 托 方： （以下简称乙方）

法人代表：

电 话：

传 真：

地 址：

本合同根据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方招商 xx 项目（以下称“本项目”）一事，达成本合同。

甲方兹将 xx 项目委托乙方在湖北地区开展招商加盟事宜。

本合同合作的期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。在本期限内，双方需履行本合同约定的一切义务，同时享有本合同约定的一切权利。

1、经甲方与乙方协商后决定，乙方将作为甲方 xx 项目的招商合作商，在湖北地区开展本项目招商加盟的事宜。

2、在合同有效期内，乙方在未得到甲方准许的情况下不得指定其他任何人或单位为其代理人并代理本项目招商的一切相关事宜。

3、根据合同乙方作为甲方委托本项目的招商合作商，代表甲

方引进此合同下各项目的加盟合作方。如果加盟方与甲方签订合同并交付定金，即承认乙方完成此合同下的义务并生效执行此合同下的各条。

1、甲方委托乙方在湖北地区开展 xx 项目招商活动，乙方一次性向甲方交满 100万元（人民币壹佰万元）品牌分销经营保证金。

2、在合同有效期内，乙方在湖北地区线下推广到 30 家加盟商（加盟条件具体见“xx加盟合同书”）。

1) 甲方应为乙方保留相应的股权权益，甲方可依据乙方的市场开发贡献予以赠送受让。

2) 乙方也可选择资金入股形式，甲方将以a轮估值融资股价进行核算交易，若合同到期，乙方也可依据“保证金推出机制合约”进行推出。

3、乙方开展招商活动中，增设加盟店铺需达到甲方统一规范及要求。

2) 加盟店铺vi统一、装修风格统一、店面布局陈列统一

3) 加盟店铺logo标识统一

1、甲方须指派专人（须书面指定），作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作。

2、审核乙方提供的招商方案

3、为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息。

4、为乙方各阶段成果提出建议性要求。

5、拥有乙方与本项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；

6、享有乙方开展本项目作业中所有资料的索取权利；

7、若就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

1、根据相关资料、相关条件、相关情况提交本项目的相关方案供甲方审核，经甲方确认后予以实施。

2、及时向甲方联络人（甲方书面指派的专人）汇报工作内容。

3、在合作期内，乙方有权使用甲方的logo□企业名称、宣传照片等相关资料进行宣传推广工作。

4、根据甲方的招商需求，对本项目招商方案进行适当调整。

5、未经甲方书面承诺，乙方对社会和客户承诺的事项由乙方自行承担 responsibility。

1、本合同所涉及的所有商标、服务标志及其相关权利的所有权均归属于甲方。

2、甲方承诺在本合同执行期间，乙方加盟商可以使用甲方商标、服务标志及表示这些标志、记号、样式、标签和招牌进行在本合同授权范围内的经营活动。超出范围的甲方将依法追究乙方的法律责任。

3、乙方应在本项目招商活动中向顾客提供良好的服务，维护甲方品牌的声誉、信誉和良好形象。

4、双方在此明确，乙方取得的是在指定区域内甲方的商标、服务标志的使用权，这并不意味着甲方商标、品牌及商誉等

相关知识产权的任何转让、许可。合同到期或提前终止后，乙方不得以任何形式继续以本项目招商合作商的名义从事任何商业活动。

1、除法律规定必须公开的以外，对所涉及甲方商业机密乙方予以严格保密，未经甲方书面同意，不得向第三方转让、泄露、扩散本项目的资料、图纸、文件及相关经济指标及有损甲方利益的情报。乙方有责任保证其职工不向第三者泄漏前项秘密。

3、甲方按本合同规定提供给乙方的招商加盟资料以及其它文件归甲方所有，乙方应妥善保管，合同终止时，乙方应即刻归还甲方。

2、本合同项下：如因乙方原因给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3、本合同项下：如因甲方原因给甲方造成损失的，甲方应承担全部赔偿责任。

4、若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

1、如果甲乙双方在履行本合同时，直接受到某一不可抗力事实的影响、延迟或阻碍，该方应在不可抗力事件发生后的十天内，通知另一方并提供有关的详细信息。

2、对不可抗力事件造成的未履行或延迟履行义务，任何一方均不承担责任。受不可抗力事件影响的一方，需采取适当措施以减少或消除不可抗力的影响，并尽快恢复履行不可抗力事件影响的义务。

3、本合同所称不可抗力事件指无法克服、无法预见、超出一方或双方合理控制面：如自然灾害、战争、内乱、爆炸、火

灾、地震、洪水等。

因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，双方均有权向甲方所在地人民法院诉讼解决。

(1)、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

(2)、本合同由双方合法代表签署并加盖公章后正式生效。

(3)、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可协商一致后订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

中介售房三方合同 第三方委托售房合同篇五

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将自愿将

坐_____的房地产（房屋建筑面积_____平方米）出售给乙方。乙方以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房产。

二、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

三、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担

保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、违约责任1、甲方应当于_____交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过_____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过_____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双

方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方〔签章〕：

联系电话：

乙方〔签章〕：

联系电话：

见证人：

联系电话：

见证人：联系电话：见证人：联系电话：