

# 家具购买合同 家具购买合同书(精选9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 家具购买合同篇一

买方： 签订地点：

卖方方： 签订日期：

供需双方经协商，就供方为需方提供办公家具（见明细）业务，一致达成如下协议：

一、产品名称、规格型号、生产厂家、数量、金额及供货情况说明：

见办公家具明细表，具体发货以需方传真件为准按期供货；

二、质量要求技术标准、供方对质量负责的条件和期限：

所供产品质量符合相关国家现行标准、规范要求；

三、交货地点：

发货至\*办公楼；

四、到达交货地点前所有杂运费的承担方式：

此价格为交货地点的.到货价，之前所有运输事宜包括运杂费

由供方负担；

五、验收标准、方法：

按照国家质量标准验收，采用外观检查方法；

六、结算方式及期限：

七、违约责任：

八、解决合同纠纷方式：

供需双方协商解决，协商不成向需方公司所在地（）人民法院提起诉讼；

九、其他约定事宜：

2、其他未尽事宜双方协商解决；

十、合同有效期限：

合同自签订之日起生效，一年后没有质量问题付清保证金后合同自行失效。

十一、其他：

本合同含二份附件，分别是订单明细表、资质资料作为本合同的组成部分；本合同一式二份，双方各持一份。

供方（章）：需方（章）：

住所地：住所地：

代表签字：代表签字：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 家具购买合同篇二

甲方：

地址：

电话： 联系人：

乙方：

地址：

厂址：

电话： 联系人：

根据《中华人民共和国合同法》，平等、诚信、互利的`原则，经甲、乙双方一致同意按下列条款成交本合同。

包括家具名、规格、颜色、用料、单价、数量、保用期、总价等详见合同附件，数量：

合同货物总金额以实数为准（此价格不含税）。

合同签订后当天内，甲方预付合同金额金，白货成功安装付清余款，余款为 %，一年付清。

乙方保证产品的质量，保质期为一年，所有产品除用户或其它人为损坏及使用不当外，乙方提供终身维护，费用由甲方自负，但甲方在一年内正常使用，家具如有质量问题，乙方免费维修，随时要求甲方督查。

- 1、做工要精细大方；
- 2、油漆要美观舒雅平整，线条明显；
- 3、材质主架实木结构、贴面，保证终身不体壳，油漆不脱落，不变色，人为除外；
- 4、家具样式、质量、尺寸与南岳湘江酒店一模一样。

乙方保证向甲方按时、按量、按质量交货，如果不按时交货则向甲方支付5%的违约金。但甲方违约推迟付款或其它事情同样按5%违约金罚款，一切后果自负。交货时间月日左右所有家具安装完华，交付使用，如甲方因素时间顺延。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效执行。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

日期： 年 月 日

## 家具购买合同篇三

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

为维护买卖双方的合法权益，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方本着平等互利的原则协商一致签订本合同。

第一条家具名称、商标、规格型号、材质、颜色、数量及金额

(详见附件产品明细表)

第二条合同产品总金额：人民币捌仟玖仟陆贰圆(大写)即¥rmb8962元，两者不符时以中文大写为准。

### 第三条付款方式

1. 甲方以现金结算的，应按本合同第三条规定以现金方式银货两讫。
2. 甲方以票据结算的，应在票据上注明乙方的全称和金额，将货款按本合同第三条规定汇入乙方指定的账户。
3. 如上述付款方式或账户发生改变，乙方应以书面形式(并加盖公章)告知甲方。
4. 乙方在收到货款的同时应开具给甲方同等金额的正式发票。

### 第四条交货时间、方式及地点

#### 1. 交货时间：

预付款交付乙方后5天内(不包含3日的组装期)。甲方要求延期交货时，应于交货日1天前通知乙方。

#### 2. 交货方式：

乙方送货，运费由乙方负担。货物在运输及组装过程中，发生损坏或灭失的风险由乙方承担；货物自组装完毕甲方验收合格后，发生损坏或灭失的风险由甲方承担。

#### 3. 交货地点：清水路苑。

### 第五条家具的安装调试

组装期：货物运至指定交货地点后3日内。

1. 甲方应于乙方交货前确认组装现场已具备安装条件。
2. 乙方应根据甲乙双方的约定及甲方的要求负责家具的安装调试。
3. 甲方负责提供货运电梯、场地照明等必要的安装设施。

## 第六条家具的接收和验收

1. 乙方依本合同所定交货时间将货物运至指定地点后，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。
2. 甲方应在组装完毕后3日内对货物验收完成，逾期则视为验收合格。如有异议应在此期限内向乙方提出，乙方在知悉或应当知悉甲方提出异议后，有义务即时进行处理并告知甲方，直到甲方验收合格为止。
3. 甲方认可在相关出货验收单上签字者为甲方或甲方授权之验收人。

## 第七条品质保证

1. 乙方保证产品质量，承诺3年(不少于3年)质量保障(自开具发票之日起算)。
2. 在质保期内家具出现质量问题的，乙方应免费(包括材料费、工时费和运输费等)上门修理或更换，双方另有约定的除外。修理不好或不能更换的，甲方有权要求乙方退货并返还产品折旧后的货款。折旧费按每日最高不超过货物金额的0.1%收取。折旧费计算自开具发票之日起至退货之日止。
3. 保修期内家具因甲方故意造成的损坏，乙方酌情收取材料及相关修理、更换等费用。

## 第八条合同变更

1. 双方签约后，因甲方合理要求而增减产品内容需另行签订《补充合同》。
2. 双方签约后，因甲方合理要求而变更交货的时间、地点、验收人等内容应填写《交货变更确认单》，经双方签章后生效。

## 第九条合同的终止及解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
2. 发生不可抗力致使合同目的不能实现时，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。
3. 甲方不支付或者不按照约定支付剩余货款达30日的，乙方有权单方解除合同并返还预付款，收回货物。
4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：
  - (1)、未按约定时间交付货物达30日的。
  - (2)、货物与样品不符，或货物质量没有达到行业标准，或乙方拒绝履行产品质量保障责任的。

## 第十条其他约定事项

1. 本合同空白待填写部分经双方协商一致后填写，其他部分不得涂改，如有涂改痕迹，该合同无效。
2. 本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。若乙方位于家具卖场或展销会，本合同还须由卖场或展销会的主办单位签字、盖章。

3. 若乙方位于家具卖场或展销会，在乙方撤离卖场或展销会后出现的问题，由卖场或展销会主办单位先行向甲方承担赔偿责任；主办单位承担责任后，有权向乙方追偿。

4. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方名称(盖章)： 乙方名称(盖章)：

日期：

购买办公家具合同

家具订货合同

版权购买合同

材料购买合同

家具加工的合同

家具买卖合同

购买房屋合同

办公家具订货合同

家具家电房屋租赁合同

经典家具买卖合同

## 家具购买合同篇四

供方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

需方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)



经双方洽谈，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，特签订以下合同：

### 一、合同内容：

1、办公桌台：规格140×70×76cm□附柜□120×42cm□用\_\_\_\_\_制作。

2、书柜：规格140×40×200h(cm)\_\_\_\_\_为主材制作。

3、椅子按国家标准的高度配套。

4、以上办公家具的款式按样板制作。

### 二、数量、单价及金额：

制作办公桌椅共\_\_\_\_\_套，桌台为\_\_\_\_\_元/套(含附柜)，椅子为\_\_\_\_\_元/张，\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_书柜，为\_\_\_\_\_元/个。总金额：\_\_\_\_\_元。(备注按已有的规格、款式、尺寸、质量现场量取后制作)

以上价格为不变价，含税费、安装及运费等，需方不再承担其它任何费用。

### 三、质量要求：

甲方按乙方要求制作样板，样板须经乙方认可并封板，甲方按样板生产、交货，如有制作问题由甲方负责修改。(注：用料、材质、尺寸必须按乙方样板，如果未按乙方样板生产，而导致教职工无法使用由甲方负责更换，并承担相应的经济责任。)

### 四、加工、售后服务方式：

甲方负责全包工包料，应严格按照依照合同规定选用原材料，并接受乙方检验。甲方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响办公家具的质量时，乙方有权要求重作、修理、减少价款或退货。

保修期为\_\_\_\_\_年，在保修期内，家具出现质量问题，甲方应免费修理(包括材料费和工时费)

在保修期内，因同一严重质量问题，修理两次仍达不到标准要求的，凭修理记录和有关证明，甲方应为乙方免费调换同规格型号、同样式的产品。

#### 五、交货时间及地点：

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交货，交货地点在\_\_\_\_\_。

产品自交货之日起90日内，发生严重质量问题，乙方可以选择退货、换货或修理。退货时，应当按原定购价格一次退清货款。

#### 六、验收标准及方式：

甲方交货给乙方进行验收，验收以所封样板为标准。验收合格，双方办理交接手续。如不合标准，甲方负责修改或更换直至验收合格为止。乙方提出小批量的增补，甲方应按原价和乙方提出的交货时间，保质保量地按时完成。

#### 七、包装、装卸、运输方式及费用：

包装必须按厂家原包装标准，装载必须与运输方式相符，期间损坏、费用均由甲方负责。包装不予退还。

#### 八、付款方式及期限：

即货到验收合格后付总货款的90%，扣留10%货款为一年期质量保证金。保证金到期无质量问题付清。

## 九、违约责任：

### 1、甲方违约责任：

(1) 甲方如中途变更订做，应赔偿乙方因此而造成的损失。

(2) 甲方如中途废止合同，应赔偿乙方因此造成的全部经济损失。

(3) 甲方未按合同规定的质量交付家具或完成工作，乙方同意利用的，应当按质论价；不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，乙方有权拒收，由此造成的损失由甲方赔偿。

(4) 甲方未按合同规定包装家具，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。乙方不要返修或重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合合同规定造成家具的毁损、灭失的，由甲方赔偿损失。

(5) 甲方逾期交付标的物，应当按照合同规定，向乙方偿付违约金；合同中无具体规定的，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交付部分的价款总额计算，向乙方偿付违约金；以酬金计算的，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的千分之一偿付违约金。

(6) 甲方实行代运或送货的标的物，错发到达地点或接收单位(人)，除按合同规定负责运到指定地点或接收单位(人)外，并承担因此多付的运杂费和逾期交付标的物的责任。

### 2、乙方违约责任：

(1) 乙方中途变更标的物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿甲方因此造成的损失。

(2) 乙方中途废止合同，属甲方提供原材料的，偿付甲方的未履行部分价款总值10%-30%的违约金。

(3) 乙方如无故超过合同规定期限付款，每推迟一天按合同总额的1%向乙方偿付违约金。

(4) 超过合同规定期限领取标的物的，除偿付违约金外，还应当承担甲方实际支付的保管、保养费。乙方超过领取期限六个月不领取标的物的，甲方有权将标的物变卖所得价款在扣除报酬、保管、保养费后，退还给乙方；变卖标的物所得少于报酬、保管、保养费时，乙方还应补偿不足部分；如标的物不能变卖，应当赔偿甲方的损失。

(5) 无故拒绝接收标的物，应当赔偿甲方因此造成的损失及运输部门的罚款。

(6) 变更交付标的物地点或接收单位(人)，承担因此而多支出的费用。

十、甲、乙双方必须严格认真地履行合同，如由于人力不可抗拒的原因而造成不能履行合同，经双方协商或有关机关证明，可免于承担经济责任。

十一、合同双方在合同履行过程中发生纠纷的，当事人双方应协商解决；协商不成时任何一方可向合同管理机关申请调解、仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十二、本合同如有未尽事宜，须经双方协商修订，协商不成按合同法有关规定执行。

本合同一式贰份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

日期：年月日

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

日期：年月日

## 家具购买合同篇五

卖方（乙方）：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

为维护买卖双方的合法权益，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国民法典》及有关规定，双方本着平等互利的原则协商一致签订本合同。

家具名称、商标、规格型号、材质、颜色、数量及金额（详见附件产品明细表）

合同产品总金额：人民币\_\_\_\_\_元（大写）  
即□rmb\_\_\_\_\_元，两者不符时以中文大写为准。

1、甲方应在本合同签订后的\_\_\_\_\_日内向乙方交付本合同总金额\_\_\_\_\_%的预付款。乙方交货后，预付款抵作价款。若甲方未按约定期限给付预付款，则乙方有权相应顺延交货时间。

2、余款为总金额的\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_元。甲方应在产品验收合格后\_\_\_\_\_日内结清全部余款。

1、甲方以现金结算的，应按本合同第三条规定以现金方式银货两讫。

2、甲方以票据结算的，应在票据上注明乙方的全称和金额，将货款按本合同

1、交货时间：预付款交付乙方后\_\_\_\_\_天内（不包含5日的组装期）。甲方要求延期交货时，应于交货日\_\_\_\_\_天前通知乙方。

2、交货方式：乙方送货，运费由乙方负担。货物在运输及组装过程中，发生损坏或灭失的风险由乙方承担；货物自组装完毕甲方验收合格后，发生损坏或灭失的风险由甲方承担。

3、交货地点：\_\_\_\_\_。

组装期：货物运至指定交货地点后\_\_\_\_\_日内。

1、甲方应于乙方交货前确认组装现场已具备安装条件。

2、乙方应根据甲乙双方的约定及甲方的要求负责家具的安装调试。

3、甲方负责提供货运电梯、场地照明等必要的安装设施。

1、乙方依本合同所定交货时间将货物运至指定地点后，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。

2、甲方应在组装完毕后\_\_\_\_\_日内对货物验收完成，逾期则视为验收合格。如有异议应在此期限内向乙方提出，乙方在知悉或应当知悉甲方提出异议后，有义务即时进行处理并告知甲方，直到甲方验收合格为止。

3、甲方认可在相关出货验收单上签字者为甲方或甲方授权之验收人。

1、乙方保证产品质量，承诺3年（不少于3年）质量保障（自开具发票之日起算）。

2、在质保期内家具出现质量问题的，乙方应在接到甲方通知的6小时内到达现场，乙方应免费（包括材料费、工时费和运输费等）上门修理或更换，双方另有约定的除外。修理不好或不能更换的，甲方有权要求乙方退货并返还产品折旧后的货款。折旧费按每日最高不超过货物金额的1%收取。折旧费计算自开具发票之日起至退货之日止。

3、保修期内家具因甲方故意造成的损坏，乙方酌情收取材料及相关修理、更换等费用。

#### （一）乙方责任

1、乙方非因不可抗力不能按期交付货物时，须每日按照逾期交付货物金额的\_\_\_\_\_ %向甲方承担违约责任。

2、因乙方原因导致本合同被解除时，乙方除应立即返还甲方预付款外，还应向甲方支付合同总金额20 %的违约金。

#### （二）甲方责任

1、甲方非因不可抗力不能按期付款时，应每日按照逾期交付货款的\_\_\_\_\_ %向乙方承担违约责任。

2、因甲方原因导致本合同被解除时，乙方返还甲方预付款，甲方须向乙方支付合同总金额30 %的违约金。

1、双方签约后，因甲方合理要求而增减产品内容需另行签订《补充合同》。

2、双方签约后，因甲方合理要求而变更交货的时间、地点、验收人等内容应填写《交货变更确认单》，经双方签章后生效。

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、发生不可抗力致使合同目的不能实现时，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

3、甲方不支付或者不按照约定支付剩余货款达30日的，乙方有权单方解除合同并返还预付款，收回货物。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

（1）未按约定时间交付货物达15日的。

（2）货物与样品不符，或货物质量没有达到行业标准，或乙方拒绝履行产品质量保障责任的。

本合同项下发生的争议，由双方协商、调解解决或向有关行政机关申诉解决。协商、调解、申诉解决不成的，按下列第2种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向神木县人民法院起诉。

1、本合同空白待填写部分经双方协商一致后填写，其他部分不得涂改，如有涂改痕迹，该合同无效。



2、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。若乙方便位于家具卖场或展销会，本合同还须由卖场或展销会的主办单位签字、盖章。

3、若乙方便位于家具卖场或展销会，在乙方撤离卖场或展销会后出现的问题，由卖场或展销会主办单位先行向甲方承担赔偿责任；主办单位承担责任后，有权向乙方追偿。

4、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 家具购买合同篇六

随着人们法律意识的建立，合同的地位越来越不容忽视，它可以保护民事法律关系。相信大家又在为写合同犯愁了吧，以下是小编为大家整理的家具材料购买合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

需方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

供、需双方为实现合同目的，明确双方权利义务，根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，经双方协商一致，就\_\_\_\_\_有限公司事宜签定本合同，以资共同遵守执行。

第一条、产品名称、型号规格、数量、价格（见下表）

第二条、技术标准及质量要求

供方按国家质量标准及供方提供的产品样品及检验报告指标参数生产制造供应给需方，产品免费承保年。供方保证按质、

按量、按时交货。

### 第三条、商品包装标准

有国家技术规定的，按国家技术规定执行；无国家技术规定的，由买卖双方商定。

### 第四条、产品的交货时间、交货地点、运输方式及费用

1、交货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、交货地点：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

3、运输方式及费用：第五条、验收标准及方法：货到工地后，需方按现行国家验收标准及双方认定型号规格及样品为准。供方须向需方提供产品合格证及检验报告。

### 第六条、对质量提出异议期限

需方对供方产品如有疑问及异议，在15天内以书面形式向供方提出，并负责对货物进行保管。在此期间内，需方有权拒付不符合合同规定的货款。供方收到需方通知后，须在天内派人员到现场处理。否则，即视为接受需方提出的异议和处理意见。

### 第七条、结算方式及期限

合同签定后，需方支付供方合同货款总额的%作为合同订金。供方发齐货到需方工地经需方验收合格后，需方再支付到合同货款总额的%，余下合同货款总额的%作为质量保证金，待需方使用满壹周年后无任何质量问题后，于7个工作日内付清。

### 第八条、违约责任

1、供方所交的产品名称、型号规格、数量、质量等不符合同

规定的，应无偿包退、包换、包修；并承担因退货、换货或维修所产生的实际费用。否则，按违约处理。

2、供方因产品包装不符合合同规定，导致货物刮花、破损的，供方应当负责赔偿。

3、供方逾期交货的，应向需方偿付逾期交货的违约金，并承担需方因此所受的`损失费用。

4、产品错发到货地点的，供方除应负责运交合同规定的到货地点外，还应承担需方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。未经需方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应承担由此增加的一切费用。

5、由于需方原因，如没落实产品规格型号、数量等而使供方交货期延迟的，责任由需方承担。

6、如供方未能按本合同规定的交货期交货（不可抗力除外），从规定交货期限起每延迟壹天按合同总价的%对延期交货向需方支付违约金；并有权单方面取消合同和保留进一步追究其由此造成需方间接损失的权利。另外，对于因供方迟交货而导致需方增加缴纳有关税费或其它费用，则此等增加之费用须由供方承担。

## 第九条、不可抗力

是指严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）战争（不论是否宣战）叛乱、动乱等等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同的期限相当于不可抗力事件影响的时间；但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

## 第十条、解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；如协商不成则按国家法律程序解决。

## 第十一条、其他

1、本合同生效履行期间内，双方不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同壹式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章起生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_乙方（公章）\_\_\_\_\_

## 家具买卖合同篇七

甲方(卖方):

乙方:

依据《中华人民共和国民法典》及其相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立合同如下：

第一条红木家具基本情况

第二条质量标准：每件红木家具应符合\_\_年月日，购买商品，证书编号。乙方采用形式支付甲方人民币元。

一、甲乙双方共同遵守并约定：

乙方自购买商品之日起计算满一年的’，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时

退付乙方购买商品原价80%现金结算。其中xx年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无瑕疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价90%现金结算。其中10%甲方作为商行成本计算，不予退还。

二、乙方自购买商品之日起计算满三年或超过三年以上的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无瑕疵所购商品。双方无异议时，甲方即时全付乙方购买商品原价100%现金结算。如果乙方所购商品增值，甲乙双方另行商议。

三、甲方保证向乙方所销售商品品质和质量。甲乙双方在签订购销合同前无异议，合同立即生效。

本合同自甲方()开业之日起正式施行，无时间限制。

本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

## 家具购买合同篇八

甲方（卖方）：

乙方（买方）

身份证：

身份证：

住址：

住址：

甲乙双方本着诚信、自愿、公平和互利的原则，经协商一致，签订本合同并自愿共同遵守。

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方在平等自愿的基础上，制定以下合同，乙方对甲方出售的房屋作了详细的了解，乙方已实地看房，对房屋的基本信息无异议，并愿意协议价格购买。

第一条：甲方自愿将其位于鄱阳县城北葵花岭老村后，东与邻居王欢保，西与邻居钟木红，有偿转让于乙方，房屋面积约360平方米，共三层，土地面积约380平方米。

第二条：双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计人民币（元），乙方于\_\_\_\_年5月8日向甲方支付人民币（元）定金，剩余款项乙方二次支付给甲方。

1、于\_\_\_\_年5月30日之前付（元）。

2、于\_\_\_\_年7月1日之前付（元）

甲方收到乙方购房款项后，应当出具收据给乙方。

第三条：甲方在收到全部购房款后，将上述房屋交付给乙方，并保证交付的房屋的主体结构完好无损，不得故意毁坏，否则应当负责恢复原状并赔偿乙方损失，甲方将房屋交付乙方后，该房屋的所有权和宅基地使用权均属于乙方，今后该房屋如拆迁出售，甲方无条件配合乙方办理相关手续，因拆迁或出售所得全部收益均归乙方所有。

第四条：甲方如实称述房屋权属状况，该房屋无土地纠纷，无地界纠纷，无抵押债务纠纷，甲方保证出售房屋前的所有工程款，材料款与建房相关费用已全部付清。

第五条：甲方在协议签订后，或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价或一房多卖的情形妨碍乙方权利的行使，甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失，甲方不得提出异议。

#### 第六条：房屋交付

1、甲、乙双方协商一致，于全款到帐三天内腾空该房屋并付给乙方占有使用，以移交该房屋钥匙作为房屋转移占有的标志。

2、交付日前，房屋所产生的水、电等各项费用由甲方承担，应在房屋交付前结清以上费用，交付日后所产生费用由乙方承担。

第七条：甲乙双方都须共同遵守合同合约，如其中任何一方违约，导致合同无法正常履行或放弃购买，违约方须赔偿守约方人民币拾万元整，若乙方违约甲方有权扣除拾万元整后再将余款退回乙方，若甲方违约需退回乙方全部购房款再赔偿乙方拾万元整，如还有其他异议，双方协商解决，解决不成，任何一方都可以向人民法院提出诉讼。

第八条：双方都已认真阅读以上内容，并对以上内容认可，签字生效，协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

手机号：

手机号：

日期： 年 月 日

## 家具购买合同篇九

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方(买方)： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_

双方根据《合同法》、《消费者权益保护法》等法律法规，协商一致，签订本合同。

第一条：乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在青岛家具市场区  
号购买甲方以下商品：

第二条：三包有效期一年，详见号文。

第三条：定货时，收取货款总额\_\_\_\_\_%的定金(乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还。)，余款提货或送货时付清。

第四条：自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第五条：甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，并由甲方开具发票，同时向乙方提交产品说明书、质量保证书、保修卡等单证。

第六条：送货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时

地址： \_\_\_\_\_



第七条：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的%向乙方支付违约金。

第八条：购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与产品说明书、质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第九条：其他约定事项：

第十条：甲乙双方发生争议，应协商或提请有关部门调解解决，解决不成时，按以下第\_\_\_\_\_项处理。

1. 提交仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_乙方：（签字）

经办人：\_\_\_\_\_身份证号：

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日