

# 重庆市工业职业技术学校官网 购房合同 重庆优秀

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 重庆市工业职业技术学校官网 购房合同重庆篇一

重庆购房合同范本是什么样子的？重庆购房合同范本的格式是什么？下面小编为大家带来了购房合同范本重庆，仅供参考，希望能够帮到大家。

### 第1条商品房情况

该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_ 商品房座落：\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_。设计用途\_\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_)，价款为\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_ (大写)。

### 第三条 商品房交付日期

商品房竣工，经验收合格后，方可交付；未经验收或验收不合格的，不得交付。

1、 变更合同

2、 解除合同

3□ \_\_\_\_\_ □

#### 第四条 乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第种形式付款：

1、 一次性付款。

2、 分期付款。

3、 其他方式。

#### 第五条 甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

代理人： \_\_\_\_\_

根据中华人民共和国以及\_\_\_\_\_市房地产法规的有关规定，甲、乙双方经过平等协商，签订本协议。

#### 一、销售模式说明

本项目商业类产品施行分期销售。

本协议不表明甲乙双方对\_\_\_\_\_商业类产品进行认购或者

进行类似性质的活动，而仅是甲、乙双方约定，待\_\_\_\_\_商业类产品正式发售后，乙方有按优先权顺序依次享有优先挑选、认购、购买产品的权利。

## 二、标的物

1. 产品：\_\_\_\_\_商业产品

2. 物业地址：\_\_\_\_\_。

## 三、优先权确认

姓名/公司名称：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码/护照号码：\_\_\_\_\_

公司注册号/法人代码：\_\_\_\_\_

地址/法定地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

乙方有意购买本协议第二条第一款所指明的物业产品类型，本协议确认的优先权号码为\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_居住类产品正式发售后，乙方按优先权顺序依次享有优先挑选、认购、购买本种类产品的权利。

#### 四、优先权保证金

1. 为了确保在项目正式开盘销售时，乙方能够按照所拥有的优先权享有相应的优先挑选及购买产品的权利，经甲乙双方协商一致，乙方愿意以每套产品\_\_\_\_\_元金额向甲方支付优先权保证金。乙方意向购买的产品数量为\_\_\_\_\_套，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整。

2. 甲、乙双方正式签订《\_\_\_\_\_市商品房预售合同》，本协议优先权保证金自动充抵部分乙方所购产品首期款。首期款不足部分根据甲、乙双方签订的《\_\_\_\_\_市商品房预售合同》，乙方需另行补齐。

#### 五、优先权终止及失效

1. 甲方在正式签订《\_\_\_\_\_市商品房预售合同》前三个工作日电话或书面通知乙方选房，并办理相关购房手续。

2. 乙方与甲方正式签订《\_\_\_\_\_市商品房预售合同》之前，乙方有权放弃优先权。

3. 在甲方正式通知乙方选房后的三个工作日内，若乙方尚未与甲方正式签署《\_\_\_\_\_市商品房预售合同》，则视为乙方自愿放弃本协议约定的优先权。

4. 自甲方接到乙方书面告知其自愿放弃优先权之日起，甲方开始为乙方办理免息退还优先权保证认金的手续，并在十五个工作日内将乙方按本协议支付的优先权保证认金无息退还给乙方。同时，本协议自动终止。

#### 六、其他

本协议共三页，一式四份，甲、乙双方各执二份，自双方签章之日起生效。

## 重庆市工业职业技术学校官网 购房合同重庆篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就 运输工程，经双方协商达成如下协议：\_\_\_\_\_

- 1、乙方按发包方需要提供200辆(前四后八，车身不超过8米)运输车辆，承包输，运距：\_\_\_\_\_公量(误差三公里内，超过里程按实计算)。回程是 运输，运距 公里。
- 2、乙方 矿吨公里按含税价零点肆柒元人民币(元/吨?)，回程煤、石碴(两天运一次)吨公里含税价零点肆贰元人民币(元/吨?);(没有调遣费，只运输，不含装车)。放空车45公里。
- 3、甲方负责与发包方协调乙方运输中的工作，解决运输中发生的矛盾和问题包括路政上所有超载罚款。如发生意外事故，一切经济损失由乙方承担，甲方不承担任何责任和损失。
- 4、付款方式：第一个月内每天按完成实际工程量结算一次，扣除甲方供油款(第一趟)以后自理，一次性打入乙方指定。
- 5、该运输工程合同为一订五年期限(20\_\_ \_\_ 年1月底至20\_\_ \_\_ 年1月底)，如果矿料供应不上甲方给每辆车补助500元/天(除不可抗力外)。如实施过程中，国家调整国民经济，经济成本上升，在发包方同意调整的情况下，可以协调提升吨公里的运价。
- 6、为了保证运输车辆在五年运输期内正常运输不脱节，不无故替换，乙方应交保证金每辆5000元，进场开始在运输中扣交，在一个月内存齐。

以上合同协议双方一致认可，未尽事宜另行协商，签字盖章后即发生法律效力。单方违约按民法典的违约条款处罚。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 重庆市工业职业技术学校官网 购房合同重庆篇三

签订地点:

订货会组织单位名称及法定代表人\_\_\_\_\_

一、产品名称、商标、型号、数量、金额、供货时间及数量

合计人民币金额(大写)

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限

三、交(提)货方式

四、运输方式及到达站(港)的费用负担

五、验收方式及提出异议的期限

六、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担

七、超欠幅度、损耗及计算方法

八、随机配件、备品、工具供应办法

九、结算方式及期限

十、违约责任

十一、如需担保,应签订担保书属本合同附件

十二、解决合同纠纷的方式

十三、其它约定事项

对供方资格的确认意见：

经办人 认证部门(章) 年 月 日

对需方资格的确认意见：

经办人 认证部门(章) 年 月 日

供 方

单位名称(章)

单位地址

法定代表人

委托代理人

电 话

电 挂

开户银行

帐 号

需 方

单位名称(章)

单位地址

法定代表人

委托代理人

电 话

电 挂

开户银行

帐 号

鉴(公)证意见:

经办人

鉴(公)证机关(章)

有效期限: 至 年 月 日

## 重庆市工业职业技术学校官网 购房合同重庆篇四

承租方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月,出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的,出租人可以终止合同、收回房屋:

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。



租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违

约金\_\_\_\_元。

3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章） 承租方（盖章）

地址：

法定代表人（签名） 法定代表人（签名）

委托代理人（签名） 委托代理人（签名）

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

鉴（公）证意见

鉴（公）证机关（章）

签约地点：

有效期限至年月日

签约时间： 年月 日

## 重庆市工业职业技术学校官网 购房合同重庆篇五

（一）租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于正常使用的状态，并承担乙方正常使用下房屋及附属设施损坏或故障的修复义务；甲方不承担房屋的维修义务，致使乙方无法正常使用的房屋及附属设施的，乙方有权单方解除合同；对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修义务。

（二）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任；乙方保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒绝赔偿的，甲方有权单方解除合同。

（三）在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批但未核准前，乙方不得擅自改变房屋用途。不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。乙方擅自改变房屋用途，甲方有权单方解除合同。

(四) 租赁期内, 甲方提前收回该房屋或乙方提前退租的, 应提前日通知对方, 并按月租金的%向对方支付违约金, 属甲方违约的甲方还应退还相应的租金。

(五) 租赁到期或合同解除后, 乙方应将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交还给甲方, 乙方应当保证该房屋附属设施、设备、装饰装修保持良好, 结清应由乙方支付的相关费用。

(六) 甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况, 出租该房屋不违反国家法律法规的相关规定及有权决定此租赁事宜。乙方保证已对上述房地产作充分了解并实地看房, 对该房屋现状无异议, 愿意租赁该房屋。

(七) 经甲、乙双方协商一致, 可以解除本合同。

(八) 关于租赁期间房屋被征收的约定:

## 重庆市工业职业技术学校官网 购房合同重庆篇六

甲方(业主大会): \_\_\_\_\_

组织名称: \_\_\_\_\_

业主委员会代表人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

乙方(物业管理企业): \_\_\_\_\_

企业名称: \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主公约》的约定，甲方通过招标、议标等方式选聘乙方，在自愿、平等、协商一致的基础上，就(物业名称)实施本物业区域的物业管理服务的相关事宜，订立本合同。

## 第一章物业管理区域概况

### 第一条物业基本情况

物业名称：\_\_\_\_\_；物业类型：\_\_\_\_\_；座落位置：\_\_\_\_\_；占地面积：\_\_\_\_\_平方米；建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；四至：东至：\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_\_，西至：\_\_\_\_\_，北至：\_\_\_\_\_；其他：\_\_\_\_\_。

第二条具体物业构成明细及所配置的共用设备设施明细详见附件一和附件二。

## 第二章委托服务事项

第三条甲方委托乙方提供的物业服务的主要内容为：

- 4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理；
- 7、交通秩序与车辆停放的管理；
- 8、协助做好物业管理区域内的安全防范工作；

- 9、物业档案资料管理；
- 10、物业项目使用专项维修资金的预算和计划；
- 11、装修管理；
- 12、物业服务费和本合同规定的其他费用的收取；
- 13、法律政策规定应由乙方管理服务的其它服务事项。

第四条在物业管理区域内，本合同特别约定的物业管理事项为：

2□\_\_\_\_\_；

3□\_\_\_\_\_□

### 第三章物业服务质量

第五条乙方提供的物业管理服务应达到约定的标准(具体服务标准见附件三)。

### 第四章物业服务费用

1、包干制(物业服务费用的构成包括物业服务成本、法定税费和物业管理企业的利润)

(1)住宅：\_\_\_\_\_元/月·平方米

(2)写字楼：\_\_\_\_\_元/月·平方米

(3)商业物业：\_\_\_\_\_元/月·平方米

(4)其他物业：\_\_\_\_\_元/月·平方米

业主向乙方按约定的标准交纳物业服务费，乙方按本合同约定的服务内容和标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

2、酬金制(酬金制是指在预收的物业服务资金中按约定比例或者约定数额提取酬金支付给物业管理企业，其余全部用于物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担的物业服务计费方式。物业服务资金的构成包括物业服务支出和物业管理企业的酬金)

本物业管理区域的物业服务资金预收标准如下(按建筑面积计算)：

(1)住宅：\_\_\_\_\_元/月·平方米

(2)写字楼：\_\_\_\_\_元/月·平方米

(3)商业物业：\_\_\_\_\_元/月·平方米

(4)其他物业：\_\_\_\_\_元/月·平方米

乙方选择以下第种方式对物业服务资金提取酬金：

(2)乙方每月/每年按预收物业服务资金数额\_\_\_\_\_%的比例提取。

(1)管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；

(2)物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；

(3)物业管理区域清洁卫生费用；

(4)物业管理区域绿化养护费用；

(5) 物业管理区域秩序维护费用;

(6) 办公费用;

(7) 物业管理企业固定资产折旧;

(8) 物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用;

(9) \_\_\_\_\_□

预收的物业服务支出应当全额用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分,转入下一年度继续使用,物业服务支出年度结算后不足部分,由业主承担。

第七条共用的专项设备运行的能源消耗,应独立计量核算,采取\_\_\_\_\_方式向业主分摊计收。

第八条业主应于\_\_\_\_\_之日起交纳物业服务费用或物业服务资金。

已纳入管理服务范围的,开发建设单位未出售或未按时交给物业买受人的物业,物业服务费用或者物业服务资金由开发建设单位全额交纳;业主的空置房(经乙方与业主双方认定,其水、电、气表起止数均未走动的),其物业服务费用或物业服务资金由业主按50%的比例交纳。

业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用或物业服务资金的,从其约定,物业使用人不按照约定交纳的,业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的缴费约定,业主应当自约定之日起书面告知乙方。物业服务费用或者物业服务资金按(年/季/月)交纳,业主或物业使用人应在(每年/每季/每月)前\_\_\_\_\_日内履行交纳义务。

第九条物业服务费用实行酬金制方式计费的,乙方应向全体



业主书面报告物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年\_\_\_\_\_次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。

对物业服务资金收支情况有争议的，甲方或乙方可以委托双方共同认可的专业审计机构对物业服务资金年度预决算和物业服务资金年度收支情况进行审计，审计费用由承担。