

2023年商铺租赁解除协议 解除商铺租赁合同(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商铺租赁解除协议篇一

甲方：

乙方：北京责任公司

甲、乙双方于20xx年 7月17日就甲方所有的`昌平区流星花园三区39号楼房屋签订《房屋租赁合同》，由乙方承租该房屋用于房地产经纪业务，租期自 20xx年9月1日至20xx年8月31日。现乙方由于经营政策调整，无法继续承租该房屋，经甲、乙双方友好协商就解除该房屋租赁合同达成如下协议：

一、甲、乙双方确认自本协议签订之日起解除上述房屋租赁合同。

二、甲、乙双方确认，乙方已按房屋租赁合同约定，向甲方支付履约保证金

三、乙方同意，最迟于 年 月 日向甲方支付元违约金。

四、甲方同意乙方最迟于乙方须在搬离房屋之日起一个月内将注册于该房屋地址的营业执照注销。

五、甲方同意如果自20xx年3月1日起一个月内，乙方能找到

或甲方自行找到第三方新的承租人并与甲方签订房屋租赁合同，则甲方退还乙方10000元履约保证金及剩余的房租。

六、如在20xx年3月1日起一个月内，乙方未能寻找到新的承租人，则甲方不退乙方履约保证金及其他任何费用，双方别无其他争议，不再相互追究对方任何责任。

七、本协议甲、乙双方签字盖章后生效，传真及扫描件有效。

八、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

商铺租赁解除协议篇二

乙方：北京_____责任公司

甲、乙双方于____年____月____日就甲方所有的____区____花园三区39号楼房屋签订《房屋租赁合同》，由乙方承租该房屋用于房地产经纪业务，租期自____年____月____日至____年____月____日。现乙方由于经营政策调整，无法继续承租该房屋，经甲、乙双方友好协商就解除该房屋租赁合同达成如下协议：

1、甲、乙双方确认自本协议签订之日起解除上述房屋租赁合同。

2、甲、乙双方确认，乙方已按房屋租赁合同约定，向甲方支付履约保证金

3、乙方同意，最迟于 年 月 日向甲方支付元违约金。

4、甲方同意乙方最迟于乙方须在搬离房屋之日起一个月内将注册于该房屋地址的营业执照注销。

5、甲方同意如果自____年____月____日起一个月内，乙方能找到或甲方自行找到第三方新的承租人并与甲方签订房屋租赁合同，则甲方退还乙方10000元履约保证金及剩余的房租。

6、如在____年____月____日起一个月内，乙方未能寻找到新的承租人，则甲方不退乙方履约保证金及其他任何费用，双方别无其他争议，不再相互追究对方任何责任。

7、本协议甲、乙双方签字盖章后生效，传真及扫描件有效。

8、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：____乙方：

年____月____日____年____月____日

商铺租赁解除协议篇三

出租方：

承租方：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址甲方出租的商铺坐落地址：号，建筑面积 平方米。

第二条租赁期限租期_____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的
2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的
3. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1. 每年租金为为人民币万仟元整。
2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加元。
3. 为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分__期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。

第二期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。

第三期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。

第四期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。

第五期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。

第六期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。

缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)

4. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的. 缴纳1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳

2. 水电费：由乙方自行缴纳。

4. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，。

第六条出租方与承租方的变更：

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任1. 若甲方在乙方没有违反本合同的

情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。

本合同共__页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方：_____承租方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年_____月_____日

商铺租赁解除协议篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方于_____年___月___日签订位于大石城首层第号商铺的《商铺租赁合同》，原所签订的合同期由_____年___月___日至_____年___月___日止，现甲、乙双方经友好协商，双方均表示同意提前解除该《商铺租赁合同》的租赁期限；现甲、乙双方就解除该《商铺租赁合同》达成以下协议，以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商同意，双方于_____年___月___日签订的大石城首层第号商铺的《商铺租赁合同》于_____年___月___日提前解除。

二、乙方在办理合同解除前，乙方应缴清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等等。

三、乙方在办理合同解除后，退还商铺给甲方时，原有水、电及消防等设备应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

四、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，甲方向乙方退回应退费共计元。

五、如因乙方未能按约期限内办理完退铺手续，给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过15天的清货时间（在甲方指定的区域），清货过程中乙方必须遵守商场各项规章制度和服从管理人员管理并保证只售卖原商铺内的积货，否则甲方有权取消该清货活动。

同时乙方自行负责保管好清货物品, 否则由乙方自行承担相应损失。

七、甲、乙双方签署本协议后, 有关甲、乙双方的租赁关系结束, 双方不得再依该《商铺租赁合同》追究对方的法律责任。

八、本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方: 乙方:

法定代表人: 法定代表人:

联系电话: 联系电话:

_____年____月____日_____年____月____日

商铺租赁解除协议篇五

乙方:

乙方与甲方于20__年12月23日签订了一份编号为"lw-zlht-035号"的《z购物中心商铺租赁合同》, 租赁甲方位于z市zz18号z购物中心夹层m-018号商铺, 用于经营保健品、食品(品牌为"z")

截止20__年4月5日, 乙方已累计拖欠甲方租赁费用合计43588.33元(其中: 租金16000.80元、管理费9734.02元、推广费1600.08元、pos机租金3600元, 电费225.50元, 滞纳金12427.93元)。甲方依据租赁合同约定采取合理措施多次向乙方催缴, 要求乙方按合同约定支付有关费用, 但乙方至今仍未缴交欠款。在租赁期限内, 乙方已逾期交付租赁费用

达30日以上，且乙方于20__年8月起擅自停止该商铺经营活动。根据《z购物中心商铺租赁合同》第十六条之有关逾期交付租赁费用、擅自停止经营活动等约定，甲方已于20__年3月14日正式向乙方发出《关于解除租赁合同的函》。

为妥善处理，现甲乙双方经协商一致，确认按如下条款解除商铺租赁合同：

2、乙方必须在20__年__月__日前，自行将该商铺内的所有动产搬离后，将该商铺按现状交还甲方，该商铺之装修及所有附属设施/设备属甲方所有，甲方无须给予乙方补偿。逾期，甲方根据合同约定将乙方遗留在该商铺的一切动产搬离，并收回该商铺。

3、乙方所缴交的. 租赁保证金6533.66元、管理费押金5333.60元（合计金额11867.26元）作为违约金赔偿给甲方，甲方同意退还水电装修押金20__.10元给乙方。

本确认书经甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方按上述条款履行到位后，互相之间不存在任何责任纠纷。若乙方不按上述条款履行的，一切责任由乙方负责。

特此确认。

甲方确认： 乙方确认：

日期： 日期：