

# 最新门窗安装合同属于合同 门窗安装承包合同热门(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 门窗安装合同属于合同篇一

发包人（全称）（以下简称甲方）

承包人（全称）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程内容：门窗工程

### 二、产品名称、型号

1、名称：2、规格、型号：按照本工程施工图、工程联系单制作、安装。具体要求如下：

### 三、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

#### 四、质量标准

乙方制作设计依据现行国家图集标准执行，门窗符合相关《铝合金门窗安装及验收规程》有关规定。门窗安装四周采用皮条处理，分项工程质量等级为合格，感观评定为“好”。

以上报价不含税，开票另加货款总额6%。

#### 六、合同价款

金额暂定人民币（大写）：

七、承包人向发包人承接的工程按照合同约定进行施工、，并在 质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价 款及其他应当支付的款项。

#### 九、质量与验收

按《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50210—2001标准，由 监理公司及质监站合并主体中验收（分项验收资料必须同步做好交 由土建项目部资料科）。

#### 十、工程价款的支付

口外） 15天内甲方付合同总价的 40 %给乙方，内扇安装完毕15天内甲方付合同总价的 25 %给乙方，合同总价的 5 %余款待房屋竣工验收合格后一年内付清给乙方。

#### 十一、工期延误

双方约定工期延误的其他情况： 按现场实际发生情况另行协

商， 并书面确认。

## 十二、竣工验收

承包方及时提供国家验收标准的相关资料给土建项目部， 并配合土建项目组织验收。

## 十三、不可抗力

双方关于不可抗力的约定， 另行协商。

## 十四、保险

双方约定投保内容： 承包人必须为现场施工人员办理及支付有关 保险手续及费用并承担相关责任。

## 十五、工程质量保修期

双方根据国家有关法律、法规及有关行政条例约定： 属承包人施 工的发生工程质量问题由承包人负责维修， 保修期为1年。

## 十六、工程结算

双方约定， 在履行合同施工过程中工程量按设计图纸及工程变更 联系单（图纸尺寸） 结算。 门窗工程款应专款专用， 承包人凭材料发票工资单结算工程款。

## 十七、违约

因承包人原因不能按照合同约定的竣工日期竣工的， 延期的工期 由承包人承担违约责任：

发包人不按合同约定支付工程款（进度款） 双方未达成延期付款协议， 导致施工无法进行， 承包人可停止施工， 由发包

人承担违约责任：工期顺延，并支付停工相应损失费，如因承包质量等原因而影响整体工程验收的，相关损失费用由承包方承担。

## 十八、其它

双方有关规定：

- 1、资料：承包人必须提供承包施工工程及隐蔽工程相关验收资料。
- 2、承包人应积极主动与土建施工的项目负责人及时沟通工程施工
- 3、承包人在建设施工中，不得随意乱敲、乱凿土建已完成的成品产品，若有损坏，由承包人自行负责赔偿其损失。
- 4、成品在整体竣工验收合格前的保护措施由承包方负责，如有损坏无条件更换。
- 5、承包方应提供相应数额材料发票。

## 十九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定： 签字盖章 后生效

## 二十、合同份数

双方约定合同份数：贰份，发包人、承包人各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 门窗安装合同属于合同篇二

抵押人(下称甲方):身份证号: 抵押权人(下称乙方):

鉴于债务人与乙方于年月日签订了[xxxx](合同编号:xxxxxx[下称主合同), 现债务到期, 因债务人资金困难, 无法按照主合同约定如期支付合同货款, 甲方作为债务人的法定代表人, 自愿以其有权处分的房产为债务人履行主合同向乙方作抵押担保。甲方双方经协商一致, 订立本抵押合同。

第一条本合同设定抵押的房产如下:

第二条甲方保证上述房产权属清楚, 若发生产权纠纷或债权债务, 概由甲方负责清理, 并承担民事诉讼责任, 由此给乙方造成的经济损失, 甲方负责赔偿。

第三条本合同抵押担保范围为乙方主债权, 第四条抵押期间甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房产, 不得重复设定抵押, 未经乙方同意, 发生上述行为均属无效, 并且乙方有权要求提前处分抵押房产。

第五条抵押房产由甲方占用与管理。甲方在抵押期间对抵押房产承担维修养护义务, 负责抵押房产的安全与完好, 并随时接受乙方的检查监督。如果抵押房产人为毁损、灭失以及发生其他使抵押房产价值减损的情况时, 乙方有权要求甲方修复抵押房产, 或在7天内重新提供相应的经乙方认可的其他等值抵押物。

抵押期间, 房产证、土地证等证件由乙方负责保管, 除上述证件外, 甲方还需向乙方提供办理房产抵押所需的资料, 包括但不限于债务人营业执照、税务登记证、甲方身份证复印

件。

第六条本合同抵押期限自抵押登记之日起至年月日止；抵押期满，如债务人不能偿还债务，又未与乙方达成延期协议的，则按法定程序处理抵押房产，清偿债务。处理抵押房产价款不足以偿还债务和承担处理费用的，乙方有权另行追索，价款偿还债务后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第七条除非另有约定，抵押人承担本合同项下的各项费用，包括税费、财产保险、公证、登记等费用。

第八条本合同自双方签字盖章之日起10日内，由甲乙双方共同到昆明市房产管理局办理抵押登记，抵押权自登记之日起生效。

第九条抵押期间，抵押房产被拆迁改造时，甲方必须及时书面告知乙方，且根据具体实际情况，变更抵押合同或以房产拆迁受偿价款偿还乙方债务，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十条未经乙方同意，甲方不得将抵押的房产作重大改装，减损其价值或改变其用途。

第十一条本合同在履行中发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十三条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十四条本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方和债务人各执壹份，登记机关留存壹份。

甲方(签字、捺印):

住址:

委托代理人:

## 门窗安装合同属于合同篇三

甲方: 乙方:

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

工程内容: 断桥铝窗制作安装。

工期: 配合总体工程进度施工,于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工。

- 1、服从甲方、监理、建设单位的统一领导和调度。
- 2、确保工程质量及工程进度。属乙方施工造成质量问题,由乙方负责无条件返工,由此给甲方造成的费用损失及工期延误由乙方自负。
- 3、确保工程用材的质量,并提供有关技术文件,所用材料入场前提供产品质量合格证及相关检测资料。
- 4、严格按照甲、乙双方在合同中确定的材料质量标准进货,进入现场后双方要验货,如出现与合同中材料质量标准不符时,乙方应无条件及时退货,由此给甲方造成的损失由乙方承担。
- 5、确保安全作业,文明施工,安装现场做到场清料清,出现

安全、质量事故时由乙方负责。

6、施工期间，现场材料由乙方管理保护。如有损失，乙方自负。

本合同双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均应按合同法有关规定向对方赔偿所造成的经济损失和偿付违约金。

甲乙双方发生纠纷，甲乙双方本着合作精神协商解决，解决不了，向当地人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

电话：电话：

日期：日期：

## 门窗安装合同属于合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关的法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，经协商一致，甲方与乙方就定边县天瑞小区防盗门安装、维护的事宜达成如下协议：

### 一、 价格

1、 防盗门安装单价：42元/樘，（包括卸门、背门及安装）；



2、 防盗门数量:55樘.

3、 甲方需向乙方支付人民币总金额

## 二、 安装

1、 安装工作由乙方负责,协议生效后10天内完成安装工作.

2、 防盗门配件由甲方提供(拉手、膨胀螺栓).

## 三、 注意事项

1、 防盗门到工地后在卸货过程中应仔细检查门扇、门框是否完善,如有划痕或其他问题应及时想甲方汇报情况,分清责任事故,以免造成以后的责任纠纷.

2、 防盗门在往楼上搬运过程中如果有磕碰问题或划痕问题乙方自行处理.;

3、 防盗门安装完毕后乙方应自行仔细检查是否已安装合格,或缺少配件.

## 四、 维护事项

在安装完毕验收后之日起,保修期为一年,乙方免费负责维护,在保修期内,由于人为造成的质量问题,由乙方负责维修,由甲方支付相应费用.

## 五、 费用支付方式

1、 防盗门安装完毕后,由甲方验收合格后向乙方现金支付.

2、 甲方向乙方支付款为:每樘门按37元支付,每樘门口5元质保金.

3、一年保修期后甲方应向乙方支付剩余款.

## 六、违约责任

1、以上适宜,须双方共同遵守,如有违反,甲乙双方互相追究对方的责任并且承担相应的经济责任.

2、本合同为一式两份,甲乙双方各执一份,具有共同法律效力,经甲乙双方签字后生效.

甲方代表签字: 乙方代表签字:

日期: 年 月 日

## 门窗安装合同属于合同篇五

甲方:

乙方:

甲乙双方在平等互利的原则下按照《\_经济合同法》、《建筑安装工程承揽条例》及《建筑工程合同条例》,经协商,乙方同意承担甲方安装工作,并达成协议如下:

一、工程名称:

二、合同文件组成

1、《安装劳务合同》

2、工程量细目表

3、施工图纸、技术要求、设计变更

三、工程日期

开工日期□20xx年 月 日 竣工日期□ 20xx年 月 日

#### 四、劳务费

劳务费总价一次包死，按甲乙双方约定总价。

#### 五、劳务费增减

如若工程项目增加，按乙方承诺增加项目的单价计取，并核算出单项劳务费，计入劳务费总额。如若工程项目减少，则从劳务费总额中扣除。

#### 六、甲方责任

- 1、甲方指派项目经理在工程现场管理与施工相关的一切事宜。
- 2、甲方负责提供给乙方施工用图纸、定额细目一套。
- 3、甲方对乙方承接工程的质量、进度、安全、文明施工等进行监督、指导。
- 4、甲方负责提供给乙方全部工程用材料(工具及易耗品由乙方负责)。
- 5、甲方负责协助乙方解决工人住宿等问题。

#### 七、乙方责任

- 1、乙方必须严格按照甲方要求进行施工，达到甲方工程质量验收标准(公司内控标准)及工程合同要求达到的质量评定等级。
- 2、乙方必须严格执行国家、工程所在地政府、业主、总包方的各种规章制度。

- 3、实际投入的设备、仪器应满足工程进度要求。
- 4、到现场的材料，乙方负责卸车、保管并按公司规定办理交接手续，在材料保管过程中出现破损、丢失按甲方制定的超定额制度进行赔偿。
- 5、设置队长和专职“四大员”，不得转包、分包，否则甲方有权终止合同。
- 6、乙方必须按甲方项目经理要求随时增加施工人员以保证施工进度。
- 7、乙方负责与现场土建方及其他施工单位的协调工作。
- 8、乙方负责交付工程所在地政府要求施工人员交纳的有关费用。
- 9、乙方必须按投标时的承诺书承担相应的义务。
- 10、乙方应按投标时向甲方提供的人员名单派遣施工人员，未经允许不准替换，否则甲方按每人1000元标准处罚乙方。
- 11、乙方应严格按甲方要求为施工人员配备安全用品及设施，负责按甲方要求管理施工人员，现场施工出现的一切安全事故，所产生的后果及费用由乙方承担，并接受甲方处罚。
- 12、乙方应严格执行防火规定，若因乙方原因出现火灾，乙方承担一切损失，并接受甲方处罚。
- 13、乙方应严格遵守国家有关劳动保障方面的政策、法规、法律，不得苛扣、拖欠施工人员工资，否则甲方有权直接发放，直至终止合同。
- 14、乙方应对现场材料及已安装完的成品设置相应的保护措施以避免破损、丢失。

15、乙方应对材料实施定量管理，并建立领用材料制度。

16、保证工期按时完成。不得以任何理由擅自停工，否则甲方有权终止合同，调换队伍。

17、现场管理严格执行公司《施工现场管理制度》并服从项目部考核与奖罚。

## 八、甲方权利

1、甲方有权对乙方进行全方位管理，对乙方承担工程的质量、安全、进度、文明施工进行监督、检查，如达不到公司及工程业主要求，甲方有权按招标文件中的规定及乙方承诺对乙方处罚，直至终止合同。

2、甲方有权要求乙方按当地政府的要求为施工人员办理相应的手续。

3、甲方有权对乙方的施工情况全方位考核，在施工质量、安全、文明施工方面完全遵守甲方相关管理制度，接受公司监理部的监督、考核、奖罚。

4、甲方有权在乙方施工人员不足无法满足进度的情况下要求乙方增加人员，乙方若不能在规定时间内增派人员，甲方有权自行安排增加人员，由此产生的费用从乙方劳务费中扣除。

## 九、乙方权利

1、乙方有权要求甲方提供施工用的图纸，技术文件及安装材料。

2、乙方有权拒绝执行甲方要求的违背国家有关法律，法规的指令。

3、乙方有权对甲方派驻现场的项目经理不良行为向工程经理

申诉。

## 十、安装劳务费及支付方式

- 1、安装劳务费驳接幕墙 90 元/m<sup>2</sup>以支票形式支付。
- 2、施工过程中，每月按工作量、进度的80%支付劳务费，工程经甲方验收合格后付安装费95%。
3. 工程保修款为劳务费总额的5%，工程合同保修期满后一次付清。

## 十一、违约责任

- 1、 工程竣工验收未达到业主要求的质量等级，执行公司相关制度。
- 2、 违约按投标承诺书的相关处罚条款处罚。

## 十二、保修

- 1、 工程验收后乙方按业主工程合同要求的保修期无偿保修。
- 2、 保修所发生的材料费、工具设备费、人工费按公司有关规定处理，即：因乙方原因造成的维修费用由乙方负责；因甲方原因造成的维修费用由甲方负责。

## 十三、其它条款

- 1、 投标书、承诺书、公司的各种规章制度与本合同具有同等效力。
- 2、 其它未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

## 十四、合同有效期

合同自签订之日起至保修期满有效。

此协议一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方： 乙方：

委托代理人：

委托代理人： 年 日 月

2/2