

# 租赁合同到期(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租赁合同到期篇一

出租方（甲方）：  
身份证号：

承租方（乙方）：  
身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方将坐落于商服楼出租给乙方使用，经过甲乙双方协商一致达成如下协议：

一、租期为 年，自 年月日至 年月日，出租期满后，甲方将该商服房收回，此合同失效，如果继续出租在同等条件下乙方优先。

二、楼房年租金：大写：元（小写：元）。

三、甲方租给乙方的经营用房不属于违法建筑，危险建筑，建筑物内无公共部分，如情况不属实，甲方本人承担相关责任。出租后乙方负责内部其它装饰费用，承租期满后，甲方不退赔乙方的装饰费用。

四、房屋到期后乙方有权拆除室内乙方自行装饰的物品。

五、本协议签定后，该商服房发生的物业费、取暖费由甲方负责，水、电等其它费用均由乙方自行承担。

六、本商服出租期间，甲方有权对该房的安全设施等情况进行检查，发现问题有权对乙方提出整改意见，乙方承租该商服期间，如给该商服房造成经济损失，由乙方负责按价包赔给甲方。

七、有下列情况之一，甲方有权终止合同。

- 1、乙方进行非法经营，被有关部门查封。
- 2、未经甲方同意擅自改变该楼房结构。
- 3、如果甲乙双方有一方有变动，需提前一个月告知对方。

八、以上协议，甲乙双方必须共同遵守，如有违约，违约方要承担相应的法律责任，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：  
电话：

乙方（签字）：  
电话：

年 月 日

## 租赁合同到期篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方原于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订房屋租赁合同，租赁房屋位于：\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_村\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_门\_\_\_\_号，面积约为\_\_\_\_平方米，经甲乙双方

议妥条款如下，以资共同遵守。

- 1、甲方同意将\_\_\_\_\_住房租给乙方使用。房内设施及物品主要有，甲方向乙方出租该房时当面点清。
  - 2、甲方有权对乙方使用房屋的情况进行监督，提出注意事项。
  - 3、甲方需保证水、电、宽带、有线电视接收设施完好且可使用。
  - 4、乙方对甲方住房及内部设施、物品要自觉爱护，妥善使用，不得随意改变房屋结构，保持墙面和地板清洁。如上述载明的各类物品发生损坏或污染，由乙方赔偿和清洁。
  - 5、乙方在使用房屋过程中，不得造成下水道、厕所堵塞，同时要注意用电、用火安全。
  - 6、乙方要遵守小区的管理规定，不得大声喧哗，不得随意带无关人员小区，不得做违法违规的事情。
  - 7、甲方出租房屋租金为每月人民币\_\_\_\_\_元，交纳租金方式和时间由甲乙双方共同商定。
  - 8、乙方租用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起开始计算。
  - 9、自乙方租用之日起，该房屋水费、电费、宽带、有线电视收视费由乙方按使用金额向\_\_\_\_交纳。
  - 10、物业管理费每月\_\_\_\_\_元，由乙方交纳。
  - 11、甲方不再出租时，需提前一个月通知乙方；乙方退租时，需提前一个月通知甲方。
- 1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方决定需要补充或修改后，书写《合同修改意见书》一式两份(经甲、乙盖章签字，双方各存

一份)，全为本合同的补充件。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 租赁合同到期篇三

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订《房屋租赁合同》，约定甲方将位于\_\_\_\_\_出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于20\_\_年4月日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，经甲乙双方协商一致，终止执行\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，乙方已按照原状返还租赁房屋及附属物品（钥匙2把、电卡1张）、设施设备等。与此同时甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收完毕，水费、电费等应该缴纳的物业公司各项费用乙方已在规定时间内缴清。

三、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设

施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利，在本协议签订后，甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，且甲、乙双方就原《房屋租赁合同》事宜互不追究任何法律责任。

#### 四、其他内容：

1、关于租房押金：基于原《房屋租赁合同》第十三条“租赁期间任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效”及第十二条“因乙方责任终止合同的约定中第4项：拖欠租金累计达七天”之条款，乙方未遵守合同约定于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前通知甲方不再续租，根据原《房屋租赁合同》第十五条“租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月的租金作为违约金”，综上所述：乙方同意将原《房屋租赁合同》签订时预交押金：壹万贰仟捌佰伍拾陆元整作为上述违约行为的违约金赔偿给甲方，赔偿后，甲乙双方再无任何合同纠纷。

2、关于电表字：原《房屋租赁合同》签订时电表字为金额：贰拾贰元整至交房时电表字为金额：元整，甲方退还乙方电表字现金：元整，乙方签收。

五、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）

## 租赁合同到期篇四

合同编号：

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：身份证号码：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订《房屋租赁合同》（合同编号：\_\_\_\_\_，以下简称“原合同”），甲方将座落于\_\_\_\_\_出租给乙方作使用，租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。因乙方提前解除原合同，现就有关事宜自愿达成如下协议，以资共同信守。

一、原合同自本协议签订之日起即行终止，双方提前解除房屋租赁法律关系，乙方承租房屋期间使用房屋产生的一切经济与法律责任由乙方承担，因此给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

二、乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将租赁房屋完好地交还甲方，房屋内可移动物、不可移动物的归属及处理按原合同的约定执行。

三、乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前向甲方结清房租、水电费及原合同项下的其它一切债权债务。

四、根据“原合同”第条的约定，乙方同意将其缴交的履约保证金\_\_\_\_\_元，作为违约金赔偿给甲方。

五、本协议经双方签章后即生效；协议壹式贰份，双方各执

壹份，每份具有同等效力。

甲方：乙方：

住址：

代表：电话：

本协议于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订于甲方住所地

## 租赁合同到期篇五

合同双方当事人：

出租房：

(以下简称甲方)

承租方：

(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等自愿有偿的原则，为保证甲乙双方的权利，为明确双方的权利与义务关系，经双方协商一致，制定本合同。具体条款如下：

### 第一条 租赁国有土地使用的基本情况

1、甲方同意将位于第号国有土地(面积为平方米)租给乙方经营使用。含土地上所有建筑，以现状交接。

2、如政府行为对该土地进行征用改造，土地上建筑的拆迁补偿归甲方所有，乙方无条件按政府要求的期限退出，乙方已付的年租金按实际天数扣除，剩余款项如数无息返还给乙方，乙方的经济赔偿与甲方协商解决。

3、租赁地块的四至范围由附件一之附图确定，该附图经甲乙双方盖章(签字)确认有效。

4、租赁地块的用途以现有建筑为准，不得扩建。

## 第二条 租赁地块的期限及租金的缴纳方式

1、租赁地块的租赁年限为五年，自月日起至年月日止。

2、租金的计算方式：每年每平方米为`元人民币(大写：元)；起算时间为乙方支付租金之日(租期顺延)。

3、租金的支付时间：本合同签订后日内一次性支付年租金。

4、甲乙双方应承担的全部税费均由乙方承担。甲方在本合同中所体现的租金是指扣除各项税费的净所得。

1、乙方须向甲方缴纳房屋保证金5万元整(伍万元)，合同到期甲方检查房屋状况无问题后，该保证金无息返还给乙方；若房屋有损坏，甲方有权从保证金中扣除相应金额进行修缮，若保证金金额不足，甲方保留继续向乙方追缴修缮费用的权利。

## 第三条 甲方责任

1、甲方保证乙方在本合同承租期限内产权清楚，无纠纷，无抵押查封等权利瑕疵；如因产权不清或抵押查封等给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

2、甲方保证配合乙方(及乙方允许的第三方)正常的营业业务需求(甲方提供现有的资料)。

3、乙方应向甲方交纳水、电、供暖、电话、税费及相关费用的保证金，数额双方协商。租赁期满或合同解除后，乙方承担的费用未向有关部门交清，甲方有权从中扣除，剩余部分

应如数返还给乙方。

#### 第四条乙方责任

- 1、乙方在经营期间必须守法经营，如违法经营，乙方需自行承担法律及经济责任。
- 2、乙方在承租经营期间不得以该房屋的名义贷款、借贷、抵押、质押、担保等，否则乙方承担法律责任。
- 3、乙方在经营过程中，有权限需要将部分房屋转租，不需另行征得甲方同意，但其责任全部由乙方负责，并不超过本合同的租赁期限。如不按规定执行所造成的一切经济纠纷，法律责任全部由乙方承担。
- 4、乙方在承租经营期间所发生的一切经营费用，如：水、电、供暖(包括自行增容费)、煤气、税务、房产税、土地税、工商、排污、环保、城建、停车、卫生、检疫、广告牌、有线电视、电话、物业费、街道管理费、行业年检费等等一切与经营有关的费用全部由乙方负责承担。
- 5、乙方负责保存好经营期间向有关部门交纳的水、电、供暖、电话缴纳的税费等等凭据。甲方定期检查，如发现乙方未按时向有关部门缴清费用，逾期不交费(超过一个积缴周期)，甲方有权按违约条款及单方解除合同条款执行。
- 6、该房屋质量按现状交接，在乙方使用期间，室内、室外、上下水及排污井堵塞、供暖、电、雨水渗漏、排风系统所有各种设施、设备物品维修维护、保养、审验等等方面自修自用。因此所发生的全部费用以及商务和其他所引起的纠纷均由乙方承担并自行解决。
- 7、如政府对该房屋内、外装立面有统一要求，由乙方自费负责完成。

8、乙方在不改变房屋的主体结构的情况下可以对甲方提供的房屋进行再次装饰、装修及维修改造。改造完毕需提交甲方一套完整的档案材料。乙方在改造过程中不得影响同楼其他住户的正常休息。出现问题自行解决。

9、乙方未经甲方同意自行违章扩建、结建、改造房屋所造成的消防安全隐患或有关部门的有关规定，由此产生的一切问题及其责任全部由乙方承担。

10、乙方未经甲方同意自行违章扩建、结建所发生的全部费用由乙方负责，所有改造后的房屋及不可移动的装饰、装修归甲方所有。乙方承租正常期满后或提前撤出，甲方不负责补偿。

11、乙方在承租期间保证该房屋水、电、供暖、消防等方面使用安全(需要提供时必须向甲方及相关部门申报，并绝对服从相关部门对安全防火管理和监督。如发生意外事故引起的法律、经济责任全由乙方承担。

12、以避免水、火等灾害造成财产损失，乙方负责参加财产保险。

13、乙方在经营期间，须严格按照国家相关法律、法规、税法及财务制度守法经营，须完整保留与财务相关的凭证、账簿及报表，若因资料保管不善或未按照规定进行经营及账务处理造成的一切后果，皆由乙方承担，并不以合同是否到期或解除为限。

## 第五条 合同解除

(一)有下列情况之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力的自然因素致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)双方有下列情形之一的。单方有权解除合同

- 1、甲方出租的房屋产权不清楚的；
- 2、甲方现有资料未提供给乙方办理正常营业手续的；
- 3、甲方提供的房屋经房屋安全部门鉴定为危险房屋的；
- 4、乙方未按规定时期足额付清租金的，经催缴合同期间内未付的；
- 5、乙方欠缴有关部门各项费用的，经多次追缴拒不缴纳的；
- 6、乙方擅自拆、改、变动设施设备，损坏房屋主体结构的；
- 7、乙方利用该房屋从事违法活动及改变该房屋用途的。