

协议离婚过户需要公证吗(通用9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

协议离婚过户需要公证吗篇一

第二部分：本房产剩余银行按揭款项共计15.73万，自本合同签订当月起，工商银行按月返还的房产按揭款项每月元，由乙方代替甲方及时、足额缴纳并承担不能缴纳的相应责任。

上述第三、第四条付款中，每次付款，甲方收到后出具相应书面材料。

第五条

1、甲乙双方定于年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前保证房屋及其屋内已有设施的、水、电等基本条件的完好。如因上述基本条件存在问题引起的纠纷，由甲方出面协助处理。

2、双方定于年月日，暨房产证办理完成满5年之日起，3个月内甲方有义务积极协助乙方向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。正式办理房产过户手续后，乙方支付甲方房产过户保证金元。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条关于房产证过户的补充说明

双方约定，暂不办理房产过户手续，具体过户期限和权利义务根据本合同第5条第2款规定办理。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第七条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第七条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第八条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

1、房内有关水、电、物业、有线电视，电话等相关开户情况，甲方有义务协助乙方办理相关过户手续。

2、房屋交付使用前发生的有关水、电、物业、有线电视，电话等费用，由甲方承担因此引发的纠纷由甲方自行处理，与乙方无关。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式3份。其中甲方留执1份，乙方留执1份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自签订之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 见证人(签章)： 地址： 地址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

车辆过户协议书

房产过户承诺书范文

房屋过户合同

电话过户介绍信

仲裁协议书范文-仲裁协议书

协议离婚过户需要公证吗篇二

甲方（出卖人）：身份证号：乙方（买受人）：身份证号：
鉴于乙方购买甲方房屋暂不能办理产权过户，依据《中华人民共和国合同法》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条甲方自愿将坐落在市镇村号的房屋，建筑面积为平方米（含地上附着物），房屋产权证号：，出售给乙方。

第二条甲、乙双方商定该房屋售价为（人民币）拾万仟佰元整（含附属设施费用），乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续。

第四条甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。

第五条该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切费用由甲方承担；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照国家规定各自承担。

第七条甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。由于甲方违约致使乙方无法履行，除全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息以外，还应向乙方支付万元人民币违约金。

第八条该房屋在正式办理产权过户前，乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第九条该房屋在正式办理产权过户前，若因城市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第十条本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 联系电话： 联系电话： 见证人（签章）：

年月日

车辆过户协议书

房屋过户合同

电话过户介绍信

房产过户承诺书范文

二手车过户合同样本

协议离婚过户需要公证吗篇三

甲方(卖方)： 身份证号码： 电话： 地址： 乙方(买方)： 身份证号码： 电话： 地址： 甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商

一致，达成以下协议条款：

一、甲方将坐落在_____市_____区_____路_____号院（小区）住房（房屋所有权证号：土地使用权证号：使用性质：）建筑面积平方米，地下室一间面积平方米出卖给乙方；并将该房产相关权益一并转让给乙方。

二、甲、乙双方协商，上述房屋的成交价为人民币元（大写：万仟佰拾元整）。本协议签订之前，乙方已向甲方支付人民币元（大写：元整）作为购房定金。

三、甲、乙双方议定，自本协议生效后，乙方将上述房屋价款分次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房款。甲乙双方签订本协议时，乙方交万元整（小写：元）给甲方。乙方在拿到甲方房产证和甲方提供过户相关材料，在办完房屋所有权证过户手续后，乙方再交余款。

四、甲方保证上述房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。甲方在交接前对该房屋没有产权纠纷和债权债务，如签约或交接后，发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，造成产权不能过户，概由甲方负责清理并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

五、甲方需结清交易之日前所欠的一切费用，如：电话费、暖气费、水电气费、网费、物业管理费、有线电视费等。

六、甲方有义务协助乙方办理房产过户事宜的相关手续，办理过户手续所需费用由_____方承担，未尽事宜甲乙双方协商解决。

七、本协议签订后，乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在2日内将

乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方

所有。甲方中途违约，应在2日内书面通知乙方，并自违约之日起2日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

八、附加条款：

九、本协议及补充条款经甲、乙双方签字后生效。

十、本协议连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等法律效力。

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

签定日期： 年月__日

签定地点：

车辆过户协议书

二手车过户协议书

电话过户介绍信

房产过户承诺书范文

劳动仲裁协议书-仲裁协议书

仲裁协议书样本-仲裁协议书

仲裁协议书模板-仲裁协议书

仲裁协议书范文-仲裁协议书

协议离婚过户需要公证吗篇四

赠与人：

受赠人：

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况房屋坐落房屋规格房屋面积备注：该房屋已于年月日赠予给使用。

第二条赠与房屋的交付赠与人与受赠人于年月日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第三条合同的变更与终止赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第四条赠与的撤消受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：(1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。(2)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第五条争议的解决方式一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向当地法律申请仲裁。

第六条合同的补充本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人(签名)：

受赠人：(签名)

签订时间：年月日

签订地点：

车辆过户协议书

二手车过户协议书

电话过户介绍信

房产过户承诺书范文

协议离婚过户需要公证吗篇五

甲方（转让方）：身份证号：

乙方（受让方）：身份证号：

甲乙双方经协商，达成如下协议，共同遵照执行：

1、甲方将自有车辆牌型号车（车号：发动机号：车架号：）一辆（包括其他物件有：）转让给乙方，该转让自年月日起生效。

2、因转让车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同，乙方对该车外观及内在质量状况已充分了解。

3、双方商定该车暂不办理过户手续，当条件成熟时，需办理过户手续时，甲方应尽配合义务，过户费用由乙方承担。双方是否过户不影响本协议效力。

4、自转让生效之日前因该车引起的一切交通事故、违章罚款、养路费等行政规费等均由甲方承担；自转让生效之日后，该车的所有权及一切权益、风险等均归乙方承受，因该车引起的一切交通事故、交通违章罚款、养路费等行政规费、保险

费、人身损害赔偿等均由乙方单独承担，与甲方无任何关系。

5、车辆转让后，乙方必须按时交纳养路费、交通违章罚款等费用，如因未按时交纳而致使甲方垫付上述费用及承担罚款和诉讼费等，乙方应立即偿还甲方垫付费用的及罚款、诉讼费。

6、如在该车转让后，乙方转卖该车，此后发生的一切纠纷、赔偿等事宜，均与甲方无关。

7、如双方发生争议，可起诉，按就近原则处理。

8、本协议一式贰份，双方各执一份。

甲方：

签约日期：年月日

乙方：

签约日期：年月日

协议离婚过户需要公证吗篇六

乙方□xx以下简称乙方

甲方搬离现租用地址，因乙方用电需要，经双方友好协商，甲方同意将三相电表过户给乙方使用，现就此达成以下协议：

1、甲方同意至本协议生效之日起，将位于xx三相电表（用电号为xx□转让给乙方使用，并协助乙方进行电表过户，为整个过程提供甲方应提供的证件及相关手续。

2、乙方在使用期间，所产生的费用均由乙方负责，与甲方无

关但甲方应保证至协议生效日之前所欠电费已全部缴清。

协议经双方签名后同意后生效，此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方□xx□签名或盖章)

乙方□xx□签名或盖章)

签订日期□xxxx年xx月xx日

协议离婚过户需要公证吗篇七

买方：_____ (简称乙方) 身份证号码：_____ 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____

万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第七条本合同主体

1. 甲方是____共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____，代表人是____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式肆份。甲方产权人一份，乙方一份，毕节市房地产交易中心一份、____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的`其他事项：

见证方：鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： 年月日 鉴证日期： _____年____月____日

协议离婚过户需要公证吗篇八

甲方(遗赠人)： ××× (写明姓名、住址)

乙方(受赠人)： ××× (写明姓名、住址)

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

一、甲方所有的. ××× (写明遗赠财产的基本情况)，在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：

(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证)。

二、乙方应于每月十日前给付甲方生活费×××元，医疗补助费×××元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权

要求甲方修理、更换或者收回;甲方拒不修理、更换或者收回的,乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的,甲方有权要求乙方履行协议。如果连续三个月不给付费用的,甲方有权终止协议。

六、本协议自双方签订之日起生效。一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方: ×××

乙方: ×××

××××年××月××日

协议离婚过户需要公证吗篇九

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第1条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于市区小区号楼层室,建筑面积平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第2条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写元整(人民币)。

第三条付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由xx仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年月日年月日

车辆过户协议书

电表过户协议书

房屋过户合同

电话过户介绍信

房产过户承诺书范文