

# 2023年镇土地利用工作总结报告优秀

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年镇土地利用工作总结报告优秀篇一

**摘要：**目前，我国的许多城市中，土地利用规划并没有得到充分的贯彻和实施，也并未引起领导部门和群众的重视，导致土地滥用问题时有发生。针对这些现象，笔者结合多年的经验，提出了改进的措施，希望可以帮助有关部门加强对土地利用规划的管理。

**关键词：**土地利用规划现状改进措施

中图分类号：F301.2 文献标识码：A 文章编号：

对土地的利用进行规划不仅是我国城乡建设和土地管理的基础，也是落实我国土地用途管制的主要依据，它是严格实现土地管理制度的基本手段之一。土地利用规划是我国国民经济发展规划重要的组成部分。尤其是通过近两年来的规划管理，各地基本遏制住了耕地被乱占滥用的势头，从而对国家重点项目的用地提供了坚实的保证，使土地对我国经济社会的发展的带来了极大的帮助。

1. 认识不清规划的重要意义
2. 各个部门之间缺乏沟通

土地利用规划的制定和实施是一个系统性的工作，它涉及的范围十分广泛，需要包括“土地管理部门和计划、规划、建

设、环境、农业、林业、园林等[《中华人民共和国土地管理法》[m],北京:中国法制出版社,2011年10月]”众多相关部门的协调一致,特别是在我国现行的土地管理方式中,城市的土地管理部门与规划部门之间不可避免地存在着摩擦和矛盾,导致我国城市土地利用同城市规划的协调性差,两个部门相互推诿,城市用地无法在土地利用规划的指导下顺利地实施,给城市的发展带来极大的负面影响。

### 3. 规划控制作用不充分

由于我国土地利用规划得到实施的时间还很短,群众对规划的重要性认识不清,导致规划的虽然具有较高的法律地位,但在具体管理中却相对随意;虽然大部分领导都较为深刻地认识到了要符合土地利用规划来进行土地利用,但在安排用地时却片面强调规划方案要适应用地的要求,对工业发展和城镇建设规划的随意调整,甚至为了满足用地需要,不惜要求国土资源部门对规划进行修改,这在相当大的程度上阻碍了土地利用规划发挥控制作用,而由于土地管理部门和地方政府的隶属关系,导致其难以对违反土地利用的规划用地进行执法。

笔者根据自己多年从事土地规划研究的经验,针对我国当前土地规划中出现的几个主要问题,提出了以下几点改进措施。

#### 1. 大力宣传规划的重要意义

在土地利用规划的编订和实施中,我们必须大力宣传规划的重要意义,抓好土地利用规划发展的趋势。不仅要处理好地地关系、人地关系到人人关系等方面要素;还要处理好从规划技术到规划政策;从规划蓝图到规划过程;从单目标到多目标的规划。优化各种用地布局是土地利用规划的重要任务之一。从另一种角度上来讲,空间的科学布局要重在对规模的控制。在规模已经确定或者无法继续扩大的前提下,对用地空间的优化布局是保持科学规划的重要方式。可持续发展

要求我们要对生态保护用地进行优先的安排。

## 2. 创新管理制度，加强各部门沟通

应提高电子技术在土地利用规划管理中的运用水平，使之能够提高数据的收集、更新和处理的效率、及时地调整和修改规划方案；协调上下反馈；并为规划的实施进行动态的跟踪管理提供技术保障；提高工作效率；并为规划的管理提供决策上的依据。在土地供给方面，政府在执行控制建设用地的增量，节约用地的同时，还要对闲置、空闲和低效土地的潜力进行充分挖掘，把有效供给土地的重点放在存量的盘活上；在平衡保护责任和落实补充指标方面，耕地的责保护任单位与新增建设用地的使用者引发交相当数额的资金，以此来补偿基本的农田指标。这样做的好处是既支持了城镇的发展，又对耕地的保护方给予了经济上的补偿。要积极创建各部门的沟通机制，尽力协调各方的需求。

## 3. 加强规划的控制作用

在编制规划的过程中，不仅要征求相关部门的意见和建议，还应该积极主动地倾听全社会公众特别是农村居民的声音，吸纳群众的经验和智慧，尽可能地使制定出的规划符合当地实际情况，更加具备操作性。群众要参与到规划的编制、审批和实施等各个环节。此外还应该对规划进行大力宣传，做到规划的公开而透明。只有这样，公众才能对规划有很好的参与、认识与接受。同时‘土地利用规划应该使群众对规划享有充分的知情权，要接受公众的随时查询，建立并不断完善规划的听证制度，使群众都能够参与到规划的编制和实施的监督过程中。对公众的参与给予高度的重视，使规划不仅具有法律的权威性，也具北优良的社会基础。

## 结语

土地利用规划作为我国实施土地管理的重要手段之一，需要

在空间和时间中科学合理地安排用地，科学地编订土地利用规划，以此来发挥土地这一基本宏观调控工具的职能。我们要以新时期的科学用地理念为指导，以科学发展观掌控土地利用的全局，加强土地规划的弹性与刚性、动态与静态的研讨，增强适应经济宏观调控需要的能力。要加强规划的多重目标研讨，变单纯的耕地保护规划为综合研究转变，大力推进各县、乡所属土地利用的针对性与可执行性。

## 参考文献

[4] 习建仓. 对城市规划中土地利用的认识与思考[j]. 小康生活, 2006, (06)

## 2023年镇土地利用工作总结报告优秀篇二

湖阳镇位于当涂县东南面，东临石臼湖，西临运粮河，南与高淳县接壤，单镇独圩，全镇辖六个村，三个居委会，共38个村民小组，人口2.9万人，其中农业人口2.6万人，6700余户，耕地面积3.9万亩，分老圩、新圩、大白岩三大块。截止目前，有1个村基本完成摸底调查工作，其他5个村预计于7月30日前全部完成摸底调查工作。

（一）成立组织领导。镇成立由书记任组长、分管副镇长为副组长，农经、建设办等8个部门负责人和6个村党总支书记为组员的土地确权登记颁证工作领导小组，并结合我镇实际制定印发了具体可行的实施方案。6名党政领导带12名机关干部包村指导，并下设专门办公室具体业务指导。各村成立相应组织，村“两委”包村民组，村民组长带1-2名人员开展具体工作。期间，镇在召开有关工作会议时，要求各村汇报进度，协调矛盾，提出要求。

（二）突出思想发动。镇召开党政领导、包村干部、村“两委”人员参加的动员部署会，各村召开村“两委”和村民组长会议进行再发动。制作15条宣传标语，悬挂于重要路口和

人员居住密集区，各村村委会在村务公开栏内张贴土地确权登记颁证相关资料宣传，印制“致广大农民朋友一封信”发到每家每户，利用镇村工作人员入户调查、农户来镇和村办事等时机，广泛宣传土地确权登记颁证工作的目的意义、方法步骤、政策规定，调动广大农户主动参与、全力配合的自觉性和积极性，消除推倒重来、重新分地等模糊认识。

（三）以村组为主。工作过程中，我们牢牢把握“县指导、镇负责、村为主”原则，注重发挥村民组长作用。村民组长与相关人员走到每户家庭，按照“保证质量、确保进度”要求，力争将人口信息、土地信息摸全、查准。同时村组成立老党员、村民代表参加的“议事会”，收集遇到的困难问题，分析可能出现的不稳定因素，在不违反政策、规定前提下，实行一对一的矛盾化解。

（四）严格监督，加强检查。为积极稳妥推进农村承包土地确权工作，镇上指定专人负责农村土地承包经营权确权颁证阶段工作的进度收集、汇总上报，及时发现存在的问题和工作典型等。同时，不定期走访各村进行实地查验，及时了解掌握确权工作进展情况，对确权过程中出现的各种矛盾纠纷及时落实相关人员进行调处和化解。

（一）全镇各村工作推进程度不均衡。有个别村积极性不高，导致工作推进缓慢。

（二）二轮承包合同面积与实际面积不一致的问题。解决的方法：确权登记颁证应严格执行农村土地承包法律政策规定，对测绘多出的土地，按照同增同减的原则确权到户。

（三）原“两田制”的4个村的农户集体流转给村组的土地，四至不明确的问题。解决的方法：对流转的土地四至不清的，可采取确地确股，暂不确定承包地的四至，待摸底完成后村委会将这部分土地面积统计上报县确权办，由县向上级部门请示后再统一口径。

（四）在自家承包地建房的问题。解决的方法：自行在承包地上进行建房或建设其他实施的，已改变了原承包地的农业用途和现状，应不予确权登记。

（五）承包人已去世其子女要求分户分地确权的问题。解决的方法：1、先由承包户出示“关于××户要求土地承包经营权分户的协议”，协议上要写明原承包地有多少、因什么原因分户、分户后的面积各为多少以及四至，最后分户代表都要签字；2、协议报给村委会后，村委会对乡镇、村以及原承包户的二轮承包合同、经营权证书要收回并变更，变更后再填写摸底表。

（六）承包地被征用，农户没有“要钱要地”的问题。解决的方法：调查摸底时先按照原承包关系登记确权，在“备注栏”内说明。

（七）委托别人申请签字的问题。我镇在外务工人员较多，摸底、申请时少数农户不能到场而只能委托亲属等代为指界签字，可能事后对认定结果有争议。解决的方法：坚持“群众协商、干部协调、部门协作”，分别做好工作组村干部与承包户电话联系、现场指界、公示后无异议确认三个时段的在场人公证记录。

（八）农村外出务工人员较多，给家庭人口信息的（身份证、户口本）收集工作带来很大困难。

（一）督促工作进度慢的村克服困难，加快“确权摸底表”和“确权申请书”进度，确保在测绘公司到来之前完成。

（二）做好摸底数据的汇总以及人口信息的收集，确保质量。

（三）继续收集和梳理各村遇到的问题 and 难题，向上级部门请示，统一答复口径。

（四）做好测绘公司入驻乡镇前的准备工作。

## 2023年镇土地利用工作总结报告优秀篇三

望海镇永强村党支部认真落实创先争优活动，把创先争优活动与今年重点工作有机结合起来。我村与上海新农饲料有限公司达成协议，在20xx年4月12日前一期流转612亩土地，承包期20年，用于发展循环农业。该项目将为我村增加85-105人就业，增加农民收入，同时增加村集体经济收入。

为确保该项目顺利实施，村支部书记高度重视，严格把握国家政策。组织村两委开展土地流转工作，在充分调查了解实际情况基础上，在充分尊重村民意愿基础上，依法有偿流转。

一、两委干部形成共识。在合理流转土地、搞活农村经济这一问题上，村两委达成了共识，并开始做两委干部思想工作，成立工作组，责任包保。

二、进行前期调查摸底，评估工作难易程度。工作组弄清该地块涉及到一、二、三、四组、192户、每户多少亩、每户具体情况。

三、充分发挥农村党员干部带头作用。召开党员会，向党员解说该项目具体情况，以及能够给村集体及村民带来好处，争取党员能够理解并支持工作。在党员会上，听完项目情况介绍后，党员一致支持工作，并表示做好土地流转政策宣传员，还要做土地流转一线战斗员，把自己利益同普通群众利益摆在一样位置，带头流转土地，切实助力土地流转工作顺利开展。

四、做深做细群众工作。首先是广泛宣传。利用广播宣传，召开村民代表座谈会，面对面进行了广泛宣传造势，营造氛围；其次是精心组织。5月10起，两委主要干部包组，从宣传发动，入户动员，签字盖章，核实面积，处理矛盾等各个环

节严把政策，统一口径，耐心工作，积极应对。第三是注重方法。在土地流转过程中，大部分村民积极配合，但也存在不少矛盾和问题。针对此情况，要发挥党员和村民代表积极作用，采用先易后难方法，分化矛盾、减少阻力。对个别“难缠户”，村两委主要干部亲自与其面谈交流，逐个化解。遇特殊情况，则通过会议专题研究解决。对个别户提出无理要求，坚决按政策严肃处理。在整个土地流转过程中做到了在每个环节、每个过程中全部公开，让群众明明白白。

五、按期兑现租金。同农户签订合同后，积极与上海新农饲料有限公司联系，要求租金尽快到账，确保在20日前与农户兑现，保障农户合法权益。

## 2023年镇土地利用工作总结报告优秀篇四

### 1、土地平整工程：

土地平整 1 7 3 . 5 8 万m

土地翻耕□□□.□□hm

### 2、农田水利工程

新打机电井 8 6 （眼）

井房 8 9 （座）

管道 1 3 4 2 4 9 . 2 （米）

给水栓 1 6 5 6 （个）

涵管 4 4 （座）

斗沟 1 8 0 4 6 . 3 （米）



农沟 3 5 6 7 0 (米)

排水井 8 9 (座)

高压线路 2 2 4 0 0 (米)

低压线路 1 8 8 0 0 (米)

### 3、田间道路工程。

新建田间道路 1 3 2 7 5 (米)

改建田间道路 3 5 4 5 (米)

新建生产路 2 6 1 9 0 (米)

改建生产路 1 9 5 0 (米)

### 4、 农田防护林工程

乔木栽植 7. 4 6 (万株)

### 5、 设备购置

水泵 8 9 (台套)

变压器 4 5 (台)

高压线 22400 (米)

低压线 18800 (米)

## 2023年镇土地利用工作总结报告优秀篇五

乡专门成立了土地流转工作领导小组，乡长亲自挂帅任组长，

整合林业、农经等部门组成土地流转服务站，各村都有土地流转工作信息员。

20××年上坦村老村主任周世才、阚国松，不忍心看到那么多水田被抛荒，他一家一户走访摸底，在不改变土地用途的前提下，把这些别人暂时不愿种植的抛荒田集中承包起来，培植经济林树苗红豆杉，合同一定五年，即使在五年内，只要农民愿意再种，他随时退还给农民。大大减少了农田抛荒的现象。

双村村原马村四组周家林在上海打工多年，积累一定资金后回乡开展大棚蔬菜种植，效益比在外打工强。我们也不搞一刀切，不搞形式化，乡土地流转服务部门引导其双方鉴定统一的标准土地流转让合同，并备案。

土地流转工作一是要尊重农民意愿，二是要符合流转条件，三是合同要规范合法。只有当一部分农民从事二、三产业有一定固定收入，不再依赖土地收入作为生活来源并且愿意把土地流转给其他人使用，同时还要有人愿意接收流转的土地，那么乡村土地流转服务部门才能参与引导，提供服务，不是简单的下达多少任务就能实现的。

再就是，政府应该对土地流转大户给予物质、资金奖励并协调银行给予资金贷款帮扶。

我没有到浙江义乌考察过，但据我了解，在浙江义乌的新乐村里，已经没有人和“日出而作，日落而息”的耕种生活有关了。土地流转改变了他们的生活轨迹。

这里是浙江义乌市最早开展农村土地流转试点的一个地方，在1998年即确定了“在明确土地集体所有权、稳定农户承包权的前提下，搞活土地使用权，并严格控制农用土地流转用途”。

20××年义乌市出台政策，专门安排1000万资金对连片流转土地50亩以上，流转期限5年以上，给予流出户每亩200元的资金补助，同时，给予所属乡、村每亩60元的工作经费。

20××年义乌市政府又推出土地流转养老保险政策，将土地承包经营权的流转与农民的养老保险挂钩。只要按规定流转了土地的农民，就可以在缴纳一笔费用之后，享受每月固定金额养老金发放。通过土地流转，让广大农户从分散的土地中脱离出来，可以从事非农产业，“有租金收入，有补贴，还有养老保险保障，所以农民更愿意去做生意，才有今天的义乌小商品全国集散地交易中心。

目前在我们宁国市普遍存在的现象是，农村大部分青壮年劳动力外出打工，老人和小孩留守。大量的山冲田因劳力、产量、水源、野猪危害等原因造成抛荒，好一点的平畈田块因劳力外出打工，抛荒的也不少。

20××年我乡的中坦村流转土地305亩用于种植烟叶、20××年，我乡的板桥村流转土地315亩用于种植烟叶，二个烟叶合作社一方面没有得到上级政府的资金奖励的扶持，一方面种植烟叶经济效益还是不高，烟草公司返还的税金归乡政府得了，种植烟叶的生产者没有得到多少实惠，结果二家烟叶合作社都只维持了一到二年就倒闲了。值得庆幸的是二家烟叶合作社都没有改变农田的农业用途，随时可以恢复水稻种植。

3013年我乡的上坦村张礼超将别人抛荒的山冲田352亩承包起来还是种植水稻，基本上也是亏损的，好在上级补助了3520插粮种补贴，乡政府奖励了他6300元，才不至于他亏本。这里就有一个社会效益的问题——抛荒的田地生产了粮食。

20××年方塘村通过与五星公司合作试生产有机稻种植，全生产过程不用药、人工除草与养鸭除草相结合，种植红花草施传统有机肥，虽然收益不大，但得到了乡政府的补助和五星公司和扶持□20xx年他们接着干，试图打响无公害有机稻品

牌同，试想，如果这个品牌不打响，大米价格上不去，又得不到上级政府的扶持的话，很快也会倒闲。

20××年我乡引进二户外来户承包的都是山冲田，租金280元一亩，但他们从事的牛蛙养殖经济效益特高，达几十万的收益，本来抛荒的山冲田得到了少许的田租（总比抛荒强吧），但转入方确产生了巨大的经济效益。

我们可以算一下土地转让的成本，一般一亩田，扣除生产成本（种粮食）收益大概在500元左右，山冲田更低。

我们不妨参考一下浙江义乌的做法。如果，补助200元给转出户再奖励200元给转入户，转入户一般都要给转出户300元左右的转让金，这样一来，转出户就能得到500元的收益，他们就可以抛开农田的束缚，从事二三产业的生产，让有能力、懂技术、有市场的能人从事规模化的农业生产必能产生良好的经济效益和社会效益。

土地流转在我市虽然开展多年，但还是处在起步和摸索阶段，它需要政府的扶持、帮助和引导，行成规律、实现规模，产生效益（包括经济效益和社会效益）后，土地流转就走上正规了，到那时土地转出户从二三产业中符得较高收入，土地转入户很可能实现了规模化、现代化，真正实现了土地流转的双赢局面。

二〇一四年十月十日