

# 河南省房屋租赁条例 河南省劳动合同(精选8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 河南省房屋租赁条例篇一

甲方（用人单位）：

名称：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

法定代表人（主要负责人）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）：

姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

## 第一条 劳动合同期限

经双方协商一致，本合同期限采取下列第种形式：

（一）无固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起。其中（有，无）试用期\_\_\_\_\_，试用期自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

（二）固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。其中（有，无）试用期，试用期自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

（三）以完成一定工作任务为期限：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止。

## 第二条 工作内容和工作地点

2. 乙方工作内容（或工作任务）是\_\_\_\_\_

甲方要为乙方提供必要的生产（工作）条件。

3. 甲方因生产经营需要调整乙方的工作内容，应协商一致，按变更本合同办理，双方签字或盖章确认的协议书或依法变更通知书作为本合同的附件。

## 第三条 工作时间和休息休假

1. 甲、乙双方同意按以下第种方式确定乙方的工作时间：

(1) 执行标准工时工作制，即每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时，每周至少休息一天。

甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(2) 综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行以（填“是”）：年、半年、季、月为周期的综合计算工时工作制。

(3) 不定时工作制，即经劳动保障部门审批，甲方在保障职工身体健康并充分听取职工意见的基础上，应采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，确保职工的休息休假权利和生产、工作任务的完成。

2. 甲方因生产（工作）需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。甲方依法保证乙方的休息权利。

乙方依法享受法定节假日以及探亲、婚丧、计划生育、带薪年休假等休假权利，乙方享受以下节假日：

假天，假天，假天，假天

假天，假天，假天，假天。

#### 第四条 劳动报酬

1. 乙方按甲方规定完成生产（工作）任务的，甲方必须依法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月至少支付一次。其支付周期和时间为：\_\_\_\_\_。

2. 乙方正常工作时间的工资标准（计算加班工资基数），按下列第种形式执行，并不得低于当地最低工资标准及本单位集体合同约定的标准。

（1）计时工资。乙方工资标准为\_\_\_\_\_元/月（\_\_\_\_\_元/周）。

（2）计件工资。乙方的劳动定额为\_\_\_\_\_，计件单价为\_\_\_\_\_。

（3）其他形式：\_\_\_\_\_。

3. 乙方试用期工资为\_\_\_\_\_元/月（不得低于第一款约定工资的80%或单位同一岗位最低档工资，并不得低于本地最低工资标准）。

4. 甲方依法安排乙方加班的，应按《劳动法》第四十四条的规定支付加班工资。

5. 甲方应当在经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。

6. 非乙方原因造成乙方停工的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工津贴或生活费。

## 第五条 社会保险及有关福利待遇

1. 双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，参加社会保险，按时足额缴纳社会保险费。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2. 乙方在合同期内因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和因工、非因工死亡及医疗期的待遇按国家和地方有关规定执行。

3. 女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇，按国家和地方有关规定执行。

4. 甲方为乙方提供的补充保险和福利待遇为：\_\_\_\_\_。

## 第六条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行必要的培训。

2. 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3. 甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方进行健康检查。

4. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须按照国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

5. 甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

6. 乙方在生产（工作）过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

## 第七条 双方约定的其它事项

（不得违反国家有关法律、法规）

## 第八条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请

仲裁。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

第九条 劳动合同的订立、履行、变更、解除、终止及经济补偿按《中华人民共和国劳动合同法》相关规定执行。本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行。

第十条 本合同甲乙双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

劳动合同变更书

经双方协商同意，对\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的劳动合同书作如下变更：

## 河南省房屋租赁条例篇二

甲方： 身份证号码：

住所： 电话号码：

乙方： 身份证号码：

住所： 电话号码：

为明确甲方和乙方的义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

一、借款金额人民币(大写)\_\_\_\_\_ (小写:\_\_\_\_\_)

二、借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

三、借款期不足\_\_\_\_\_天的按\_\_\_\_\_天计息。

四、甲方将借款本金以转账的形式转到乙方指定账户\_\_\_\_\_。

五、乙方承诺在借款期间将本人所有的（汽车登记证号\_\_\_\_\_ 发动机号（ ）

抵押给甲方。抵押权利价值（ ）。

抵押期间，抵押物，乙方负有保证完好无损的责任，并随时接受甲方检查。

六、借款到期日乙方应一次性偿还甲方的本金。如乙方不按本协议的约定偿还本金及利息，甲方有权依法处理抵押物，拍卖、变卖抵押物所得款项用于清偿本协议项下乙方的全部债务，所得款项超过甲方债权部分，归乙方所有；所得款项不足弥补本协议项下乙方的全部债务的，甲方继续对乙方行使追索权。

七、本协议如有未尽事宜各方协商一致可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；如协商不成向人民法院提起诉讼。

八、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，共一式2份，双方各执一份。

九、本协议抵押情况说明，备注为本协议有效组成部分，与本协议具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 河南省房屋租赁条例篇三

甲方：

住所：

乙方：性别：身份证号：

住址：联系电话：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，  
乙方试用期为\_\_\_\_\_天。

乙方在协议期内工作岗位为\_\_\_\_\_，工作内容或工作任务为，甲方可根据情况调整乙方工作岗位和内容，乙方愿意服从。

乙方的劳务报酬按月（周）计算，每月\_\_\_\_\_元—\_\_\_\_\_人民币，每月\_\_\_\_\_日前现金发放。乙方并接受甲方的工作考核，甲方根据绩效考核结果确定乙方每月的劳务报酬。

每月工作\_\_\_\_\_天，每天\_\_\_\_\_小时，延长工作时间不另计加班劳务费用。

1、甲方为乙方购买一份意外伤害保险，保险期间与本协议期限相同。用于乙方如在为甲方提供劳务过程中发生伤害的补偿。

2、乙方在合同期内如突发疾病或受到意外伤害，乙方同意乙方自己承担所有费用，且病假期间甲方无需支付劳务费。

1。试用期内，甲、乙双方均可随时通知对方解除本协议；协议期内，提前7日通知，双方均可解除本协议。

2。协议期满，本协议自动终止。

1、乙方应遵守甲方各项规章制度及工作程序，服从甲方安排，按时按量完成甲方规定的工作和任务。

2、乙方应当保守工作中知悉的甲方商业秘密。未经甲方许可，乙方不得从事与乙方职责相关的个人业务。



3、乙方因故意或过失给甲方造成经济损失的，应承担赔偿责任。

4、乙方因严重失职，营私舞弊，给甲方造成经济损失的，应承担赔偿责任。

5、乙方违反本合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应依法承担赔偿责任。

甲方以邮寄的方式寄送文书到该地址不论乙方是否签收均视为已送达。如乙方地址发生变更时应及时通知甲方。

1、乙方已阅读并理解甲方的规章制度，并愿意遵守。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，经甲乙双方签章生效。

## 河南省房屋租赁条例篇四

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同的法律效力与日俱增，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。你知道合同的主要内容是什么吗？以下是小编收集整理河南省正规劳动合同范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方：\_\_\_\_公司因工作需要按照《中华人民共和国劳动法》、以及有关法律、法规规定聘用：

（以下称乙方）为劳动合同制职工。双方根据“平等自愿、协商一致”的原则，签订本合同，确定劳动关系，明确双方的权利和义务；并共同遵守履行。

一、合同期限：本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列

形式：

1、合同有效期限：为 年； 年 月 日至 年 月 日止。

本合同除可因甲方经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外；其他终止条件为：乙方违犯公司制度屡教不改者，泄露国家公司和公司客户机密者。

二、乙方工作任务、工作目标；工种： 职务： 。

1、乙方工作任务、完成甲方正常制度的'工作任务和工作目标、视不同工种而定。

三、休假：

乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假、探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护产假待遇（参见本单位——行政制度、员工守则）。

四、劳动报酬

a  乙方试用期工资 元/月；录试乙方全年或每月的工资定为 元，甲方可按公司制定的工资制度经营情况调整乙方工资。

b  甲方可根据乙方的工作业绩、业务技能、专业水平、敬业精神加班时间来评定乙方奖金。

五、福利待遇：合同生效的 月内、（按社保局规定双方各出一部分费用参加社保）参加养老保险由双方商议确定是（ ）否（ ）。

六、劳动纪律及奖惩（参见本各项管理制度制度）：

乙方应遵守甲方依法制定的员工守则、公司各项管理制度等，甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩、原则上实行每季度自我评估和公司评估年以及年度总结。

七、有下列行为之一者，甲方有权单方面解除合同并冻结乙方原有工资福利和押金。

- 1、乙方触犯国家法律、法规者；
- 2、严重违反甲方的规章制度者；
- 3、给甲方造成重大经济损失者；
- 4、泄露企业（公司）机密者；
- 5、不能胜任工作，不能完成工作任务和劳动定额者。

八、有下列行为之一者，乙方需赔偿甲方的经济损失，甲方并保留追加乙方法律责任的权利。

- 1、给甲方造成巨大经济损失者；
- 2、贪污、挪用企业公款、资金者；
- 3、泄露企业机密，损害企业声誉，给甲方造成损失者。
- 4、乙方提出解除劳动合同，须于30日前提出，未经甲方同意，乙方不得擅离工作岗位，否则，予以经济处罚（并冻结原有工资福利和押金）。双方是否续签都必须提前30个工作日内通知对方、否则视违约。
- 5、若甲、乙双方发生争议，可协商解决或请劳动仲裁部门、仲裁机关和人民法院解决。
- 6、本合同一式两份，双方签字后生效，甲、乙各执一份，具

有同等的法律效力。

九、其他

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章或签名）：

负责人（签名）：

## 河南省房屋租赁条例篇五

性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规、规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

### 第一条劳动合同期限

本合同期限类型为\_\_\_\_\_期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

止。其中试用期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第二条 工作内容

1. 甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在\_\_\_\_\_生产（工作）岗位，并为乙方提供必要的生产（工作）条件。
2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位生产（工作）任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和生产（工作）任务。
3. 乙方的生产（工作）任务为：\_\_\_\_\_。
4. 甲方根据生产（工作）需要，经双方协商同意，可以调换乙方的工种或岗位。

## 第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程；工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。
2. 甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。
3. 甲方必须按国家有关规定对从事有职业危害的乙方每\_\_\_\_\_年进行一次健康检查。
4. 甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。
5. 乙方在生产（工作）过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

6. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

#### 第四条工作时间和休息、休假

1. 甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_工作制。

(2) 经劳动行政部门批准执行综合计算工时工作制或不定时工作制的，其工作时间按照国家有关规定执行。

2. 甲方应按国家规定保证乙方的休息权利。

3. 在国家法定节日期间，甲方应按国家规定安排乙方休假。

4. 乙方连续工作一年以上的，享受国家规定的带薪年假。

#### 第五条劳动报酬

1. 乙方按甲方规定完成生产（工作）任务的，甲方必须以法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月至少支付一次。其支付时间为：\_\_\_\_\_。

2. 甲方支付乙方工资报酬的标准和办法为\_\_\_\_\_。

3. 乙方试用期临时生活待遇每月为\_\_\_\_\_元。

4. 甲方支付给乙方的工资报酬不得违背省政府的最低工资规定。

5. 甲方应当在经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。

6. 甲方在乙方完成劳动定额规定或工作任务后，根据需要安排乙方在法定标准工作时间以外工作的，其劳动报酬应按国

家有关规定执行。

7. 非乙方原因造成乙方停工的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工津贴或生活费。

## 第六条 保险福利

1. 双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定，按时足额缴纳社会保险费（养老、失业、医疗、工伤、女工生育等保险）。双方解除、终止本合同后，甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2. 乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

3. 女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇，按国家和地方有关规定执行。

4. 乙方应享受的其他保险福利待遇按国家和地方有关规定执行。

## 第七条 劳动纪律

1. 甲方应当制定健全内部规章制度和劳动纪律，内部规章制度和劳动纪律不得违背国家有关法律、法规、规章。

2. 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

3. 乙方违反规章制度和劳动纪律的，甲方有权依法给予行政处分。

## 第八条 劳动合同的终止

1. 本合同期限届满应即终止执行。

2. 签订无固定期限劳动合同的乙方达到法定退休年龄的应即终止执行。

3. 本合同中双方约定的终止条件出现，应即终止执行。约定的条件应在本合同约定事项中写明。

## 第九条劳动合同变更

具有下列情形之一的，双方可以协商变更合同的有关内容：

1. 甲方转产、调整生产（工作）任务的。
2. 本合同所依据的法律、法规、规章、政策已经修改的。
3. 由于不可抗力致使本合同无法履行的。
4. 乙方身体条件发生重大变化致使本合同无法履行的。
5. 合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

## 第十条劳动合同的解除

1. 经甲乙双方协商一致本合同可以解除。
2. 乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：
  - （1）在试用期间被证明不符合录用条件的；
  - （2）严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
  - （3）严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
  - （4）被依法追究刑事责任的。



3. 具有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应当提前三十日以书面形式通知乙方：

(2) 乙方不能胜任工作，经过甲方培训或者调整工作岗位后，仍不能胜任工作的；

(3) 双方不能依据本合同第九条规定就变更合同达成协议的。

4. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，经提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

5. 乙方具有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第十条第三款、第四款的规定解除本合同：

(1) 患病或负伤，在规定医疗期内的；

(2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(3) 法律、法规规定的其他情形。

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理，不得依据本合同第十条第三款、第四款解除本合同。

7. 乙方解除劳动合同应提前三十日以书面形式通知甲方，但具有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件

的。

第十一条双方约定的其他事项\_\_\_\_\_。（不得违反国家有关法律、法规）

## 第十二条经济补偿和违约责任

1. 甲方依据本合同第十条第一款、第三款、第四款约定解除本合同时应按照劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》的规定给予乙方经济补偿。

2. 甲方有下列情形之一的，应当按照劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》和《违反规定订立和解除劳动合同的赔偿办法》的规定，给予乙方经济补偿和赔偿：

（1）克扣或者无故拖欠乙方工资的；

（2）拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；

（3）低于当地最低工资标准支付乙方工资的；

（4）解除劳动合同后，未按照国家规定给予乙方经济补偿的；

（5）违反国家对女职工和未成年工的保护规定，侵害其合法权益造成损害的；

（6）甲方违反法律、法规规定的条件解除劳动合同，对乙方造成损害的。

3. 乙方违反法律、法规规定的条件解除本合同或者违反本合同中约定的保密事项，对甲方造成经济损失的，应当依法承担赔偿责任。

## 第十三条劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁，也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同中乙方的各种待遇如低于本单位集体合同规定标准的，按集体合同执行。

第十五条本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 河南省房屋租赁条例篇六

甲方(借款人)：

身份证号码：

乙方(贷款人)：

身份证号码：

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，

于\_\_\_\_\_前交付甲方。

二、贷款利息：

三、借款期限：

六、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

民间借款合同格式范本3

贷款方：××

借款方：××

一、借款用途

张××要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\*\*万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利率为7%。借款方如果不按期还款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限

借款方保证从\*\*年\*月起至\*\*年\*月止,按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分,贷款方有权限期追回贷款。

## 五、条款变更

因国家变更利率,需要变更合同条款时,由双方签订变更合同的文件,作为本合同的组成部分。

## 六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况,了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款,贷款方有权收回部分贷款,并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的,应按规定减收利息。

## 七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押,到期不能归还贷款方的贷款,贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的,抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况,了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时,保证人履行连带责任后,有向借款方追偿的权利,借款方有义务对保证人进行偿还。

## 八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_

## 河南省房屋租赁条例篇七

甲方(出借人) 身份证号码：

乙方(借款人) 身份证号码：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)

二、借款用途：借款人因需要，急需一笔资金。

三、借 款 利 率：\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

四、借 款 期 限：借款时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_

## 六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

## 八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人) 乙方(出借人)

(签字、盖章) (签字、盖章)

年月日 年月日

## 河南省房屋租赁条例篇八

甲方(出借人、抵押权人) ，身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。

乙方：（借款人），身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。

丙方：（抵押人），身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。

（抵押人），身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。

本合同各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

## 1、借款条款

借款金额：甲方同意借款给乙方人民币 万元整。（小写：元）

借款用途：用于经营投资。

借款利率：月利率按照 分计算。

借款期限： 个月，自 年 月 日到 年 月 日止。如实际借款数额和实际放款日与该借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

本合同的有效期限内，发生下列事项的之一的，甲方有权宣布本合同下的借款提前到期，要求借款人在规定期限内偿还本金及利息而无需为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

乙方违反本合同借款条款中的任何条款。



根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或者抵押人违法担保条款的约定，致使抵押人需要提前履行义务的。

乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

## 2、抵押条款

现抵押人同意以其所有的房屋的价值为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。抵押物基本情况详见所附房屋所有权证、国有土地所有权证复印件。

抵押担保范围为本《借款合同》下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括但不限于法院诉讼费、律师费等)

抵押期限自抵押登记之日起到主债务履行完毕止。

抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。

本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。

## 3、其他条款

本合同自甲方、乙方、丙方签字后生效，本合同的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

如借款人违法本一式四份，具有同等效力。抵押权人执2份，借款、抵押人各执一份。

如本合同发生争执或纠纷，各方同意向 人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

丙方：

合同签订日期： 年 月 日