

2023年广州青年公寓 广州写字楼租赁合同 (通用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新广州青年公寓 广州写字楼租赁合同优质篇一

承租方(乙方)：

甲乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方写字楼事宜，经协商一致，达成如下协议，并保证共同遵守。

第一条 写字楼的位置和面积

乙方租赁甲方合法拥有的位于的，作为之用，合计建筑面积平方米(含公共分摊面积)，乙方租用的建筑面积按广州市房产局的有关规定计算，乙方租用场地的具体位置见附件1，租用场地装修及设备见附件2。

第二条 租赁期限

1、双方商定，乙方的租赁期为年，自年月日至年月日。租期从甲方交付楼宇给乙方进场装修之日起计。

2、甲方将于年月日前通知乙方进场装修。

3、租赁期满，乙方如愿续租，应于合同期满前三个月书面通知甲方，并得到甲方的同意。在同等条件下，乙方有优先租赁权。租金和其他租赁条件以双方重新签订的合同为准。

4、如本协议规定的租赁期限未满，乙方要求提前解除合同，乙方应提前三个月通知甲方，在结清乙方所有应缴费用、向甲方交付保持原状的场地和设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)，并赔偿乙方相当于解除合同时月租的两个月租金后，甲方应同意解除合同并无息退还乙方所缴纳的租赁保证金。

5、在乙方无任何违约行为的情况下，如甲方单方面终止本合同，甲方应提前三个月通知乙方，如数无息退还乙方的租赁保证金，并赔偿甲方相当于解除合同时月租的两个月租金，乙方应同意解除合同，并在收到甲方上述款项后日内向甲方支付合同解除之日前的租金、水电费等应缴费用，并将保持原状的场地和附件2所列设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)交还甲方。

第三条租金和租赁保证金

1、租金以建筑面积计算，乙方承租的场地租金为每月每平方米人民币元，楼宇的租金为每月元人民币，大写：(乙方内部卫生、保安、水电、电话、消防、空调等费用由乙方自理)。该租赁场地的租金第一、二年不变;第三年在上年租金的基础上上升%，即月租为人民币元(大写：);第四年在上年租金的基础上上升%，即月租为人民币元(大写：);第五年在上年租金的基础上上升%，即月租为人民币元(大写：);租期超过五年的，从第六年起甲乙双方商定每年的租金升幅为%。

2、乙方必须在签订本合同之日起天内向甲方交纳一个月的租金计元人民币作为定金，该定金日后将抵作乙方应交的首月租金。乙方必须于进场装修之前即在年月日前向甲方一次性交付租赁保证金，租赁保证金的金额为两个月租金总额共计人民币元。以后因租金升幅所产生的租赁保证金差额应在变动后十天内予以补足。如乙方无违约，在租赁期满后个工作日内，甲方将租赁保证金如数无息退还乙方。

3、甲方保证除国家、政府部门及本合同规定的费用外，不以任何名义收取其他费用。

4、乙方须于每月5日前(节假日顺延)，主动到甲方指定的地点缴交当月租金。

5、租金缴付方式：以形式支付。甲方在收到乙方缴付的费用后，应向乙方开具符合国家规定的发票。

第四条物业管理和管理费

1、乙方同意甲方委派的管理公司进行物业管理，管理公司主要对该场地外部的保安、卫生、绿化、秩序、消防、清洁及水电的供应进行管理，而该场地内部上述事项由乙方自行负责。乙方须服从管理公司的管理，遵守管理公司制定的管理守则和各种管理规章，且依据规定交纳管理费、水电费、停车费、排污费等应缴费用并承担相应分担费用。

2、管理费以建筑面积计算，管理费暂定为每平方米每月元人民币，乙方承租该场地每月应缴的管理费为元/月(大写：)。日后管理公司将视实际情况适当调整。管理费的交付方式、时间依管理公司的规定。

3、乙方应自本合同签订之日起天内向管理公司支付有关本场地的物业管理保证金，金额相当于三个月的管理费，即人民币元。物业管理保证金在租赁期满，乙方无违反管理守则或规章、无欠费的情况下，管理公司全数无息退还给乙方。以后因管理费增加而产生的保证金差额应在变动后十天内予以补足。

第五条免租期及装修

1、本合同从甲方交付场地之日为起租期日，开始计算租期，起租期最初个月为免租期，即从年月日至年月日止供乙方场

地装修。在此期间乙方免交租金，但须缴交管理费和其它应缴的费用。免租期只属一次性的优惠，并不适用于任何续约或延长租期，乙方须于免租期届满后，开始向甲方缴交租金。

2、乙方自费装修该场地，包括该场地的隔墙。在乙方装修该场地时，必须遵守甲方或管理公司所制定的有关装修的规则要求，并向管理公司交纳装修押金元人民币(大写：)。如有涉及水、电、煤气、消防、通信、保安系统、排污等中央系统的接驳、更改或迁移以及其他固定设施的加建、更改，必须取得甲方和管理公司的书面同意，并接受甲方和管理公司的监管。管理公司应在乙方按甲方或管理公司有关规则要求完成装修后个工作日内将装修押金无息退还给乙方。

3、乙方装修工程全部完毕后，须报请管理公司及政府有关部门审验，以确定装修工程符合安全规范并提供有效证件送甲方存查。

第六条双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

甲方的权利：

1、甲方有依本合同的规定按期如数收取租金的权利。

2、甲方有权委派管理公司进行物业管理，物业管理公司的变换，不影响本合同的履行。管理公司有按期如数收取管理费、水电费及其他应缴费用的权利。

3、甲方有在乙方违约时，依照国家法律、法规及本合同的约定进行处置的权利。

甲方的义务：

- 1、甲方保证拥有出租本合同标的的合法权利，并保证乙方拥有合法使用标的不受任何影响的权利。
- 2、乙方进场装修期间，提供临时用水、用电(水电费按规定收取由乙方承担)。
- 3、提供附件2中列明的有关设备。
- 4、负责对租赁场地作定期安全检查。
- 5、从开始计租之日起，甲方负责的消防、供电、给排水系统能正常投入使用。
- 6、因甲方租赁给乙方租赁场地本身的质量，需要维修并造成乙方损失的，甲方应负责维修并赔偿乙方相应的损失。

(二) 乙方的权利和义务

乙方的权利：

- 1、乙方有依本合同规定合法使用所租赁场地的权利。
- 2、乙方有在甲方违约时依照国家法律、法规及本合同的规定进行处置的权利。
- 3、乙方有在所租赁的范围内，在符合政府有关管理部门规定的前提下，安装本公司招牌(广告式招牌)的权利。
- 4、乙方有权按照第五条第2点的规定在所租赁场地增设中央空调及安装空调室外机，费用由乙方自行承担。

乙方的义务：

- 1、租赁期内按期如数交纳租金、管理费、水电费、水电分摊费、停车费等。

- 2、保证不改变租赁场地的用途，乙方在租赁期间内，按照国家批准的业务范围合法经营业务，不得将所租赁的场地用于合法经营业务以外的其他用途。
- 3、不得将租赁场地转租、分租或者与他人互换租赁场地使用，不得对租赁场地设定抵押。
- 4、租赁期间，乙方应妥善使用所租赁的场地和附件2中所列明的有关设备，如因乙方使用原因造成租赁场地或设备损坏的，由乙方承担赔偿责任。甲方有权从租赁保证金中扣除。
- 5、在租赁期限内，因不可抗力原因导致租赁场地危破维修，需乙方临时搬迁时，甲方与乙方签定回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。
- 6、租赁期届满或者解除合同的，一切镶嵌在租赁场地结构或者墙内的设备和装修(包括室内的门窗及嵌墙的固定装饰)，一律不得拆除或搬走(不含乙方自购的空调机)，甲方并不予补偿。
- 7、租赁期届满或者解除合同的，如发现有损坏租赁场地或附件2中所列明的有关设备的，则在乙方租赁保证金中扣除相应的维修及赔偿费用，不足部分由乙方负责赔偿。
- 8、乙方在租赁期届满之日或者解除合同之日将保持原状的场地和设备交还甲方(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)。

第七条违约责任

- 1、乙方逾期缴付应缴费，甲方或管理公司有权按应缴未缴额每日%收取违约金。如连续个月未能缴足租金或连续个月未能缴足管理费及其他应缴费用，无论乙方是否已收到书面催收通知，甲方均有权单方面解除本合同，收回所租赁场地和附

件2中列明的设备，甲方和管理公司有权没收乙方的租赁保证金及管理保证金。如此给甲方或管理公司造成损失的，乙方应予以赔偿。

2、如乙方擅自改变所租赁场地的用途或作分租、转租、换房使用、设定抵押等，甲方有权单方面终止合同并没收租赁保证金，因此而造成甲方的损失由乙方负责赔偿，甲方有权从租赁保证金中扣除。如租赁保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

3、如乙方违反本合同其他方面的规定时，甲方有权没收租赁保证金，乙方并应承担因此而造成甲方损失的赔偿责任。

4、如甲方延迟向乙方交付租赁场地的，每延迟一日，甲方须按月租金的1%向乙方支付违约金。

5、如甲方负责的消防、供电、给排水系统到计租日起甲方原因未能按时交付使用，则免收乙方当月租金。如因甲方原因造成延迟交付使用时间超过一个月，则一个月后每超过一天甲方免收乙方当日租金。

6、在对方没有可导致单方面终止合同的违约行为的前提下，任何一方未征得对方的同意而单方面解除合同的，对方有权要求赔偿损失。

第八条 免责条款

1、由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行

合同的责任、或者延期履行合同。

2、遭遇不可抗力事件一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

第九条合同变更

在租赁期间，甲方如将本合同标的之所有权转移给第三方，甲方应当提前天通知乙方，乙方在同等条件下具有优先购买的权利。在租赁期间内发生的所有权变动不影响本租赁合同的效力。

第十条合同终止

租赁期限届满，如乙方无违约行为，甲方和管理公司应在租赁期届满后个工作日内将租赁保证金、管理保证金如数(免息)退回乙方。如乙方有欠租、欠管理费等违约行为，甲方和管理公司有权从保证金中予以扣除。如保证金不足以弥补给甲方和管理公司造成损失的，甲方和管理公司有权向乙方追偿。

租赁期届满,乙方须清理租用的场地，交还所有钥匙，并保证甲方在其内所设立的固定装置等设备完好无缺(正常损耗则属例外)。甲方对乙方装修的投资不予补偿。乙方在同等条件下，有续租的优先权。

第十一条其他

1、本合同履行时发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向租用场地所在地人民法院起诉。

2、甲乙双方应按规定各自承担税费及其他有关费用。

3、电费按电表计收，商业用水按市政府有关规定计收。公用

水电按实际进行分摊。

4、本合同未尽事项，双方可另行议定，其补充协议经双方签章与本合同具有同等法律效力。

5、本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，每份合同具同等法律效力。合同自双方签盖章之日起生效。

7、其他约定：

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

附件： 1、 乙方租用场地建筑面积平面图。

2、 租用场地装修及设备表

最新广州青年公寓 广州写字楼租赁合同优质篇二

联系电话：

地 址：

承租人(乙方)：

身份证号：

联系电话： 工作单位：

单位地址：

第一章 总则

第一条 甲方同意将壹世界豪华装修精致配套公寓第_____层_____号房间(家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用，建筑面积 平方米。

第二条 甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 乙方在租住期间，根据所租住时间享受本协议规定的优惠。

第四条 甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料。

第五条 甲方保证出租公寓具有居住功能。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本协议各项约定。

第二章 租金和其他费用的交纳与结算

第六条 该房屋每月租金 元。(人民币大写：)

第七条 自起租日开始，乙方向酒店支付 叁仟元整 押金。此押金不包含利息，在合同期满时酒店退还给承租人。然而任何由于承租人违反合约而造成的损失，酒店应从押金中扣取一部分或全部作为赔偿。

第八条 从承租开始第一天起及以后合同期内的每个月7日前，

承租人需支付下月全月租金。如有乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。自拖欠之日起每天滞纳金金额以拖欠费用总额的3%计算，如拖欠逾期20天，则视为承租方单方终止合同，甲方有权要求乙方补足所欠费用及滞纳金。

备注：有关服务费及其他消费费用包括：物业费、公区能源费、水费、电费、电话费、清扫费、文印等特殊费用由承租方另行缴纳。

第九条 甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第十条 乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第十一条 乙方在入住期间，在租期到期日前向甲方交纳续租租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。

第三章 公寓的使用、维修和转租

第十二条 在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

第十三条 乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓，防止不正常损坏。

第十四条 出租房间的内部、地面、墙壁、顶棚及室内的装置，包括所有出租房间的门、窗、电器设施、排风扇、管道、线路应保持良好状态。

第十五条 在出租房间内不得做任何对建筑结构、设备、设施

的任何一部分会产生伤害、损坏的活动。

第十六条 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十七条 在出租房间内不得安装使用除标准办公用品以外的任何设备、机器用品，未经事先征得酒店书面同意，也不得安装额外的电线。

第十八条 允许任何酒店授权的酒店人员在任何合理的时间内进行出租房间检查，并完成必要的维修与保养工作。

第十九条 除了指出酒店的地址、位置外，不得在与承租人有关的生意经营中使用酒店名称。

第二十条 不得在出租房间或部分出租房间内存放易燃、易爆物品。第二十一条 任何时间不得在出租房间内大声播放音乐、制造噪音。第二十二条 不得改换出租房间入口门上现有的门锁、栓或其他装备，未经酒店书面同意，也不得额外增加门锁、门栓或其他装备。

第二十三条 不得在出租房间外摆放任何物品。

第二十四条 合同期满时，归还出租房间内的所有原有设备及物品，所有设施应保持在完好、干净、可出租状态，并清理掉所有个人物品。

第二十五条 酒店将对电梯、公共照明、火警监视等系统失灵或停止运转向承租人做出合理保证，但不能减少降低所应该付的租金或部分租金。

第二十六条 在任何情况下，酒店不对在出租房间内发生的丢失、盗窃向承租人做任何保证与赔偿，但可以协助承租人报案及公安机关调查。

第二十七条 乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知后进行维修。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第二十八条 因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第二十九条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁协议的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第四章 协议的转让、终止、解除和续签

第三十条 未经甲方书面同意，乙方不得将本协议转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人，须经甲方同意。

第三十一条 协议自动终止的免责条件： 1. 发生不可抗力或意外事件的影响，使协议无法履行；2. 因市政建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆除出租公寓，或者需要改建房屋；3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，协议终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

2. 乙方逾期不交房租的；

转让他人或与他人交换的；

4. 乙方违反本协议约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构

的；

5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

第三十三条 在承租期内，双方都有权提前终止此协议，但应提前15天以书面形式通知对方，在扣除对酒店的所有未付帐款后，酒店应在协议终止后将承租方所付押金退还承租方。

第三十四条 本协议到期或出现本协议自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第三十五条 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如需继续租用甲方公寓乙方应于协议有效期满前十五日向甲方提出续租要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同，原协议押金将自动转入新协议。

第五章 违约责任

第三十六条 甲方违反本协议的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第三十七条 乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本协议转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的1倍。

第六章 附则

第三十八条 甲乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本协议内容相悖离。补充协议与本协议具有同等效力。

第三十九条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

第四十条 双方在执行合同时应保持诚意，在试图解决任何不符合之处时应采取友好态度，并且坚持相互信任的原则。

第四十一条 本合同及合同中的条款条件交由酒店、其继任或指派人监督执行。承租人也应履行义务，严格执行承租承担的责任。

出租方(甲方)代理人：

(盖章)

联系电话：_____

20__年__月__日

最新广州青年公寓 广州写字楼租赁合同优质篇三

身份证号：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

根据《中华人民共和国____市房地产管理法》建设部第42号令《____市房屋租赁管理办法》，等有关规定甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限从_____年__月__日到_____年__月__日共365天。

第三条：租金交付方式为：半年付，每月租金1500元，租金按半年结算，乙方再次交付房租应在房租到期的前____日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其他费用支付方式：乙方应按要求及时付清物业的一切费用。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，有甲方一次退还，押金为人民币贰仟元整元。

第六条：房屋修缮责任由承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第七条：续租的约定房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同。

第八条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第九条：违约责任

1、甲方未按本合同

第一条、

第二条之约定给乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿一个月房租；

(1) 擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；

(2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，责任由乙

方全部负责；

(3) 违反计划生育有关规定的。

第十一条：变更或解除合同：

- 1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
- 2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
- 3、当事人双方协商一致的；
- 4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条：争议解决方式按合同有关规定执行。

第十三条：甲方所配备的一切设施乙方应爱护使用，不得人为损坏，如有人为造成的损坏要按价赔偿。

第十四条：双方的附加条款：

第十五条：本合约自双方签字或盖章后生效。

第十六条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

联系电话：_____年____月____日

乙方：

联系电话：_____年____月____日

最新广州青年公寓 广州写字楼租赁合同优质篇四

联系电话：

乙方：

联系电话：

第一条、自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金_____元。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之_____的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据本地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条、甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条、甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

- 1、屋顶漏雨，地板糟朽；
- 2、门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
- 4、灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
- 5、公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
- 6、电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条、甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条、由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条、乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条、乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

- 1、在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
- 2、增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费

油漆粉刷房间。

第八条、乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条、遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条、乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

第十一条、本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自____年__月__日起至____年__月__日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于____年__月__日在____签订，一式两份，具有同等法律效力。

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

(本人签名) (本人签名)

最新广州青年公寓 广州写字楼租赁合同优质篇五

乙方(承租方)_____ 身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每_____月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。生非法事件，乙方自负后果。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费_____元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

最新广州青年公寓 广州写字楼租赁合同优质篇六

承租人（乙方）：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在区路街（巷、里）号房号的房地产（房地产权证号码）出租给乙方作用途使用，建筑（或使用）

面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

月租金额（币种：）元

租赁期限小写大写

年月日至年月日年月日至年月日

注：期限超过20年的，超过部分无效。租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵偿租金）。

第五条双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金的%向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任：

3、租赁期间转让该房屋时，须提前个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式____份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）

法定代表人：

证件号码：

委托代理人：

证件号码：

地址：

联系电话：

乙方（签章）

法定代表人：

证件号码：

委托代理人：

证件号码：

地址：

联系电话：

最新广州青年公寓 广州写字楼租赁合同优质篇七

出租人：_____以下简称甲方

甲方同意将其所有的位于_____的房屋及其设施(包括家私和器具)，在良好及可租赁的状态下租给乙方为_____

使用，出租房的面积总计约____平方米。

2.1 租赁期为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2.2 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋及其设施，乙方应如期交还，乙方如要求续租，须在本合同期满_____个月前向甲方提出书面申请，再由双方另议续租事宜。

3.1 双方谈定的租金为每月_____元。

3.2 乙方支付甲方每月的租金，应在每月的_____号以前：

(1) 汇至甲方指定的银行帐号；

(2) 以现金方式支付甲方。

金

4.1 为确保出租房屋及其设施之安全并完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于签订合同后，____日内支付给甲方的租赁押金计____作为乙方确保合同履行之保证金。

4.2 除本合同另有规定之外，乙方应于租赁期满之日与甲方点清室内设施并付清所有应付费用后，甲方当天将保证金全额无息退还乙方。

5.1 租赁期房屋有关物业费由_____承担；

5.2 电话费按实际费用由乙方承担；

5.3 房屋的水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付；

5.4 排污费、收视费、车位费按有关规定由乙方支付。

6.1甲方须按时将出租房屋及其设施以良好状态交乙方使用；

6.2租赁期内甲方不得收回出租房屋(除非本合同另有规定)；

6.3在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权于租赁期内拒绝甲方或其他人骚扰而安静享用出租房屋。

6.4房屋基本设施和结构(不包括家私和器具)损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关费用，并对其作定期修缮。

6.5甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人并有合法地位出租此房屋于乙方。

7.1乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

7.2乙方须经甲方事先同意，方可在承租用房内进行装修及添置设备，租赁期满必须恢复原状(正常损耗除外)，并承担其费用，经甲方验收认可后归还甲方。

7.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

8.1自签约之日起，甲乙双方均不得借故解除合同，但因乙方因特殊情况要求退租必须提前三十天通知甲方并支付一个月房租，做为补偿，甲方应退还乙方未到期租金及押金；如甲方确需收回房屋自用，必须提前三十天通知乙方并向乙方支付一个月的租金做为补偿金。

8.2乙方过期交付租金除及时如数补齐外，还应向甲方支付所欠租金总额的5%为滞纳金。

8.3租赁期满同日，乙方应将房屋内家具、物品搬迁清楚，不

得借故存留，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，甲方可自由处理。

a.未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b.无故拖欠租金超过三十天；

c.转租第三者。

本合同的成立，其有效性、解释、签署和解决与其有关的一切纠纷均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十一、本合同自签订之日起即时生效，甲乙双方不得反悔，补充规定与本合同具同等法律效力。

十二、补充规定

十三、室内物品清单

13.1 电器： _____

13.2 家具： _____

甲方： _____

代表人： _____

盖章： _____

乙方： _____

代表人： _____

盖章： _____

最新广州青年公寓 广州写字楼租赁合同优质篇八

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在区路街（巷、里）号房号的房地产（房地产权证号码）出租给乙方作用途使用，建筑（或使用）面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租 赁 期 限

月租金额（币种： ） 元 小 写

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管

理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的 %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前 个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的 %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章） 乙方（签章）

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

经审查，该合同以穗租备 号予以登记备案。

经办人： 租赁登记备案机关（签章） 年 月 日

经审查，该合同以穗租备 号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第 条第 项情形，或出租人未履行第 条 款义务，予以注记。

经办人： 租赁登记备案机关（签章） 年 月 日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人： 租赁登记备案机关（签章） 年 月 日

经审查，该合同以穗租终 号予以注销登记备案。

经办人： 租赁登记备案机关（签章） 年 月 日

最新广州青年公寓 广州写字楼租赁合同优质篇九

出租方(甲方)

承租人(乙方)

1. 房子在广州

4. 如乙方在租赁合同中告知乙方该房屋在租赁前已经抵押或产权转让受到限制，甲方应负责赔偿乙方的损失。

5. 乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用。

6. 如因房屋所有权瑕疵或房屋非法出租导致本合同无效，甲方应赔偿乙方损失。

9. 甲方违反本租赁合同，提前收回房屋的，应按本合同总租金的%向乙方支付违约金。如果支付的违约金不足以赔偿乙方的损失，甲方也应承担赔偿责任。

10. 电器型号及数量；水性能；电性能；气性能；

装修状况:其他设施设备:

甲方：

乙方：

签署日期：

_____年_____月_____日