

最新室友合租协议有法律效力吗(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

室友合租协议有法律效力吗篇一

第一条 本合同所指合租房为 区 号楼 单元 室

其中 向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共____个月。租金为每月 元/人/室，押金____元。按照每三个月交付一次，水电燃气费每月一交。个人拖欠七天以上的按照违约处理。

房屋现有装修及设施、设备情况

第四条 租住期间的消耗费用与付费方式：

[2]若一方出现不合常规的消费费用（如，使用非租住设施设备，大功率电器空调 电暖器等导致高额费用）需提前告知，另行商议计算方式。若一方违约，对方有权提出异议并拒绝支付，使用方担负所有后果。

第五条 在租住期间：

[1] 双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

[2] 双方本着“卫生，干净”的原则，应共同维护居住公共环境。及时清理各自生活垃圾等，及时处理因个人使用后的公共使用区域环境事项等，以不影响他人使用为宜。对于对方的合理建议，应予以采纳。

[3] 双方本着和平、友好相处的原则，应有正常的符合常规的作息习惯；礼貌、友善的交往相处，不得随意的干扰到对方的私人空间；如有访客来访，应尽量保持安静，多人多次来访应提前征求对方同意，以不干扰对方学习、生活为宜。

以上三点为合租相处基本原则，本着互惠互利 互帮互助的原则友好相处。任何一方严重违反合租规范的对方有权提出异议，协商不成的违规者承担所有违约责任。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按实际使用天数收取。因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本租赁合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第七条 争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)

签署日期：__ __ 年__ 月__日

室友合租协议有法律效力吗篇二

乙方：_____

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付

房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____/_____(1人/2人)，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：___年___月___日 签署日期：___年___月___日

室友合租协议有法律效力吗篇三

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租的房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天；
- (4) 连续三个月不付房租外其他应付费用的。

1、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字按手印后，此合同生效。1

室友合租协议有法律效力吗篇四

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为深圳_____区_____花园_____栋_____单元_____房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付

房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租_____百元。起租日期为_____年_____月_____日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙双方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火根据双方的饮食习惯，

乙方：_____

时间：_____

室友合租协议有法律效力吗篇五

出租方：_ _ (以下简称甲方)

承租方：_ _ (以下简称乙方)

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经双方协商一致签订本合同，并共同遵守。

第一条 租赁房屋概况：甲方同意将自有的坐落在__市__区__路__号 房的房屋(房地产权证号码)，建筑面积__平方米，房屋类型为__，出租给乙方作__使用。

第二条 租赁期限： 租赁期共__个月，从__年__月__日起至__年__月__日止。

若在租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，并收回房屋：

1. 擅自将租赁房屋转租、分租、转让、转借他人、入股的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金__个月或空置租赁房屋__月的。

合同期满后，乙方应当将租赁房屋完好的交还给甲方；如需继续承租的，应提前 天与甲方协商，双方另行签订合同。

第三条 租金和租金交纳时间及方式、押金：

签订本合同时，乙方须向甲方交纳 元保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金无息退还给乙方。若乙方拖欠租金或者损害租赁房屋需要赔偿的，甲方可从乙方所交纳的保证金中扣除。

第四条 甲乙双方的权力与义务：

1. 甲方应当依照本合同约定将租赁房屋交付乙方使用，并保证租赁房屋符合安全规定。若甲方未按约定交付房屋的，每逾期一日，须按月租金的 %向乙方支付违约金。

2. 乙方应当按时交纳租金。若乙方逾期交纳租金的，除了继续向甲方交纳当月租金外，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 %向甲方支付违约金。若超过 天，乙方仍未向甲方交纳当月租金的，甲方有权解除合同，并没收保证金。
3. 甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。甲方在修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。若因乙方原因，导致甲方在修缮房屋时产生损失的，乙方应承担该损失。
4. 乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对租赁房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的在租赁期满后的权属处理，由双方协议;协议不成的，由乙方在不影响租赁房屋结构的前提下，予以拆除搬走。
5. 乙方在租赁期间应当爱护租赁房屋，不得作出危害租赁房屋安全的行为。若因乙方原因损害租赁房屋，或导致租赁房屋存在安全隐患的，由乙方承担赔偿责任。若因乙方原因导致第三人遭受损失的，由乙方承担第三人的赔偿责任。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在 月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

第九条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可以向甲方所在地的人民法院起诉。

第十条 其他约定事宜：

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）