

2023年违建工作总结(精选5篇)

总结是在一段时间内对学习和工作生活等表现加以总结和概括的一种书面材料，它可以促使我们思考，我想我们需要写一份总结了吧。写总结的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家带来的总结书优秀范文，希望大家可以喜欢。

违建工作总结篇一

昭山示范区是长株潭改革配套两型社会建设示范区之一，随着项目建设热潮的兴起，控违拆违执法难度和压力也随之增加。为守护好公平公正的城市建设和发展环境，区城市管理和行政执法局迎难而上，自去年起不断掀起控违拆违整治行动新高潮，外严执法履职，内强队伍建设，经过一年多的努力，违法建设蔓延趋势得到有效控制，幸福村、新民村等项目范围内违法建设基本实现零的目标，为我区的和谐发展做出了的重要贡献。

今年以来，区城市管理和行政执法局开展日常性控违巡查一千余次，查处违建行为300多处，通过建设初期的拆除或劝导自拆100多处，面积万多平方米，组织拆违行动101次，拆除170处，面积万多平方米，目前重点控违70余处，控违面积达8000多平方米。

迎难而上，强化领导，守护公平

今年我区拆违控违执法面临着四个方面的问题。一是综合执法起步晚，存量违法建设多、定义难，程序复杂。二是执法主体尚需探索完善，执法人员数量少队伍新，执法经验不足，体制机制不成熟。三是乡村地带，村民多有建杂屋，巡控和拆除任务重，执法阻力大。四是我区范围内工程项目多，征拆范围大，抢搭抢建现象严重。

违法建设事关城市形象、发展环境，拆违控违工作对于保护国家和人民群众的利益，维护社会公平正义具有重大意义。从2009年至2011年，我区倾注大量的人力、物力用于保障城市规划的执行力。为拆违控违高位配备领导小组，建立了从城市管理和行政执法局单打独斗到同项目指挥部、乡镇基层单位甚至村社区延伸的联合的模式，综合执法工作得到快速提升。

整章建制，强化队伍，规范执法

为全面规范综合执法流程，建立有效的管理机制，我局加强执法队伍的法制教育与业务培训，2012年至2013年期间，我局全体执法人员积极参与各类培训10余次，其中执法资格培训2次，执法人员持证率100%。坚决做到依法行政、文明执法、秉公执法，综合执法队伍素质和执法质量得到出色蜕变。

不断调整和完善区拆违控违工作机制，陆续出台了《关于加强国土资源管理执法和理顺拆违控违工作机制的方案》、

《昭山示范区违法建设拆除行动方案》、《制定昭山示范区违法建设巡查工作方案》，使巡查流程、交办投诉处理流程、查勘流程等一系列工作流程更加通畅高效，促进了各级执法队伍间工作衔接和作用发挥质量的提升。综合执法反馈机制灵敏了，行政执法案件规范了，办案流程严谨了。行政案件从无至有，许多重点难点案件通过法律途径得到了妥善处置。据统计，截至12月20日，我局发放法律文书418份，立案50户，结案40户，组织参加了听证会2次，答辩行政复议15次，行政诉讼3次。

严密巡查，依法行政，和谐控违

为加强违法建设控制力度，我局编制了《关于严厉打击违法建设行为的通报》，成为全区今年第一份规范性文件。并利用政策宣讲、下发通告、设立宣传广告牌、广播宣传车等形式，加大对群众的宣传教育力度。印发了千余份宣传资料

到24个村（社区），悬挂宣传横幅近200条，将我区严厉打击违法建设的决心传递给了每一个村民，最大限度的取得群众的支持，引导广大人民群众主动参与监督举报。

违建工作总结篇二

各位领导、各位同志：

大家上午好。

近年来，埡口村因其特殊的区位环境，村里面临大面积的征地拆迁，部分群众受利益驱使，在自己房前屋后抢搭乱建违法建筑的现象时有发生。特别是近期经开区建设的全面铺开，各个重点项目落户埡口村，抢搭抢建现象更是越演越烈。本来开发是件好事，是我们村面临的发展机遇，但是由于群众的乱搭乱建违法建筑，延缓征地拆迁工作的推进，阻碍了我村、乃至整个广阳镇的经济的发展。

今年，市、区政府对拆违工作高度重视，要求严厉打击违法建筑。我村将积极按照镇党委部署安排，“四举措”高效、及时、全面地开展我村拆违工作，圆满完成镇党委政府下达的拆违任务，保障经开区重点项目的建设，促进广阳镇的经济的发展。

一、强化领导，落实责任。我村坚决按照市、区两级要求，以及镇党委、政府部署以高度的政治责任感和使命感，全力完成我村拆违工作。坚决做组织领导到位，落实责任制，成立村支部书记为组长，村两委班子成员为成员的领导小组，落实专人负责拆违工作，确保工作措施到位、服务协调到位，为拆违控违提供强有力的环境保障和工作保障。

二、强化宣传，凝聚合力。村组干部召开专题会议，对拆违工作意义着力进行宣传，使大家认识到违法建筑不仅不能带动村里经济的发展，给老百姓带来实惠，而且严重破坏了居

住环境和投资环境，影响了社会的和谐稳定。同时突出村民主体地位，进一步集中民智、汇集力量，营造全民参与、强力推进的拆违控违良好氛围。

三、严格奖惩、落实考核制度。将防违拆违工作纳入长效管理工作机制，纳入村组干部的年终考评之中，与其年终奖励考核挂钩，有效调动村组干部的工作主动性和积极性。

今年的拆违工作任务艰巨，但是我村将在镇党委、政府的带领下，做好我村违法建筑的摸底排查、宣传动员工作，班子成员齐上阵，分工负责，团结协作，做到工作有抓手，落实有措施，以实际行动打好拆违攻坚战，确保新增违法建设“零增长”，原有违法建设“负增长”，圆满完成镇党委、政府下达的拆违任务。

广阳镇垭口村村民委员会 2012/6/14

违建工作总结篇三

依法拆违工作是今年区里的一件大事，它涉及面广、群众性强，牵涉到武陵经济发展这个大问题，牵涉到武陵社会稳定这个大局，是社会关注的焦点问题。根据区^v^会主任会议的安排，我委在分管领导曾勤建同志的带领下，先后几次到区拆违办调查了解有关情况，并视察了部分拆违现场。通过视察和调查认为，我区自去年拆违工作开展以来，区拆违领导小组和拆违办根据拆违工作的要求和时间紧、任务重等特点，认真学习有关法律法规，深入贯彻市人民政府有关指示精神，并按照武陵区的实际情况，精心部署，扎实工作，较好地完成了上级交给的首期拆违工作任务，取得了阶段性的胜利。现将我们的调查情况汇报如下：

一、违法建筑的现状与形成的主要原因

调查中我们发现，市城区(包括近郊)的各种违法建筑五花八

门，即损害公共利益，又影响市容市貌，既不符合长远规划的要求，也不利于居住条件与生活质量的提高，并已成为城市建设中的一块毒瘤。其具体表现如下：

1、非法转让宅基地。近些年来，由于近郊农村的原居民在城市扩展的同时，他们有的户就占用了多个宅基地，在常德城区的房屋地基价格不断攀升的情况下，有些农户便开始将多余的宅基地非法转让，并私下里与买方协商，高价出售，进行违法买卖交易。这是造成违法建筑的原因之一。

2、未经批准建私房。调查中我们了解到，我区已拆除的748户和暂缓拆除的8000余户，都属于手续不全或根本没有办理任何准建手续的建房户，主要是过去有些部门职能不全、监管不力，建房户也存在着建好后“找关系补办，出点钱罚办，运动一过不办”的侥幸心理。这是造成违法建筑的原因之二。

3、乱搭乱建到处有。一是胆子大的在集体土地上建私房；二是想赚钱的在规划的道路建商铺；三是不守法的将私房建在马路上和公用绿化带上；四是硬违规的不按规划要求超标超高建住宅；五是想品补的在沟渠旁、马路边、屋前屋后等空隙搭建各种工棚、简易房等。这些乱搭乱建一方面有关单位监管制止不到位，更重要的是建房户没有规划等法律意识。这是造成违法建筑的原因之三。

4、党员干部带头建。通过调查，我区已拆除和暂未拆除的违法建筑中，有党员，有村组干部，有国家公务员，甚至还有规划部门的干部，由于有党员干部的违法修建，群众的违法建筑就更加放心大胆，导致常德城区(城郊)的违法建筑愈演愈烈。这是造成违法建筑的原因之四。

5、不听劝阻还上访。有些违建户明知不能修建，但由于利益的驱使，他们采取软拖硬抗，你来我停，你走我建的办法，不听职能部门的劝阻，硬是将房屋在停停建建中修建起来了，当依法执行强拆时，他们又攀关系、走后门、找靠山等，并

在有些亲友的怂恿下，多次上市、进省、赴京上访，给停建、拆违工作带来了很大的阻力，在群众中造成了极坏的影响。这是造成违法建筑的原因之五。

造成违法建筑的存在，除以上分析的原因之外，更重要的是政策原因和体制原因，上级制定的有关政策部分出台过早，下面无法操作，有些政策又出台太晚，跟不上形势，加之武陵区的体制不顺，职能部门的职能不全，在一段时期内形成了违法建筑的混乱局面。

二、拆违工作的展开与所做的主要工作

自从去年9月市人民政府对城区要求开展拆违工作以来，区委、区政府领导高度重视，并积极开展工作，马上进行部署，很快作出安排，使我区的拆违工作迅速依法有序的展开。

1、领导高度重视。一是成立了区拆违工作领导小组，区人民政府区长罗少挟亲自任组长，并指派了两名区级领导专门负责此项工作；二是抽调了专门拆违工作人员，在全区相关单位和部门抽调了20多名精兵强将，集中在区政府挂牌办公；三是各乡街也相应的成立专门机构，明确了拆违工作任务；四是制定了《武陵区拆违工作考核细则》、《武陵区拆违工作进度安排表》等工作制度；五是把拆违工作纳入了区委、区政府的工作议事日程，并把它纳入了全年乡街及部门的目标管理考核内容；六是在落实工作任务的同时，区人民政府还对人员、经费等给予保障和逐一落实，使整个拆违工作依法有序、顺利展开。

2、宣传特别到位。拆违工作是一件很难的工作，要顺利进行就必须搞好宣传，区拆违办坚持科学发展观，坚持以人为本，针对长远发展与眼前利益的关系，服从大局与牺牲自我的关系，违法建设与依法拆除的关系，广泛进行宣传。一是利用新闻媒体宣传，在报刊开设专版，在电视台开设专栏，采取新闻采访、新闻曝光等各种手段进行宣传；二是印发资料宣传，

共印发和张贴出《通知》、《公告》、《告知市民书》等宣传资料20余万份;三是利用学生宣传,把宣传资料让中小學生带回家,向家长、亲友进行正面宣传;四是采取多种宣传形式,如张贴横幅、标语,利用村民广播、黑板报,组织巡回宣传车走村入户等各种宣传形式,营造了良好的宣传氛围,收到了较好的宣传效果。

3、严格依法行政。拆违工作难,难就难在牵涉到群众的根本利益,难就难在涉及的法律法规多,弄不好就容易出问题。区拆违办在开展拆违工作时慎之又慎,坚持了“无情拆违,有情操作”的原则。一方面采取强硬的手段,依法坚决拆除(特别是对“钉子户”执行的强拆),另一方面事前宣传到位,事中做过细的稳定工作,事后给予有情关怀。从整个首次拆违任务完成的情况来看,没有违法拆除,没有出现拆违伤亡事故,坚持了依法行政,使整个拆违工作比较稳妥、有序推进。

4、上下紧密配合。拆违工作是一件新的没有模式的很棘手的工作,要想把每一处的拆违任务做得很漂亮,必须上下形成一股绳,特别是有关职能部门不能各吹各的号,各唱各的调,要搞好紧密配合。我区的拆违工作之所以比较顺利,一是区、乡(街)、村(居)三级启动了上下联动,齐抓共管,形成了合力,在调查摸底、做过细的群众思想工作中,乡、村发挥了积极的作用;二是部门配合密切,特别是市直有关职能部门,不拖拉、不推诿,以主人翁的姿态出现在各个场所,在依法强制拆除的工作中发挥了很好作用,促成了我区的拆违工作提前、超额完成了预期目标任务。

5、工作卓有成效。自拆违工作开展以来,区拆违办按照市政府确定的拆违工作“属地管理、以块为主”的原则,按照我区“自拆为主、强拆为辅、强拆促自拆”的工作思路,通过几个月的工作努力,一是摸清了我区自97年底以来形成的违法建筑底子,全区共有8779户,建筑面积98万多平方米的违法建筑;二是分出了“必须拆除”和“暂缓拆除”两大类型,按

照市有关规定和原则，我区首批必须拆除的有687户，13万平方米，其余都属暂缓拆除范围；三是对“必须拆除”户组织实施依法拆除，到今年6月底止，已累计拆除违法建筑748户，建筑面积14万多平方米，其中自拆584户，97000多平方米，强拆164户，46000多平方米，累计拆除户数和面积均超过了计划数。通过拆除工作的开展，阻止了违法建筑的再度发生，收到了良好的社会效果，也得到上级领导的好评。

三、拆违工作中还存在的问题和困难

我区的拆违工作，虽然取得了阶段性的成果，但要全面依法拆除、使村民(市民)完全依法建设，还面临着许多困难和问题。

1、暂缓拆除的违法建筑不好处理。全区已拆的违法建筑户数仅占违法建筑户数的，绝大部分属暂缓未拆户，对这些户怎么处理已成为一大难题。拆除，谈何容易，不拆，又属违法建筑，确实不好处理。

2、对违法建筑的日常监管很难到位。主要是我区的职能不全，没有自己的城管执法大队，“早发现、早报告、早制止、早拆除”就很难实现，日常的监督管理工作很难落实到位。

3、村民正常建房暂未得到解决。主要问题是市城郊属城市规划区内，村民的正常建房已冻结了一年多时间，需要建房与不批准建房的矛盾越来越尖锐，长此下去将导致更多的违法建筑形成。

四、我们的几点建议

1、加大宣传力度。要加大对《城乡规划法》、《国土法》等法律法规的宣传力度，形成法律宣传攻势；要对政府的有关政策和规定以及拆除违章建筑的决心进行大肆宣传，造成正确的舆论声势；要在全区上下形成良好的宣传氛围，使违章建筑

者自觉拆除，心存侥幸者不敢冒险，营造出良好的城市建设环境。

2、加强日常监管。要尽快组建城管监察执法大队，担负起我区的城市监管工作任务；要落实日常巡查工作责任，及时发现、报告、查处新的违法建筑；要严格依法处理，防止违法建筑“拆后建、建后拆”的恶性循环；要实行监管的长效机制，尽快出台有关监督管理的制度与规定，使监管工作走上正常轨道。

3、加快后续处理。要对暂缓拆除户的处理工作加快力度，依法出台符合情理的处理方案，尽早使他们吃下“定心丸”；要过细地分门别类，根据每户的实际情况，该拆的通知限期拆，可不拆的，应补办有关手续；要做好群众的稳定工作，防止矛盾的激发，使拆违工作在掌控中顺利进行。

4、坚持依法行政。要严格执行有关法律法规，出以公心，秉公执法，以法律规范拆违工作的全过程；要编制合理规划，正确引导私人建房，尽快促成上级解冻审批，对确需建房的村民开通绿色通道；要切实保护好群众的合法权益，做好群众的信访和政策咨询与解答工作，使拆违工作得到群众的支持与配合。

违建工作总结篇四

2012年，我拆违工作在镇党委的正确领导下，按照年初既定拆违工作计划，认真贯彻市、县《关于加强治违工作的相关会议精神》和党委政府的会议精神，精心组织、全力落实，并从市容组抽出7人成立了拆违（应急）组。通过拆除违章建筑和巡查遏止违建现象发生相结合的工作方法，高质量、严要求的开展拆违工作。现将今年的拆违工作汇报如下：

一、文明执法、正确引导。

针对违章建筑随时有可能出现和发生的情况，在日常巡查过程中，我拆违工作组严格按上级的要求，文明执法，时刻保持我拆违工作组的良好形象。针对拆违工作涉及区域范围广，群众对非法搭建、违章建筑认识不清的实际情况。我们从重抓宣传教育入手，强化对拆违工作的宣传。使广大群众更加切实的了解农村个人建房政策，维护自己的合法权益，基本做到了家喻户晓。为了不激发和广大群众的矛盾，顺利完成拆违任务，实现拆违目标，奠定了扎实的思想基础，就此，我们主要做了以下几方面的工作：

1、利用发放宣传资料向广大群众宣传建房的相关政策及拆违工作程序，让广大群众深入了解拆违工作的目标、任务和措施。（并发放各类宣传资料2万余份）

2、在各村进行日常巡逻中，用车载高音播放机，滚动 1

播放《关于开展严厉打击违法违规建房行为的通告》。

3、对现行的违章建筑下达停工、限拆通知书，责令停工或自行拆除通知书。

4、在拆违工作中加强与各相关部门的联系，一是具体了解违建户的违章程度和建房目的；二是通过村干部再一次对违法搭建户进行思想教育，并报请上级领导作出具体的处理决定。

二、拆违治乱，成效明显。

2012年，自成立拆违（应急）小组以来，我们共对各村60户违章建筑和未取得相关建房手续的违建户，下发停工、限拆通知。共拆除违章建筑物36栋，合计拆违面积约8600平方米。其中，监督自拆的有10户，面积约960平方米，由城管局、林业局、国土所、协助拆除的有26户，面积约7640平方米。为符合建房条件，手续在办理之中的未批先建户，先予以停工，待手续完善后再依证建房。

为达到打击、控制违章建筑的目的。对不听劝告的“钉子户”制定有效方案，实行强制拆除。为从源头上制止违章建筑的发生，我们以开展“大联动”工作为契机，给镇党委提供第一手资料，并通过拆违工作深入推进，趁势拆除或及时遏止违章建筑现象的发生。

三、建立拆违联动工作机制。

结合开展“大联动”活动的工作契机，及时和城管局、林业局、国土所、各村村委、及相关工作人员交流工作经验及实施办法，必要时和城管局、林业局、国土所、各村、各相关职能部门开展联合执法行动，有效提高了我拆违（应急）组的整体作战能力。

五、下一步工作打算。

我们清醒地认识到，拆违工作纷繁复杂，任重道远。在今后的工作中，我们要进一步贯彻落实镇党委的指示精神，在镇党委高度重视和正确领导之下，在主管领导的具体指导下，我拆违（应急）组会更加深入的开展拆违工作，切实维护好我城关镇经济建设的良好环境和村容村貌，切实维护大多数群众的根本利益，树立城关镇良好的对外形象。我队下一步坚决作好以下几个方面：

- 1、继续加大宣传教育力度，牢固树立建设过程中的依法意识。
- 2、加强信息报送，加大巡查力度，加强联合执法，确保拆违落到实处。
- 3、对在拆违过程中，顶风搞违建的村民，依法从严、从快进行拆除，对暴力妨碍拆违执法工作，围攻执法人员的人和事，及时向上级做好汇报，给予以严肃处理，确保拆违工作的顺利进行。

城关镇城管队

2012年11月14日

违建工作总结篇五

1年度拆违工作年终总结

二、文明执法、宣传政策，纠正人民群众的错误观念。在日常巡查过程中，拆违队严格按上级的要求文明执法，时刻保持拆违队的良好形象。针对拆违工作涉及区域范围广，新的城市规划政策实施阶段，人民群众对非法搭建违章建筑认识不清的实际情况。因此要从重抓宣传教育入手，运用各种宣传手段，强化对拆违工作的宣传，给人民群众宣讲政策，讲清私自搭建棚屋的危害，宣传新征地补偿安置办法和《城乡规划法》以及农村个人建房程序，使人民群众更加切实的了解新征地补偿安置办法，理解农村个人建房政策，维护自己的合法权益，基本做到了家喻户晓，为我们不激发和人民群众的矛盾，顺利完成拆违任务，实现拆违目标，奠定了扎实的思想基础，主要做了以下几方面的工作：

1、刻录音像资料，利用宣传车进行巡回宣传，向广大群众宣传农村个人建房的相关政策及拆违工作程序，让广大群众深入了解拆违工作的目标、任务和措施。

2、对现行的违章建筑发放停工、限拆通知书，责令停工或自行拆除。

3、在拆违工作中加强与群众联系和做好调查工作，从而具体了解违建户的违章程度和建房目的；二是耐心细致的对违法搭建户进行思想教育，并报请上级领导作出具体的处理决定。

四、明年拆违工作打算。我清醒地认识到拆违工作纷繁复杂，任重道远。在今后的工作中，我们要进一步贯彻落实上级的

指示精神。在“三个一律”的精神指引下，在镇党委、政府高度重视和大队负责人正确领导之下，我会更加深入的开展拆违工作，切实维护好县城的经济建设的良好环境，切实维护大多数人民群众的根本利益，树立执法大队良好的对外形象。坚决作好以下几个方面：

- 1、继续加大宣传教育力度，牢固树立建设过程中的依法意识。
- 2、继续加大对违章搭建的查处力度，保证违建的第一时间发现和处理。
- 3、加强信息报送，加大巡查力度，加强执法配合，确保拆违落到实处。
- 4、加强对拆违队伍管理条例与队员守则的学习，不断完善自我，使自己成为一名有纪律、懂法律，召之能战，战之能胜的工作能手。