

最新合法房产转让协议(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

合法房产转让协议篇一

甲方(转让方):

乙方(受让方):

出让自己所在街面的土地长 米，宽 米，合计约

平方米后，且在无争议的情况下之后，由乙方王工木付给甲方完事。

甲方房产证、土地使用必须是原件必须真实无误必须没有银行贷款抵押，如虚假甲方付全部责任。

转让后双方互不反悔，本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，必须支付对方违约金x元(大写.00元)，并赔偿对方因此造成的损失。本协议具同等法律效力。

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交由法院依法处理。

本协议自甲、乙双方签字、捺印之日起生效。

本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

证明人：

年 月 日

合法房产转让协议篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方于20__年5月12日签订《房屋转让合同》，甲方已于20__年5月13日将合同所涉房屋，即位于__市房屋交付乙方占有、居住、管理，由于客观原因，双方未办理该房屋所有权权属变更登记，产权仍在甲方名下，现双方本着自愿、公平原则，经友好协商，就《房屋转让合同》有关事项作补充协议。

一、《房屋转让合同》所约房屋如遇被政府征收、征用、拆迁或因其他原因灭失，基于此而产生的利益、义务由乙方享有、承担。

二、前条所述事件发生，实现权益或履行义务的过程中所需手续由乙方以自己名字与相对方办理，如签订房屋补偿协议、履行补偿协议、接受补偿款等具体事项。

三、如相对方要求必须以甲方名义办理，则甲方应当委托乙方代理。

四、如房屋灭失后，通过还迁补偿而获得房屋，新登记造册的产权人仍是甲方，则甲、乙双方应向房屋管理机关申请办

理房屋所有权权属变更登记，该房屋产权过户至乙方名下。

五、办理房屋产权过户手续所产生的一切费用由乙方承担。

上述约定符合法律规定，一式两份，甲、乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

合法房产转让协议篇三

出让方：(以下简称甲方)

买受方：(以下简称乙方)

甲、乙两边在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，缔结本合同。

第一条：甲方房子坐落于 ，建筑面为 平方米，其中实际建筑面积为 平方米，公共部分及公用分摊面积为 平方米，该房子土地运用期限为 年(自 年 月 日起至 年 月 日止)

第二条：甲方赞同以 元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有差错时，甲乙两边不再追查，转让金包定总额为 元。

第三条：因该房产系 单位分房，现甲方尚未获得房子产权，经两边协商，乙方于 年 月 日付出甲方 元作为该房子运用权转让金，待房子产权断定并经房产部分准予上市后，本运用权转让金即转为房子的生意价款。

第四条：乙方交给甲方房子运用权转让金的一起甲方应腾房并将该房交于乙方运用，如甲方单位提出异议由甲方和谐解

决。

第五条：本房子现有水、电、暖气、煤气、闭路电视隶属设备，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承当，其他设备费用由乙方承当。

第六条：乙方赞同甲方单位选择的物业单位进行处理，甲方按本来际运用时间承当有关物业处理费用，房子交给乙方运用后费用由乙方承当。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告处理权属改变登记 日内，应持房产证与土地运用权证及其他有关证实与乙方共同处理有关权属改变登记。各自费用由甲乙两边分别承当。

第八条：在权属未改变曾经，甲方不得再行就该房产进行生意、典当等处置行动。

第九条：本协议收效后，除不可抗力外，甲方应依照约好将房子交给乙方运用并确保甲方运用，房子补葺等疑问如需甲方单位处理乙方应予帮忙。

第十条：如甲方未依照约好交给房产于乙方运用，甲方除返还乙方付出的运用权转让金并付出运用权转让金的利息(依照日万分之四的利率自付出转让金之日起核算)

如乙方在运用房产至处理房权改变手续前，甲方提出回收房子运用权，甲方要付出乙方的运用权转让金、利息(核算方法同上)及房子的增值价值外，还要承当乙方添加的隶属设备及房子装修费用(不折旧)

第十一条：本协议一式两份，甲乙两边各执一份，本协议自两边签字承认后收效。

甲方：

乙方：

年月日

合法房产转让协议篇四

转让方：_____（下称“甲方”）

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

受让方：_____（下称“乙方”）

地址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

鉴于：

2. 甲方拟将取得的上述在建工程转让给乙方。

甲、乙双方因在建工程转让事宜，经协商一致，签署本协议，共同遵守执行。

第一条 标的物

甲方转让给乙方的标的物为：位于_____（建筑面积共计_____平方米）。上述标的物以下统称“房产”。

第二条 价款及支付

一、价款甲方转让房产总价格为人民币_____元。

二、支付

2. 下列条件全部满足之日起90个工作日内支付总价款的_____%，计人民币_____元：

a. 甲方已依据《民事裁定书》将房产权属证书办至甲方名下；

c. 本市房地产交易中心受理房产过户申请。

3. 房产权属证书办至乙方/乙方指定的民事主体名下之日起30个工作日内支付总价款的_____%，计人民币_____元。

第三条 税费

1. 甲方依据《民事裁定书》办理房产权属证书所需税费由甲方负担；

2. 甲方将房产转让给乙方/乙方指定的民事主体所需税费按照法律规定由甲方与乙方/乙方指定的民事主体各自负担。

第四条 双方义务

一、甲方义务。房产权属证书及过户手续由甲方负责办理，具体如下：

2. 甲方依据《民事裁定书》取得房产权属证书之日起5个工作日内完成下列事项：

a. 与乙方/乙方指定的民事主体签署《商品房购销合同》；

b.开具售房发票；

c.向本市房地产交易中心提交房产过户申请及相关资料。

二、乙方义务

1. 如期支付房产转让款；

2. 协助办理房产权属证书。

第五条 协议变更与解除

一、修改本协议须经双方协商一致并签署书面补充协议；

二、出现下列情形之一，甲方有权解除协议：

a.乙方逾期付款超过120个工作日；

b.乙方未能协助甲方办理房产证书。

三、出现下列情形之一，乙方有权解除协议：

a.甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至甲方名下；

b.甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至乙方/乙方指定的民事主体名下；

d.未经乙方书面同意，甲方将房产抵押/转让/赠与/投资/抵债给乙方/乙方指定的民事主体之外的人。

四、解除协议书面通知到达相对方之日起，本协议即告解除。

五、本协议解除之日起5个工作日内，甲方将已收取的房产转让款退还乙方。

六、本协议的解除不影响违约方承担违约责任。

第六条 违约责任

任何一方违反本协议规定，须赔偿相对方因此遭受的损失。

第七条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第八条 协议附件

本协议附件包括但不限于
于：_____。

第九条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条 争议的解决

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。

任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条 通知

本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

第十四条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十五条 生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

第十六条 其他

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

代表人(签字): _____ 代表人(签字): _____

合法房产转让协议篇五

卖方:(以下简称甲方) 买方:(以下简称乙方) 见证方:(以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商,就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款:

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定,已依法取得市_____区(县)的房屋所有权证书,所有权证书_____字第_____号。

甲方为该房屋的现状负全责。

该房屋的结构为_____,建筑面积为_____平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及市房屋上市的有关规定及政策法规,甲方有权将该房屋上市交易。

由于违反国家及市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下,就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议,并认可仅在

此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币元，价款合计为人民币元。

(一) 无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

- 1、乙方应在签订《市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。

甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条 款规定的时间付款，甲方对乙方

的逾期应付款有权追究违约利息。

每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4) 其它：。

第八条 关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。

当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。

协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。

均具有同等法律效力。

自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

见证方：____年__月__日本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：工作单位：住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方)：工作单位：住址：身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于市区路号单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条 转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。第三条 付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。

在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写)；剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方

名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

___年___月___日