

最新定金合同样本 买二手房定金合同样本 (精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

定金合同样本篇一

第四条 转让价款

甲乙双方经协商一致，同意本合同项下房地产及其配套设施的总价款为人民币(大写)：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写：_____元整)。

第五条 交易定金

第六条 付款方式

经甲乙双方协商一致，乙方于该房屋所有权转移当日，将首付房款人民币(大写)_____ (小写_____元整)存入甲方指定账户;剩余房款人民币(大写)(小写_____元整)，在银行发放贷款之日由银行向甲方直接支付，以上款项具体金额以贷款银行确定的余额为准，如何按揭贷款不能办理或贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额，乙方应一次性补足;待物业交割后当日内，乙方向甲方结清全部房款。

第七条 税费承担

经双方协商，甲乙双方办理过户等手续所产生的税费和相关费用：甲方承担：测绘费、土地增值税。乙方承担：契税、产权登记费、房地产交易服务费。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第八条 房地产交付

卖方应当于_____将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2. 交付该房地产钥匙；

第九条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后_____个工作日内须办理抵押登记手续。

第十一条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分

之_____的违约金。

第十二条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十三条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第_____种方式解决：

1. 向济南市仲裁委员会申请仲裁；
2. 向_____人民法院起诉。

第十四条 合同数量及持有

本合同一式_____份，卖方_____份，买方_____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十五条 合同生效

本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(卖方)：

乙方(买方):

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜,达成如下协议:

第一条预订房屋

2. 产权及限制状况:

(1) 共有状况: _____ (2) 抵押状况: _____

(3) 租赁状况: _____ (4) 其他限制状况: _____

第二条预订条件

2. 付款方式: _____;

3. 交房日期: _____;

4. 户口迁移: _____;

第三条预订期限

预订期限为本协议生效之日起_____天。乙方应于_____年_____月_____日之前到甲方营业场所(本市_____区_____路_____号)与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》

第四条意向金条款

2、在本协议第三条规定的预订期限内,除本条第3款规定的情形外,乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的,甲方有权没收乙方交付的意向金;房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》,

或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：

(2)本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第五条生效及其他

本协议一式_____份。甲乙双方各持_____份，自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

定金合同样本篇二

甲方：_____ (卖方)

乙方：_____ (预购方)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民

币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元。甲乙双方一致同意乙方先支付_____%的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。（以双方签订房屋买卖协议为准）

第三条 乙方同意签订本合同时，向甲方支付_____万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条 有下列情形之一的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

签于：_____

定金合同样本篇三

承租人：(以下简称乙方)，身份证号码：_____

为保护甲、乙双方的合法权益，明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》、《____省房屋租赁管理条例》等法律法规规定，经双方协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在玉海街道西__的房屋(房屋所有权证号：)出租给乙方作住宅使用。该出租的房屋建筑面积约50平方米，房屋共有3个房间(不包括卫生间)，其中北面有东窗房间一个房东存放杂物，不出租，承租人不得打开;只出租中间房间及南首房间各一个，卫生间一个由承租人使用。房屋结构砖混，房屋附属设备旧家具。

二、租赁期共12个月。自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

三、租金和其他费用

1、每年租金为8000元，(大写捌仟元整)。租金按年结算，乙方必须在每年____月____日前(现金)缴付给甲方。

2、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋保证金，保证金为_____元。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

3、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、设备、物业管理、有线电视等费用由乙方承担。其他有关费用，均由乙方承担。

四、租赁期内，甲、乙双方的权利义务：

1、甲方应保证所出租的房屋符合《_____省房屋租赁管理条例》第九条的有关规定。

2、甲方应在每年_____月_____日前(时间)前将房屋及其附属设备交付乙方使用。

3、乙方应按合同约定缴纳租金。逾期未缴纳的，除应补交所拖欠的租金外，还须按所欠租金的%向甲方支付违约金。

4、乙方应妥善使用承租的房屋，同时根据《_____市_____市居住出租房消防安全管理暂行规定》履行承租方的消防安全责任，保证租赁房屋的消防安全。如因乙方人为损坏或使用不当，造成房屋损坏、倒塌的，乙方应负责修复或赔偿；给第三方造成损失的，应承担向第三方赔偿的责任。

5、乙方需要改善住房条件，将承租住房进行装修或增添、改造附属设施，事先须征得甲方同意，并按规定报经有关部门批准后，方可施工。未经甲方同意擅自装修或增添、改造附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失，由此造成的一切后果由乙方负责。

6、租赁期内，甲方需转让该出租房屋的，必须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

7、租赁期满，乙方需要继续承租的，必须在租赁期满前1个月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、其它约定事项：

租赁期未满，乙方如要转租所承租房屋的，转租给他人前1个月(30天前)通知甲方，经甲方同意后，方可转租他人，否则将承担相应的法律责任。

六、双方在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成的，可按以下途径解决。

1、由____市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

出租人(签名盖章)： 承租人(签名盖章)：

联系电话： 联系电话：

签订日期： _____年____月____日

定金合同样本篇四

买方(以下简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《济南市房地产交易管理条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

甲方自愿出售位于济南市_____

区_____的房产给乙方，
房屋所有权证书
号：_____ (共有权证
号：_____)，房屋所有权
人为_____ (共有权
人：_____)；产
别：_____；房屋建筑面积为_____
平方米；地下室/小房面积_____平方米(以上内容以
《房屋所有权证》登记为准)，附属设施包
含：_____；该房地产土地
使用权年限自_____年_____月_____日至_____年
月_____日止。

甲方承诺和保证此房产无任何权属等纠纷，并如实陈述房产权属状况、设备、装饰情况及相关关系；乙方对甲方上述转让的房产具体状况已做充分了解，自愿购买甲方上述房产。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，甲方保证于该房屋所有权转移之日起_____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之_____向买方支付违约金。

第四条 转让价款

甲乙双方经协商一致，同意本合同项下房地产及其配套设施的总价款为人民币(大写)：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写：_____元整)。

第五条 交易定金

第六条 付款方式

经甲乙双方协商一致，乙方于该房屋所有权转移当日，将首付房款人民币(大写)_____ (小写_____元整)存入甲方指定账户;剩余房款人民币(大写)(小写_____元整)，在银行发放贷款之日由银行向甲方直接支付，以上款项具体金额以贷款银行确定的余额为准，如何按揭贷款不能办理或贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额，乙方应一次性补足;待物业交割后当日内，乙方向甲方结清全部房款。

第七条 税费承担

经双方协商，甲乙双方办理过户等手续所产生的税费和相关费用：甲方承担：测绘费、土地增值税。乙方承担：契税、产权登记费、房地产交易服务费。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第八条 房地产交付

卖方应当于_____将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2. 交付该房地产钥匙；

第九条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，

卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后_____个工作日内须办理抵押登记手续。

第十一条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第十二条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十三条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第_____种方式解决：

1. 向济南市仲裁委员会申请仲裁；
2. 向_____人民法院起诉。

第十四条 合同数量及持有

本合同一式_____份，卖方_____份，买方_____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十五条 合同生效

本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

定金合同样本篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

一、转让房屋

甲方自愿将坐落于 房屋出售给乙方，室号为 房屋所有权证证号为： ， 共有权证号： ， 产权面积为： 平方米，规划用途为： ， 国有土地使用证号为： ， 乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

二、转让价格

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币(大写) ， 人民币(小写)元(其中含经济适用住房货币补贴 万元整，
《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号： ；含提前

还贷部分资金 万元)。

三、税费缴纳

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由 承担。

四、付款方式

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第 种方式付款。

1、一次性付款

应于本合同签订之日起日内一次性支付到监管专户，如未按期付清，则本合同自动终止。

2、分期付款

(1) 第一期

(2) 第二期 (3) 第三期 3、商业贷款付款

应于本合同签订之日起日内支付首期房款人民币 元，余款 元在 日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

4、公积金贷款付款

应于本合同签订之日交付首期房款人民币 元，余款 元在 日内由买方向公积金管理机构申请以公积金贷款方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

五、交易资金监管

1、根据建设部、中国人民银行《关于加强房地产经纪管理规

定交易结算管理有关问题的通知》(建住房【20__】321号文件)和《长沙市二手房屋交易资金监管办法》规定,甲乙双方同意接受二手房交易资金全额监管。

2、甲乙双方将本合同约定的房屋所有权转移的房价款人民币(大写): (买方使用经济适用房住房货币补贴购房,买卖双方自行协商补贴是否进行监管;已提前还贷部分,凭银行还贷确认信息数据不列入资金监管的金额范围,其资金安全自负。)

3、资金监管账户

户名: 开户行: 账号:

六、交付

甲方应于房屋所有权转移登记完成之日起日内将转让房屋交付给乙方,并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付,并配合乙方办理产权过户相关手续。甲方保证所转让的房屋权属明晰,没有房屋所有权转移登记的法律障碍。否则,由此产生的法律责任由甲方承担。

七、陈述与保证

合同各方分别陈述和保证如下:

1、各方具有签署和履行本合同所必要的资格、授权和完成相应的批准程序的能力;

3、各方在履行本合同过程中,如因司法、行政机关对标的房屋(或预付房款)予以查封、冻结等限制性措施导致交易中止的,交易风险由各方承担。

八、违约责任

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的'约定向守约方承担违约责任。

九、争议的解决

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼、仲裁的方式解决。

十、附件

《二手房交易资金监管信息登记确认表》属于本合同的附件，与本合同具有同等法律效力

十一、其他条款

1、卖方单方终止本协议，监管部门有权将买方已转付至监管账户的购房资金退付给买方，买方可依据受损失程度，追究卖方的违约责任。

2、分期付款的买方在超期根据卖方的申请，终止本合同。卖方可依据受损失程度，追究买方的违约责任。

十二、补充条款

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

甲方(签章)：身份证号码：

甲方代理人(签章)：身份证号码：联系电话：

乙方(签章)：身份证号码：

乙方代理人(签章)：身份证号码：联系电话：