

# 最新广告牌能卖吗 使用权转让合同 共(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 广告牌能卖吗篇一

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》及《xxx物权法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

一、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于莲山镇大院内(莲山派出所办公楼后面)，该房屋为一层，结构为砖混结构，房屋用途为办公，建筑面积为90平方米，占地面积平方米。

二、房屋由甲方转让给乙方后，用于莲山镇林业站业务办公用房，不作其它使用。

三、甲方保证该房屋没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生转让前即已存在的任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理。

四、该房屋转让价格总金额17万元，大写壹拾柒万元整，于合同签订之日起7个工作日内转入莲山镇政府账户(附后)。

五、本合同双方各执一份，各方所执合同均具有同等效力。

甲方(公章):

乙方(公章):

甲方负责人:

乙方负责人:

年 月 日

年 月 日

## 广告牌能卖吗篇二

合同编号:

转 租 方: (以下简称甲方)

身份证号:

家庭住址:

承 让 方: (以下简称乙方)

公司地址(家庭住址):

营业执照注册号(身份证号):

机构代码证号:

根据《xxx合同法》《xxx物权法》有关规定,为明确甲、乙双方权利与义务关系,经双方协商一致,特签订本合同。

第一条 租赁的目的与内容

为搞活农村经济，增加农民收入，实现资源共享，合作共赢。甲方将坐落在xx县xx乡xx村xxx屯xx号房的20xx年使用权及经营权整栋转租给乙方，该房屋建筑为钢筋混凝土结构，豪华装修，整栋共 层，建筑面积为 平方米，现将第 层到第 层，共 层，共 间(套)，全部转租给乙方作为居住与经营使用。

## 第二条 出让期限

1. 出让期限共十年，即20xx年x月xx日至20xx年x月xx日。
2. 出让期满后，如甲方仍继续出让房屋的，乙方拥有优先承租权。

## 第三条 付款方式

1. 按整栋20xx年总租金为 万元计算，分五期付款：首付定金为总租金的20%，即 万元，于合同签约 日内付清；第二期再付总租金的50%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第三期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第四期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第五期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清。甲方每次收到乙方交来的租金，须立好收款票据给乙方作凭。
2. 若在每期规定时间内乙方不能支付规定的租金，则合同自动失效，甲方无偿收回转租的房屋，乙方之前交付的各项租金甲方不退回。
3. 如乙方所支付的租金累计达不到总租金85%以上的，则乙方与第三方任何租赁、经营等协议一律无效，所造成的损失和责任乙方自行承担，与甲方无关。
4. 签订合同之日，甲方提供该房屋的相关证件(土地出让合同、房屋土地使用证、甲方与房主的租赁合同)复印件给乙方，乙方提供机构代码证、营业执照、法人登记证及法定代理人身

份证复印件给甲方。

#### 第四条 房屋的租赁范围以及修缮和装饰

1. 甲方装修完毕后双方认可的标准及相关设备设施，装修及相关设备设施均为一次性提供(具体见附表)，今后出现的维修、更换保养等均与甲方无关。
2. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构安全的前提下，可以对承租的房屋进行再装修与修缮，房屋再装饰修缮产生的相关费用由乙方自行负责。
3. 乙方对整栋房屋内添置和购置的所有家用电器、家私、家俱等可动产享有所有权，合同到期由乙方所有或自行处理权。房屋装修等不动产乙方承租到期后赠送给甲方使用，在使用期间维修、维护及相关费用由乙方自行负责。

#### 第五条 甲方的权利与义务

1. 甲方转租的房屋内容与条件符合有关法律规定，由甲方履行法律义务。
2. 在合同有效期内，甲方不能把该房屋的所有权等进行抵押、转让、租赁，没有征得乙方或指定方的书面同意，抵押、转让、租赁无效。并因此引起的一切损失由甲方负责赔偿乙方，赔偿金额为乙方交纳房屋租金的两倍，并赔偿乙方再装修全额费用及损失。
3. 在合同有效期内，不得干涉乙方或指定方依法享有房屋居住使用权和经营权，并有义务无偿配合其行使权力，否则赔偿乙方或指定方的所有损失。

#### 第六条 乙方的权利和义务

## 乙方的权利

1. 乙方享有从房屋承租合同生效之日起所有的居住使用权、租赁转让权、经营管理权的权利。乙方在经营使用管理过程中所产生的债权债务、安全事故由其自行负责，与甲方无关(在合同有效期内，进行房屋施工，在不影响甲方房屋安全结构的施工工程无须征得甲方同意)。
2. 乙方有权在支付本合同约定的全部相应转租金款项后，按本合同约定取得房屋的居住使用权和经营权，甲方在此期间不得要求乙方支付其他任何费用。
3. 在合同有效期间，如乙方需要劳务人员，在同等条件下，优先聘用甲方提供的人员，如甲方人员不能胜任该项工作，乙方有权解聘，并另请他人，甲方及甲方家庭人员不得以任何理由阻扰乙方的经营工作，否则视为违约并承担违约责任。

## 乙方的义务

1. 在合同有效期内，乙方要负责管理好甲方的房屋，如有损坏，要负责修复。
2. 乙方在经营过程中所产生的水电费、卫生费、安保费、物业管理费、债权、债务、税费等各项费用，由乙方自行承担。

## 第七条 违约责任

1. 甲方违约责任：在合同有效期内，如甲方违约，须向乙方支付出让金总额的5%违约金，另须向乙方有息赔偿已支付出让金全额，甲方保证不持任何异议，不提出任何要求。
2. 乙方违约责任：在合同有效期内，如乙方违约，须向甲方支付转租总金额的5%违约金，甲方不退回已交付的租金。

## 第八条 免责条件

在合同有效期内，由于战争、自然灾害、政府征收等不可抗拒的因素造成甲方的房屋无法继续存续造成的损失，双方均不向对方主张权利，双方共同努力争取赔偿，乙方享有所承租房屋的相应分配权。

## 第九条 特别约定

1. 甲方郑重声明：本合同是甲方慎重考虑并取得全体家庭成员同意支持后完全自愿签定的，附本人身份证复印件一份(作为本合同的附件二)。
2. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效，新的房产所有者继续履行原甲方与乙方所签署的本合同。
3. 按本合同约定，乙方获得居住和经营权的房子，在房屋租赁合同有效期内，甲方不能干涉其居住及经营，否则承担违约责任。
4. 合同期满后，房屋的使用权及经营权归第一出租人所有；如第一出租人对外出租该房屋，在同等条件下乙方有优先继续承让权。
5. 在合同有效期内，甲、乙双方签约人如有任何变动，不影响本合同的履约并以所持合同原件人自动变更为合法代理人。双方不得以任何理由干涉对方变更，双方不得额外收取对方的任何费用。

## 第十条 争议解决的方式

在履行合同的过程中，如发生争议，由双方协商解决或申请调解解决，协商或调解不成，双方均可依法向双方所在地有

管辖权的人民法院提出诉讼。

## 第十一条 其他约定

如本合同有未尽事宜，甲乙双方可共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第十二条 其他补充条款

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后以上条款生效。

转租方：

承让方：

代表人：

代表人：

电 话：

电 话：

签约日期：

签约地点：

## 广告牌能卖吗篇三

本合同双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》、《xxx土地管理法》、《江苏省土地管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让土地使用权及地上建筑物和其他附着物达成如下协议：

第一条：甲方以出让（划拨）方式取得位于，地号为的地块的土地使用权，土地使用权证号为xx字第号，土地面积平方米，转让面积为xx平方米，土地规划用途为用地，土地使用权年限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

经土地价格评估，甲方土地使用权价格xx元/平方米，评估用途：土地使用权转让，评估使用年期xx年。

甲方使用土地上的房屋建筑总面积为平方米，产权证号为xx字第号，为结构，经评估房屋价格为xx元。

甲方土地位置与四至范围如本合同附宗地图所示，附图已经甲、乙双方确认。

第二条：甲方愿将上述土地使用权及地上建筑物和其他附着物转让给乙方，乙方支付人民币合计xx元。

第三条：乙方预付合同定金xx元，在20xx年xx月xx日交纳，甲方将上述房产及土地使用权交接给乙方时，支付xx元，余款xx元于20xx年xx月xx日之前支付给甲方。

第四条：本合同签订后，如乙方中止合同，乙方交纳的定金不予退还。若甲方中止合同，甲方应双倍返还定金给乙方。

第五条：本合同经鉴证后，作为附件，报市人民政府批准变更土地登记，凡符合补交土地出让金或土地收益条件的，由乙方与市国土资源行政主管部门签订土地出让合同并交纳相关税费后办理变更土地登记。

第六条：自土地使用权变更登记批准之日起，该幅划拨土地使用权批准文件或甲方签订的原土地使用权出让合同中规定的权利、义务、责任依法随之转移给乙方。

第七条：办理房地产转让所需缴纳的有关税费，按照规定由甲、乙双方各自承担。

第八条：本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第九条：本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，大丰市土地交易服务中心留档一份。

第十条：本合同于20xx年xx月xx日在xxx江苏省大丰市签订。

第十一条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同经双方法定代表人（授权委托书代理人）签字或盖章后生效。

甲方（签章）

乙方（签章）

（签章）（签章）

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

## 广告牌能卖吗篇四

甲方（转让人）：

姓名：

身份证号：

乙方（受让人）：

姓名：

身份证号：

双方本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议：

一、地块概况：

（一）该地块国有土地使用证号为： 府 国用[20xx]第000000号，所有人为xx

（二）该地块位于广东省xx县城xx镇xx大道南路，土地面积为144平方米。该地块四至及界址点坐标详见附件《国有土地使用证》。

（三）该地块的用途为住宅用地。

二、转让方式：

（一）土地转让价格为每平方米人民币柒仟伍佰元整，转让总价为人民币壹佰零捌万元（小写：1080000）。

（二）甲方同意乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，为人民币肆拾万元整，双方签订协议书后3天内将定金转入甲方账号（开户行：，户名：，账号：），甲方收到定金后应将有关证件交乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续；第二期余款，为人民币陆拾捌

万元整，乙方必须在春节前付清。

（三）乙方办理该土地的`国有土地使用权证过户手续时，甲方应积极配合乙方办理，因该宗土地原因无法办理过户手续时，乙方可将该宗土地退回甲方，甲方当天将定金全额退回乙方。

### 三、双方责任

（一）甲方承诺无条件配合乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续。

（二）乙方应按约定时间支付该土地转让金。

### 四、其他

（一）在转让过程中，乙方承担该宗土地转让契税和交易费等所有费用。

（二）本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（三）本协议经双方签字盖指纹后生效。

（四）本协议一式四份，参与人各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 广告牌能卖吗篇五

宅基地使用权作为我国特有的一种用益物权,其本质上属于物权,具备财产属性,宅基地使用权转让合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的宅基地使用权转让合同范文,感谢您的阅读。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规,双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则,订立本合同。

第一条 本合同当事人双方:

受让人: \_\_\_\_\_身份证  
号: \_\_\_\_\_。

第二条 出让人确保: 其已合法拥有出让土地使用权,并同意将本合同约定土地的使用权转让给受让人;受让人确认: 自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条 出让人出让给受让人的土地位于\_\_\_\_\_, 出让土地面积为\_\_\_\_\_。土地四至及界址点坐标见附件。

第四条 本合同项下出让土地的用途为\_\_\_\_\_。出让方负责办理\_\_\_\_\_。

第五条 出让人同意在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将出让土地交付给受让人。

第六条 本合同项下的土地使用权出永久转让,无年期限限制。

第七条 本合同项下土地的土地使用权出让价款为\_\_\_\_\_；受让人同意按照本条下列规定向出让人支付上述土地使用权出让价款。

第八条 本合同经双方签字后\_\_\_日内，受让人须向出让人缴付人民币\_\_\_\_\_元作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让价款。

第九条 受让人在受让土地内进行建设时，出让方负责协调有关用水、用电、污水及其他设施引入工程的办理。

第十条 受让方有权按照法律规定在受让土地上进行房屋的翻建、改建、扩建等房屋建设。并拥有土地上所有建筑物的产权。

第十一条 如遇国家集体征收，应当依照法定程序报批，与该宗地有关的所有赔偿归受让人。

第十二条 受让人按照本合同约定已经支付土地使用权出让价款取得出让土地使用权后，有权将本合同项下的全部或部分土地使用权转让、出租。

第十三条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第十四条 本合同自双方签订之日起生效。本合同正文\_\_\_页，附件\_\_\_份\_\_\_页，共\_\_\_页。合同一式\_\_\_份，具有同等法律效力，出让人、受让人各执\_\_\_份。

第十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(转让人):

乙方(受让人):

甲乙双方根据中华人民共和国《合同法》以及房地产的法律法规,双方经友好协商,就甲方转让新建 宅基地土地使用权转让给乙方使用事宜,达成以下合同条款,以资双方共同遵守执行。

### 第一条 宅基地位置

宅基地土地位于 地段,其四至范围:北 , 南 , 西 , 东 相连。

### 第二条 转让价格

甲方合法拥有项目宅基地土地,并已缴纳完工地出让金。甲方转让给乙方的宅基地土地面积共: (包括房屋前后公摊面积在内);宅基地地号为:第 号;土地用途为城镇住宅用地。甲方现同意按: 每平方米(小写: )的价格,总价款为: (小写: )将该宅基地土地使用权转让给乙方使用,乙方表示同意接受此价款。

### 第三条 付款时间和方式

本合同签订后一日内,乙方将首付款 元整(小写: )支付到甲方指定账户,甲方收到首付款后,应积极协助乙方办理土地使用权证,当乙方收到税务交税通知单时,乙方应支付土地余款 万元,并交纳土地所有税费,即办妥完税证明。

### 第四条 双方责任和义务

(一)甲方转让给乙方的宅基地现状条件为空地，甲方负责建好宅基地的公共道路、排水排污设施、路灯、绿化(即植树)及人行道路的铺设。

(二)过户办证的手续由甲方出具证明材料协助乙方向国土局申请办理。

(三)甲方不承担任何办理产权过户的税费(甲方转让给乙方上述价格是不含税价)，该交易全部产权过户的税费以及国土部门的办证所涉及的费用概由乙方承担。

(四)乙方保证遵守国家土地法规，并且按照琼海中原镇的建设规划要求使用土地，即乙方必须按统一的建筑规划设计方案自建房屋，统一地平标高，定幢连体施工;施工报建的手续及按有关规定支付的费税均由乙方自行负责。

## 第五条 违约责任

(一)除不可抗力以外，任何一方违反本合同约定未能履行本合同项下义务时，应对其给守约方造成的经济损失给予有效的赔偿。不可抗力是指以下事实：当事人不应也未能预见、不能避免的自然灾害和突发事件等，包括但不限于政策法规变化、政府文件、行政命令及其他国家政府因素所致的履行不当或履行不能。

(二)甲方保证该宅基地土地使用权真实、合法、有效，并且未曾向第三人办理过任何抵押、转让、赠与及出租手续，也没有被政府行政收回或被法院查封的情况发生，如因以上情形造成土地使用权无法过户及利用，甲方必须承担赔偿责任，甲方必须返还乙方已支付的全部购地款项并承担违约责任。

(三)如因乙方原因未能按本合同约定的时间及数额向甲方支付购地款，则视为乙方违约，每逾期一日，乙方必须按总价款的每日3%支付甲方违约金;乙方拖欠购地款超过一个月，甲

方有权解除本转让合同，收回宅基土地使用权。乙方(受让人)并无权要求甲方(转让人)退还已支付的购地款。

第六条 如因本转让合同引起的纠纷，双方尽可能协商解决，协商不成，任何一方可提请当地具有管辖权的法院判决。

第七条 本土地使用权转让合同书一式叁份，甲方执贰份(其中壹份留存国土局办理土地证过户使用)，乙方执壹份，未尽事宜双方另行协商补充协议。

第八条 本转让合同书自双方当事人签字盖章并在甲方收妥乙方购地款后(在约定时间内)生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第1页12