

最新外脚手架承包合同 脚手架承包合同(模板10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

外脚手架承包合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方同意签订本合同，共同信守执行，特制订如下条款：

一、承包内容：

甲方同意将_____工程外墙钢管脚手架项目以包工包料形式承包给乙方承包。

具体项目包括外墙钢管脚手架搭设、拆除及维护，来回运输费，外架搭设人工费，材料包括钢管、扣件、立挂式安全网、竹串板等，以上材料属乙方所有，完工拆除后由乙方自行运走。

二、质量要求：

外墙钢管脚手架的立杆距离为1600mm—1800mm□内外立杆距离为800mm□立面距离为1800mm,每步架900mm高处设有一道护身栏杆，内立杆与墙体距离为250mm—300mm□外立

面须搭设剪刀撑，每搭设完一立面必须挂上安全网，并负责在本栋主楼外架每三层自然楼铺设一道竹串板，如需增加费用另计。所有脚手架搭设按惠州市安检站规范搭设。

三、项目及计算方式：（以下涉及金额均不含税价）

(1) 外墙综合脚手架面积计算：按建筑物凹凸周长每个转角加壹米乘以高度（计算至女儿墙顶，有斜屋顶的应在屋檐口滴水处另加1.2米），卸料平台口外墙脚手架不扣减，外墙综合脚手架每平方米人民币_____元。

(2) 卸料平台：（卸料平台宽度 2m □面积按 2m 乘高度计算；超过 2m □面积按长边侧面乘高度计算），每平方米按外墙架单价计算。

(3) 安全通道、安全挡板、操作防护棚等，按实搭面积计算，外置上下楼梯按搭设周长乘高度计算，每平方米按外墙架单价计算。

(4) 室内楼梯单排钢管防护栏按每梯每层_____元。

(5) 施工作业过道（天桥）以侧面两边长度乘高度，每平方按外墙架单价计算。

(6) 电梯井以内围长度加宽度乘高度，每平方米按外墙架单价计算。

(7) 吊料平台、人货梯出入口、塔吊护墙，每层每个_____元。

(8) 满堂架每立方米_____元。

以上项目所有木板工程材料、人工工资由甲方负责。

四、工期计算：

以上项目、单价是按照_____天内工期计算，如因工程延期造成超期，甲方必须按已搭面积计租给乙方每天每平方米租金人民币0.15元，并逐月付清。工期的计算是从开始搭架之日起至外架拆除完毕之日止为施工工期。

五、付款方式：

甲方按搭设进度付款给乙方，当外架完成主体50%时，甲方再付工程总价_____的工程款，外架封顶后结算付至总价_____的工程款，剩余的_____待外架拆除期间付清全部工程款，甲方应在乙方外架拆架前一个月内计算出实搭面积。

六、双方责任：

(1)甲方应提供场地给乙方堆放材料和生活用水用电及设备材料的垂直运输。

(2)若甲方没有按时向乙方支付工程款，乙方有权停工并追讨所欠工程款。

(3)甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理。(如被发现盗窃钢管则以钢管原价格20倍处罚，盗窃扣件则以每个扣件20xx处罚)

(4)甲方应重视外架成品管理工作，不得随意拆除安全网、拉墙杆等，由此造成的所有返工工作由甲方负责。

(5)乙方必须服从甲方管理人员的安排，严格把关、确保安全、保证质量、确保施工进度。

(6)本协议以外增加的项目或甲方修改返工的费用应由甲方另

外补给乙方，并办理签证手续，逐月付清。

(7)乙方必须保证材料充足，不得影响甲方施工进度，否则每次罚款500元。

(8)乙方在外架搭设过程中的安全事故由乙方自己负责。

(9)乙方在搭设过程中的预埋件由甲方自行处置。

(10)乙方人员应文明施工，不得在工地打架，赌博闹事，否则按甲方的管理制度接受处罚。

七、违约责任：

甲、乙双方应保持协议中规定的内容共同实施执行，若一方违约应赔偿另一方的经济损失。在施工过程中，如因甲方因素造成工程停工超过30天，甲方将按已完成工程量的90%结算给乙方，乙方有权对已完成工程进行拆除或按本协议的第四项计租。未尽事宜双方协商解决或另行补充协议。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字或盖章之日起生效，工程竣工结算付清款后自然失效。

甲方：

乙方：

代表人：

联系电话：

签订日期：

外脚手架承包合同篇二

甲方：

乙方：

租赁合同样本根据《xxx合同法》《xxx建筑法》等有关规定，甲方将浦口融侨观邸一期项目中的脚手架租赁分包给乙方，双方协议如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围和内容：

1、提供全部支模所用的钢管和各种扣件，需满足现场施工要求。办公楼（四层）区域钢管和扣件（或碗扣）为满配三层，排架柱为柱体钢管扣件全配，设计檐高约24米，合计高峰期需用钢管数量约为900吨，具体数量按现场实际支架搭设方式确定，扣件（包括直角扣件、对接扣件、转向扣件）需满足现场需求。

3、提供所有材料并搭拆各楼层内及对外的安全通道等全部安全防护（包括内外临边、外围临边防护用所有材料）。

4、提供所有材料并搭拆塔吊、升降机、龙门吊与各楼层连接用的脚手架、上料平台、通道、栏杆等。

5、提供所有材料并搭拆钢筋棚、木工棚、项目使用的需要钢管搭设的所有临时设施。

四、结算价格与付款方式：

1、第一部分：办公楼部分，按建筑面积计算，每平方米面积分：排架柱部分，按整体排架柱外围周圈面积计算，每平方米面积元。本工程暂定建筑面积 平方米。合同总价约为 元。结算以施工图实际建筑面积为准。

2、合同单价包括了各种市场风险、市场调价、政府文件调整、税金、保险、钢管扣件的清理、现场内外运输、码放、修理费用以及脚手架方案论证、考核等所有相关的费用，一次包定。

3、租赁期限为自办公楼首层所用材料进场后，乙方报甲方检查后起。

4、如甲方使用的用于模板支撑及外脚手架用的钢管和扣件超过合同约定的期限，超出期限部分按实际钢管扣件、数量计算租赁费。脚手架拆除时，拆除期间七天内（含七天），租赁费用由乙方承担。

5、材料进场开始计算租赁期后，甲方预付租金供等额正式发票或由甲方代扣代缴。按期支付工程款，每月20日，乙方向甲方提出已完成工程量支付申请，经甲方审核并收到建设方相应工程款后支付已完工程量的50%，以后每个月支付一次支付当期已完工程量的50%，主体结构封顶、结算后两个月内支付到结算价的70%，工程竣工结算完后四个月后支付至结算价的90%，余款10%待质保期完成后一次性无息支付。本工程所有工程款支付时均要求乙方提供等额正式发票或由甲方按南京市税务机关规定代扣代缴。

6、如有合同外签证点工按每工日元计算。

五、甲方责任：

1、为乙方进场工作人员提供工人宿舍，宿舍内的设施由乙方自理，甲方要收取每间房每月100元的费用。

- 2、甲方负责协调乙方与项目其他分包商之间的工作交叉问题。
- 3、按合同约定支付工程款。
- 4、每批材料进场甲方须有专人和乙方一起清点数量，做好标记，以免与现场中其他人的同类材料混淆。清点的数量只作为双方进场数量的凭证，不作为乙方材料退场时计算材料损失的依据，乙方材料损失由乙方自行负责。
- 5、甲方应配合协调其他人员注意爱护乙方材料。

六、乙方责任：

- 1、负责按甲方进度计划及施工工艺技术要求及时供应材料进场，所供应的材料须符合国家标准。
- 2、乙方进场的材料数量须符合甲方计划要求，满足施工进度要求。
- 3、乙方须在接到甲方的材料进场通知后7日内，将所需材料足量供应到现场。
- 4、乙方负责对工人进行安全教育，如因乙方自身原因出现的安全事故，乙方自行负责。

外脚手架承包合同篇三

甲方：

乙方：

甲方将承建的xx市集资房安置1-3号楼屋面防水挤塑板保温及卫生间防水工程项目，委托乙方施工。依照国家有关的法律法规条例，遵循平等互利诚实守信的原则，以双方协商签订

本协议。

一、承包方式：包工包料，按实结算。

二、质量要求及工程价款：

屋面防水工程采用端龙牌厚sbs防水卷材。每平方xx元铝合金收口xx元；屋面挤塑板保温要求厚度3cm□挤塑板保温每平方xx元，卫生间采用js聚合物防水涂料涂抹厚度，每平方xx元，屋面伸缩缝二次嵌缝每米xx元。乙方严格按照标准规范的要求组织施工，随时接受甲方业主及质监部门检查，并为检查提供便利条件。

三、付款方式：甲方向乙方付款方式按乙方每月工程进度支付80%，工程完工验收后一个月内付清余款。

四、其它：

- 1、乙方在施工过程中发生工伤事故由乙方自行负责。
- 2、本协议经双方代表签字生效，价款结清自行失效。
- 3、本协议一式二份，双方各执壹份。

甲方：

x年xx月xx日

乙方：

x年xx月xx日

外脚手架承包合同篇四

弘景园项目部：（以下简称甲方）

承包负责人：（以下简称乙方）

中大御城—弘景园工程，经甲、乙双方协商，甲方决定将此工程的脚手架工程承包给乙方，为了明确甲、乙双方的权利和义务，确保该工程的质量、进度和安全，特拟定此责任状，望双方共同遵照执行。

1、工程的所有脚手架工程都属于乙方的工作范围。

2、承包形式：乙方包工不包料。

1、工伤死亡事故为0

2、重伤事故为0

3、工伤率必须保证在3%以内。

1、甲方应按公司《安全生产管理细则》规定有权对乙方在本项目施工范围履行安全监督、检查和管理职能，相关主管部门也可以监督、检查和管理。

2、甲方应按照建设者部《jgj59-99建筑施工安全检查标准》、公司《文明施工现场管理办法》和工地所制定的安全生产规章制度进行检查执行，乙方必须积极配合甲方工作。

3、甲方要定期对乙方工人进行安全教育，向他们宣传、讲解国家、企业的安全生产方针、政策、法规和标准制度。

1、所有架子工进场必须接受三级教育，必须遵守甲方制定的规章制度，服从甲方的统一管理，乙方在施工中出现任何工

伤事故，在20xx元以内，由乙方负责，若因乙方违章指挥、违章作业造成工伤事故，除扣20xx元以外后，乙方承担10%的经济责任。

2、工人进入施工现场必须戴好安全帽。发现一人一次不戴罚30元，发现脚手架班长一人一次不戴罚50元。

3、高空作业必须系好安全带，穿防滑鞋。没有可靠的安全措施工人可以拒绝施工。

4、脚手架工程所用机械必须由专人按其操作规程使用、保养。机械出现故障立即停止使用，并向现场管理人员报告，机械不使用时，应绝对断开电源。

5、脚手架施工时，严禁电源线和架体接触。

6、水平或垂直运输钢管时要捆扎结实，防止碰人或撞物。人工在楼面运输钢管时也应防止碰人或撞物，运输道路不畅通或不安全时，不得施工。

7、工人严禁打架、不讲流言脏语、严禁、严禁偷盗行为。

8、工人严禁下河游泳，禁止随意生火取暖。严禁酒后上岗，严禁赤脚以及穿拖鞋上班作业。严禁擅自拆安电线。

9、施工现场严禁大小便，发现一次罚款100元。严禁乘坐升降机或塔吊上下，违者一人一次罚款100元。

10、如果发生安全事故应即时抢救，并同时报告管理人员。架子班组长是施工现场安全应急成员之一，应随喊随到。

11、在搭设脚手架立杆时，首先应设置垫木，加设扫地杆，立杆必须埋地，脚手架基础不允许被水浸泡，为保证架体稳定，在脚手架立杆基础处理的同时，应注意脚手架四周的排

水处理。

12、乙方应按规定搭设脚手架，因搭设不规范，每发现一项罚款100元。

13、乙方搭设架子，不得使用不合格的材料。架体上严禁超载堆放物料。

14、架子工要遵守现场生活管理制度，确保环境卫生。

15、拆卸脚手架应有计划方案，应设警戒线，统一指挥、上下呼应，动作协调。

16、严格遵守拆除顺序：先搭的后拆、后搭的先拆，先栏杆、脚手板、剪刀撑，后拆小横杆、大横杆、立杆等；拆卸的材料严禁乱扔或不按规定地方堆好，每发现一次处100元以内罚款。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，工程完工后，本合同的法律效力自行终止。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

外脚手架承包合同篇五

发包方(以下简称甲方)： 承包方(以下简称乙方)：

应甲方需要，依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，

双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求：详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：本工程预算价为元

(大写金额：整)(详见工程预算书)。

五、承包方式：包工包料。

六、付款方式：

合同签订后 7 日内，甲方支付乙方合同款项的30%作为预付款；工程完工时，甲方一次性支付剩余款项。

七、结算方式：实测工程量×固定单价

八、工程工期

工期总日历天数为 天，自 年 月 日至 年 月 日。

九、施工要求

1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

1、乙方必须严格控制工期。

2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

十一、本协议共 2 页，一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：工程预算书

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

签订日期： 年 月

乙方(盖章)： 法定代表人(签字)： 签订日期： 年 月 2
日 日

外脚手架承包合同篇六

甲方：_____ (以下简称“甲方”)

乙方：_____ (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下协议：

一、经营方式：

1、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。

2、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3、乙方自行采购、加工，自负盈亏。

4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、双方权利及义务：

1、甲方权利义务：

1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2、乙方的权利义务：

1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。

6)冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7)乙方现场工作人员必须具有健康证。

8)所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。

9)厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、伙食标准：早餐元/人，中餐元/人，晚餐元/人，夜宵元/人。其中中餐标准为大荤小荤素菜汤及水果，晚餐标准为大荤小荤素菜汤及水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

四、结算方式：甲方按双方核定用餐数，每个月计算餐费，于每月的_____日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限：试用期为1个月，合同期一年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

七、违约责任：

1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2、甲方无故未按时结清乙方账款超过15日(以结算确认单日起)的，应承担违约金天。

甲方：(盖章)_____乙方：(签名)_____

外脚手架承包合同篇七

乙方：_____

依照《民法典》结合本工程具体情况和工程特点，双方经认真协商，签定本合同，共同信守履行。

一、工程概况：

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

二、承包范围及承包方式：

1. 承包范围：_____

2. 承包方式：_____

三、工程质量：

1. 严格按现行工程施工规范和质量评定及验收标准、设计图要求、施工组织设计以及施工技术交底施工，确保工程安全、质量达到甲方要求。

2. 乙方应精心组织施工，确保脚手架的安全，搭设施工过程中垂直度、立杆分段、间距、排距、步距、立杆高差、剪刀撑、双排杆横向水平杆、外伸长度偏差等均应满足外脚手搭设方案技术要求。一个部位出现严重违规罚款____元，一次出现____个以上部位严重违规时，乙方自动退场并承担损失。

3. 施工前，乙方应拿出外脚手架的搭拆方案，接料平台的搭拆方案的计算式。报项目部批准后，方可进行施工。

4. 脚手架在使用阶段内不能随意拆除支撑，杆件、卡扣件。未经现场批准，擅自野蛮操作，随意拆卸支撑、杆件、卡扣件，由乙方承担一切责任。
5. 施工时，乙方要有专人维护成品脚手架，因没有按规定维护而产生的安全事故，乙方需承担责任和损失。发现其他工种，其他班组，其他人员擅自拆、改脚手架现象，除对责任人进行严厉处罚外，并对举报人以适当奖励。
6. 执行乙方自检，甲方、监理、业主及上级主管单位质量检验的制度。乙方须有专职质检员负责自检。
7. 对乙方工程质量达不到质量标准的，乙方应在甲方限定的时间内无偿返修至达到质量标准。其直接经济损失以及由此引起的与业主等方面的其他间接损失由乙方承担。
8. 乙方对所施工的工序质量负责，加强工序间的自检、互检、交换检的三检制度。本工序出现的质量问题不留给下道工序，工序衔接不发生计时工费用。因本工序出现质量问题而发生计时工费用时，由工序质量责任方承担。

四、施工安全：

1. 乙方应严格执行国家及行业主管部门颁布实施的工程建设安全生产的法律、法规和各项规定，严格按安全标准组织施工，做好安全防护工作。
2. 随时接受甲方、监理、业主及行业主管部门的安全监督检查。
3. 乙方施工人员必须做好自身安全防护，使用安全防护用品。安全防护用品由乙方自理。
4. 由乙方责任造成的伤亡及其他安全事故，由乙方承担法律

责任和各项费用并做好善后事宜。

5. 对违反安全操作规程进行施工，甲方将予以一定数额的经济处罚。经教育仍不改正错误行为的，甲方有权责令其无条件退场。

6. 乙方进场应提供____人以上人购买的人身意外伤害保险。

五、工程期限：

1. 现场确定工期：_____

2. 乙方应严格按甲方下达的总进度计划、月进度计划、周进度计划组织施工，组织足够的、高素质的劳动力。因乙方原因完不成周计划，因乙方原因完不成周计划，甲方有权勒令乙方退场，并承担由此造成的一切损失。

3. 交叉施工要顾全大局，乙方应服从甲方的统一生产调配、服从统一的工序安排和加班安排，不能无组织无纪律地滥抢任务，影响工程总进度。

六、工程价款

按建筑面积____元/m²计算。不取其他费用。如中途退场按合同价的____%结算。

七、工程款拨付：

1. 脚手架_____

2. 余款，工程竣工验收合格备案后一年内无息一次性付清。

八、机具及材料供应：

1. 施工机械、工具：

(1) 现场照明、施工电源及费用由甲方提供。

(2) 其他用具由乙方自备。其费用已含在承包价内。

2. 施工材料：

(1) 本工程钢管扣件由乙方供应，安全网、密目网由甲方提供，乙方严格按甲方限额领料制度执行。

(2) 厉行节约、严禁浪费，超出甲方限额领料部分的材料，由责任方承担超出部分的材料价款。

(3) 属于乙方施工不当造成材料浪费，由乙方承担所浪费材料的价款。

(4) 由于工程质量未达标造成返工浪费的材料，由乙方承担浪费材料的价款。

(5) 辅助性用材料由乙方自备其费用已含在承包单价内。

(6) 本工程施工通道搭、拆和材料的场内运输由乙方负责。

九、双方责任：

甲方责任：

1. 组织现场施工安全技术交底，关键部位编制作业指导书指导乙方施工作业。

2. 下达施工计划，监督检查协调施工过程中的安全、质量、进度情况。

3. 及时签认已完工程量。

4. 若乙方对工程质量、进度、安全达不到合同要求，甲方可

对乙方施工队伍进行调整措施，必要时有权更换施工队伍。

乙方责任：

1. 服从甲方统一施工指挥和统一施工计划安排，遵守甲方的各项规章制度。
2. 严格按施工图、施工组织设计、施工方案、作业指导书、安全责任制度、质量管理制度认真组织施工。
3. 严格遵守操作规程，有权拒绝违章指挥，违章操作行为。
4. 进场施工人员必须遵纪守法接受安全施工教育方能进场施工。

十、其他：

1. 各单项工程的技术、安全、质量交底及作业指导书均视同合同附件。
2. 未尽事宜双方另行协商解决。
3. 本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收后，本合同自行失效。
4. 本合同一式三份，甲二分乙方一份。

甲方代表签字：_____乙方代表签字：_____

外脚手架承包合同篇八

出租方： 合同编号：

承租方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名_____；

规格_____；

数量_____；

质量_____；

第二条 租赁期限：

自 年 月 日至 年 月 日。共订 天。承租方因工程需要延长租期应在合同届满前 日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：

第四条 押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金 元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养

费。

第六条 出租方变更

一，在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二，在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租 给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金 。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其它违约行为。

二，承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金 %违约金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

3. 如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其它违约行为。

第八条 争议的解决方式

第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式 份，合同双方各执 份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)

承租方(章)

____年____月____日：

外脚手架承包合同篇九

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、 工程概况：

1、工程名称：广场工程。

2、建筑面积：平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：263，2号楼：53，3号楼：283。

4、工程地址：_____县解放街。

二、承包的内容及范围：

1、乙方承包范围：

(1) 所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等（包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除；脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等；各种安全防护棚的搭设与拆除；临边洞口防护搭设与拆除；楼梯的扶手搭设；电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除；人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等）。

(2) 所有工地上使用的（包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等）。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期：_____年____月至_____年____月。

4、工程质量标准：脚手架等防护设施符合国家g59—20标准、地方安监部门要求。以中xx人才公寓工程为标准。

三、承包单价及承包方式：

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2、每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在10002以内的所有费用有乙方承

担，在10002以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

四、考核、验收、奖罚：

1、工程质量：按国家g59—20标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应严格按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

五、付款方式：

1、付款每月按工程进度的70%支付（含工人生活费在内）。

2、工程结构全部结束竣工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程竣工验收合格后_____年内结清。

六、甲方的权利和义务：

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱

等辅助设备。

3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。

4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。

5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。

6、根据进度计划支付工程款。

七、乙方的职责和义务：

1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。

2、乙方进入施工现场的施工人员中，不得私自招用社会闲散劳动力和盲流人员，不得使用不满18周岁的童工，否则甲方有权清退此类人员，对此而造成的一切后果，均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。

4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。

5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

八、安全生产：

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

九、违约责任：

- 1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。
- 2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。
- 3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

十、其他：

- 1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。
- 2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

外脚手架承包合同篇十

甲方：

乙方：

一、在乙方自愿且确认甲方质量合格情况下，甲方将脚手架租给乙方使用，即时间从 年 月 日至 年 月 日止，或按元/天计算。租用期满乙方必须主动前来缴纳租金，并归还所有脚手架及配件；乙方如果还需继续租用，应补办续租手续，否则视为乙方违约，乙方如果违背合同甲方有权拒绝续租，并收回所有脚手架及配件，产生一切费用由乙方负责。乙方取货当天按一天计算；租用不足一天，租金按一天计算。脚手架租金不包含运费、搭设、拆卸上下费。

二、乙方接受脚手架时请点清数目，如归还时损坏或 遗失需照价赔偿，租金实算，何时租金赔偿付清，何时租金止。

三、承租使用中请严格检查，按国家脚手架安全操作规程合理使用，脚手架在运输使用过程中出租方不承担一切事故责任。

四、脚手架配件及板材一览表：

五、承租脚手架请认真阅读本合同条文，签字后表示对本合同的认同具有同等的法律效力并按《中华人民共和国合同法》执行。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____