

# 最新学校维修承包合同(精选8篇)

合伙协议可以是口头的，也可以是书面的，但书面协议更具可执行性和权威性。运输合同范文中的商业术语和法律条文有助于您对合同内容的理解和运用。

## 学校维修承包合同篇一

甲方：

乙方：

为了明确甲乙双方权利，责任关系。结合本公司实际情况，遵守平等，互利，自愿，诚实守信的原则。

承包形式：甲方有六台三吨旧叉车做价（壹拾陆万元）承包给乙方。合同到期，乙方将六台旧叉车折旧还给甲方。

- 1：甲方负责提供柴油，每年确保生产十个月以上。
- 2：甲方提供乙方司机食宿待遇以及保险和甲方员工一样。
- 3：乙方提供一线叉车一台，司机两名，承包费用每月为11600元。
- 4：乙方确保二线叉车一台，司机三名，承包费用每月为14200元。
- 5：乙方确保装货叉车三台，司机三名，承包费用每月为23400元。
- 6：乙方确保备用叉车一台，承包费用每月为4000元。（从xx年3月1日起）

7: 甲方按每月总计付给乙方人民币53200元（伍万叁仟贰百元整）。

8: 乙方叉车司机需服从甲方工作人员管理和安排，及管理制度。

9: 乙方叉车维修费用由乙方自己承担。

10: 本合同有效期为两年，在承包期间任何一方不能终止本合同。

11: 一式两份，双方各执一份，签字盖章生效。

甲方代表:

乙方代表:

签订日期:

## 学校维修承包合同篇二

甲方: \_\_\_\_\_ (简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，遵循自愿平等公平诚信的原则，甲乙双方就维修\_\_\_\_\_小学校食堂雨棚一事进行协商，订立本合同。

一、工程名称: \_\_\_\_\_。

二、工程地点: \_\_\_\_\_。

三、承包方式: 乙方负责包工包料。

四、工程质量要求：采用钢架结构，彩钢瓦的板材厚度为4mm□保证能抗六级大风，不漏雨。如果一年内出现非人为的垮塌、破损，乙方需进行维修，所需的费用由乙方负责。

五、工程计价：此工程的彩钢瓦按板材面积计算，单价为：130元/平方米，施工面积为平方米，总价为\_\_\_\_\_元。以上综合总价包含：材料费、人工费、施工脚手架费、机械切割加工费及运输费。

六、工期为15天。

七、甲乙双方的责任

甲方的责任：

- 1、甲方提供施工用电，为乙方提供便利的施工条件。
- 2、负责给乙方拨工程款。

乙方的责任：

- 1、严格按照要求施工。
- 2、严格操作规程施工，不强行、违规施工，严格杜绝火灾、触电等安全事故的发生。否则乙方承担由此产生的全部责任。
- 3、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人生伤亡或财产损失所发生的一切责任。

八、付款方式：该工程施工完毕，经甲方验收合格后，乙方提供有效税务发票，甲方一次性结算工程款给乙方。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 学校维修承包合同篇三

随着高校建设规模的不断扩大,高校对基建维修工程的资金投入加大,成本越来越高。签订学校维修工程承包合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的学校维修工程承包合同范文,欢迎阅读。

甲方(公章):

乙方(签字):

第一条: 维修工程项目基本情况

1、维修工程名称:

2、维修工程地点:

3、维修工程内容:

a学校操场瑕疵及沙坑修整。

b教学左右侧硬化路面修整。

c教学楼东侧自来水接通及水池。

d幼儿园院门、篮球杆焊接。

e幼儿园教室内卫生间自来水整修。

45、工程时间:

67、工程预算：按建筑工程施工收费标准及地方材料价格，本工程预算金额(小写)为： 7400 元(金额大写： 七千四百元整 )。

## 第二条：双方权利、义务

### 一、甲方：

- 1、下达施工工程任务及质量要求，并负责落实所下达维修工程项目的经费来源。
- 2、指派学校教师代表对工程的进度、施工质量进行监督检查，办理隐蔽维修工程验收、更改洽商、签证等工作。
- 3、负责审定维修工程的预算、决算，按签订合同和工程进度、质量向乙方支付维修工程款。
- 4、负责协调维修工程的有关事宜。
- 5、负责组织工程的验收。

### 二、乙方：

- 1、认真执行有关建筑施工条例，规范安全操作规程，严格按照合同要求文明施工，保证工程质量。
- 2、负责施工现场的安全、消防、卫生及渣土清运工作。
- 3、工程施工中未经甲方同意不得超预算施工，否则所需经费自负。

## 第三条：附则

- 1、本合同未尽事宜或施工中遇到特殊情况，由双方本着实事求是的原则协商解决。

2、本合同经甲乙双方签订之日起生效。

3、本合同一式二份，双方各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方将位于学校园内幼儿园，图书阅览室(五间)的小型维修工程承包给乙方，经双方同意该项工程承包事宜达成如下协议。

一 承包方式为乙方包工包料，并自行解决施工所需要的设备等。乙方在施工中全程对施工安全负全部责任，甲方负责提供供水，电，场地等。施工中乙方因管理不善造成施工人员以外的第三者人身财务损失，乙方负全部责任，与甲方无关。

二 此项工程为甲方幼儿园，图书阅览室(五间)铺地板砖，换顶棚刮腻子。该项工程总造价为50300元(详见工程预算书)。

三 施工要求：

工期：从20xx年5月18日至20xx年7月18日 2 乙方要按甲方的施工要求保证施工质量。维修结束后，由甲方邀请主管部门项目办按施工要求验收。

四 付款方式：由乙方垫资，甲方分期付款。

五 本合同由甲乙双方文本上签字或盖章之日起生效。 合同一式三份，甲乙双方各执一份，主管部门一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(建设单位)：

乙方(承建单位)：

甲方将金华林业有限公司苗圃组培室屋顶天面、外墙防渗补漏及内墙装修 工程发包给乙方施工，为明确甲乙双方在施工中的权利及义务，如期保质保量 地完成施工任务，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及相关施工规定， 经双方友好协商，达成以下协议，以资共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地点：甲方所属之定安金鸡岭海南金华林业有限公司苗圃

2、：工程项目：组培室屋顶天面、外墙防渗补漏及内墙装修。

3、施工内容：详见合同附件《组培室屋顶天面、外墙防渗补漏及内墙装 修施工要求》。

5、承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全。

第二条：工程限期

1、开、竣工日期；本工程自20xx年9月15日起开工至20xx年10

月1 日止竣工。

2、工作天数为17天(包括所有节假日在内)。

3、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

3.1、工程量变化和设计变更；

3.2、不可抗力；

3.3、发包人同意工期顺延的其他情况。

### 第三条：工程价款

1、工程单价及总金额详见工程中标确认书。

2、工程总金额：人民币 元(大写： 元)。

3、本工程实行单价包干，实做实算。合同总金额以设计量计算，施工量与设计量不一致的，以施工验收实际数量结算工程款。工程量以现场甲方代表审核为准，所有数量计算一律依现场净用量为准。

4、各项单价于合同签订后除因设计变更外，不论任何原因不得修改。若

5、各项单价均已一切相关费用，包括所有的合理施工损耗、加工制安损耗及制安、维修保养、施工质量验证试验及其它所有相关费用。

### 第四条：付款方式：

甲方不预付乙方备料款。



2、工程竣工及竣工验收合格文件经甲乙双方共同认定后，甲方应在十五个正常个工作日内支付乙方工程结算款达本合同总工程款的95%。计人民币。

3、合同总工程款的5%为工程质量保证金，保修期为一年，自验收合格之日起至保修期满，经检查无质量问题，甲方应在十五个正常工日内支付剩余工程款，计人民币。

4、甲方向乙方支付工程款前，乙方需向甲方提供合法发票后方可办理付款手续。

5、甲方将工程款汇入以下帐号后即视为已经履行付款义务：

开户银行： 户名： 帐号：

## 第五条：双方责任

### (一)、甲方责任

1、甲方提供场地，达到水通、电通、路通三通条件。

2、委派工地监工人员，监督乙方在工程中的施工进度及施工质量等情况，并参与和办理工程工序验收签证手续。

3、按本合同第四条规定支付工程款。

### (二)、乙方责任

1、按本合同规定时间作好进场的各种准备及按时开工。

2、做好工地备料工作，进场的材料符合工程设计规格质量要求，各种材料均有产品合格证。

3、严格按照双方协定要求进行施工，并按照合同规定的工期交付使用。

4、派驻施工工地代表及技术负责人。

## 第六条：工程质量与交工验收

1、验收按照《组培室屋顶天面、外墙防渗补漏及内墙装修施工要求》进行验收。

2、甲方在接到乙方书面验收通知后，应在7个工作日内组织相关人员会同乙方进行验收，若甲方未按时验收，则乙方有权视工程为合格。

3、验收中如发现工程质量存在问题，乙方应负责在甲方规定的限期内返工完善，由此所造成的损失及费用由乙方自行负责。

4、保修期：自验收合格之日起保修期一年，在保修期内，如发生质量问题，乙方应在接到甲方通知之日起7天内免费修复。

## 第七条：违约事项

1、乙方在合同规定开工日期起7日内不能进场施工的，甲方有权单方解除合同，由此造成甲方的损失由乙方负责赔偿。

2、乙方逾期完工，违约责任由乙方承担，每逾期一日，按总工程价款的1%支付违约金，但逾期完工违约金总额不超过总工程的30%。逾期达15天的，甲方有权单方解除合同，乙方除支付违约金外，由此造成甲方的损失由乙方负责赔偿。

3、工程质量不符合合同规定、经过两次整改后仍不符合施工设计及合同规定要求的，甲方有权解除合同，不予支付任何款项。

4、若本工程在保修期内出现质量问题，甲方应书面通知乙方

并在规定时间内进行修理，若乙方不修理的，甲方有权动用保证金维修，超支部分甲方有权向乙方进行追索。

第八条：因自然灾害等不可抗所造成的各方损失由甲乙双方各自承担。

- 1、工程的损害清理修复责任与费用按国家规定办理。
- 2、乙方若有人员因自然灾害等不可抗力出现伤亡，由乙方自行负责并承担相应费用。
- 3、造成乙方机械设备的损失及停工等损失由乙方自行承担。

第九条：安全施工

1、乙方应按有关规定施工，采取严格的安全防护措施。乙方负责施工安全工作，如出现安全事故由乙方承担责任。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定及时报告有关部门并通知甲方

第十条：合同履行保证金：

合同签订时，乙方应交纳人民币贰仟元作为履约保证金(乙方投标时缴纳的投标保证金贰仟元在签订本合同时自动转为合同履行保证金)。

保证金返还方式：工程完工验收合格后30天内无息返还。

第十一条：争议解决

- 1、本合同在履行过程中若发生争议，甲、乙双方应本着实事求是的原则协商解决。
- 2、若协商解决不成，甲、乙双方有权向甲方住所当地的人民

法院提起民事诉讼。

## 第十二条：合同附则

1、本合同未尽事宜，经双方协商可另行签定补充协议。补充协议作为本合同的附件与本合同具有同等法律效力，如有不同约定，以补充协议为准。

2、本合同自签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 学校维修承包合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚实信用的原则，经友好协商后，决定签订本合同。

### 第一条 服务范围

1、服务地点：公司大楼及其附属楼及各供电所水电设备设施日常维护及相关工作，含安保、消防设备设施实施维护。

2、服务内容：完成甲方单位涉及水电的相关工作，如用水用电设备设施的安全检查；各类电器设备（空调主机及电脑硬件除外）故障的修复；消防设施设备检测、维修、保养及故障整修等。

## 第二条甲方的主要权利和义务

- 1、根据工作需要和企业的规章制度及本合同条款对乙方相关服务进行监督、检查。
- 2、乙方维修施工期间，甲方予以配合。
- 3、按照本合同有关规定，支付承包费用。

## 第三条乙方的主要权利和义务

从合同生效起，提供的主要服务为：

- 1、全天候为甲方提供水电维修响应服务。在接到甲方的日常安装、维修或其他相关事宜需要乙方配合的通知后，乙方必须在1小时内或甲方指定的时间内到达现场。
- 2、每周对甲方办公楼、仓库及其附属区域消防、电气线路等巡检一次，发现和排除故障隐患。
- 3、其他与水电使用、安全相关的工作。

第四条乙方在施工过程中要注意安全，因乙方责任发生的安全事故，其费用和责任均由乙方负责。

第五条在日常的维护管理中，维护、修理过程中出现的.非因乙方故意、过失造成的设备设施及其零配件的损坏，需要更换零部件的，费用由甲方承担；但因乙方的施工造成二次损坏的，由乙方免费更换。

第六条费用结算：甲方全年支付乙方承包费用参万陆仟元整。

第七条违约责任：乙方不能及时排除故障或达不到甲方的工作要求，影响甲方工作的正常开展，甲方有权相应减少支付乙方承包费用；造成甲方损失的，乙方要承担赔偿责任。

第八条纠纷处理方式：双方因合同履行发生争议时，协商解决；协商不成时，可以向人民法院提起诉讼。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同未尽事宜，双方本着互利、互谅原则协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 学校维修承包合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，以及有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，合同双方就管道维修工程事宜，经协商，达成一致，签订本合同。

一、工程名称：小区院内各公用管道阀门

二、工程地点：平山县县标北街13号山水青城小区

三、承包方式：乙方包工包料。

四、工程合同造价：暂造价为人民币：捌仟叁佰陆拾陆元整，：8366元，最终总造价以决算审计为准。

五、施工期限： 年 月 日至 年 月 日。工期为天；工期每延期一天建设单位有权按合同总造价的3%扣罚施工单位工程款。工期如遇特殊情况不能按期完工，应由施工单位书面向建设单位提出，双方协商适当延期。

## 六、工程质量及验收：

施工单位应依照建设单位提供的相关技术资料要求，严格按照国家颁发的有关技术规范标准和有关部门的审批方案施工，以确保施工质量。施工期间建设单位应委派现场监督人员监督施工质量，并会同施工单位协商解决施工中疑难和隐蔽性工程质量验收、签证。工程竣工后，邀请质检部门专职检查人员与甲、乙双方共同参与验收，验收时乙方需提供本工程所用材料的检验报告和合格证等相关证件。

## 七、双方责任：

### 甲方：

- 1、保证“三通”（水、电、路）施工条件。提供相关图纸技术资料，派现场监督人员监督工程质量进度。
- 2、有责任监督将全部工程款转入施工单位指定账户。
- 3、办理除质量技术监督部门外的所有法规性施工手续。

### 乙方：

- 1、对施工环境的安全要检查监督，发现安全隐患要及时采取措施予以纠正。
- 2、乙方技术人员要持证上岗，认真研究图纸，安排好施工进度，把好质量关、安全关，坚持每天填写施工记录，每天清理现场垃圾，交工前彻底清理现场卫生。
- 3、遇特殊情况需及时与甲方说明情况，避免不必要的. 损失。
- 4、保证施工现场的施工安全，施工期间乙方发生的一切安全事故，均由乙方承担。

八、质量保修：保质期二年。在保质期内，乙方维修、改造或安装的部分（包括设备、管道等），在运行过程中出现问题（造成直接经济损失的，由乙方赔偿由此给甲方所带来的一切损失。）乙方无偿维修、更换（或另行安装）。因操作不当造成的事故，责任由甲方承担。

九、违约责任：

本合同经甲、乙双方盖章、签字后生效。不得单方违约、废止合同；若单方违约、废止，应按合同总造价的百分之十五作为违约金赔偿对方。

十、解决合同纠纷的方式：双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决；协商不成，双方同意提交延安仲裁委员会仲裁。

十一、本合同正本一式三份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 学校维修承包合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

由于学校综合楼后面围墙倒塌需维修，经校委会研究，上报思南县教育局同意，将围墙建筑的保坎、围墙、清基、清除多余泥土包给乙方。经甲、乙双方协商，同意以下条款，并形成下述合同，双方必须共同遵守。

一、围墙保坎位置



学校综合楼后面围墙倒塌部份。

## 二、围墙保坎要求

- 1、在原围墙的基础上。共需建筑围墙保坎50米(含垃圾坑)。
- 2、围墙保坎要求：宽1.5米，深2.5米。完全用条石安装。

三、建筑材料要求：全部由学校提供建材。

四、工钱：150.00元每人每天。每天工作按8小时计算。

## 五、付款方式

工程完工后，经甲方验收合格后，方支付劳务款。如工程存在问题，能够整改的，要限期整改，不能进行整改的，要拆除重建，否则不支付任何劳务款。

## 六、其他要求

- 1、工期：合同签订之日起，止月完工，所造成的一切损失由乙方支付。
- 2、施工期间，甲方有权对工程进行监督，对于出现的问题，乙方要立即进行整改。
- 3、施工期间乙方一定要确保安全，由于乙方责任造成的安全事故应由乙方承担承担。
- 4、未尽事宜本着互谅互让的原则协商解决。
- 5、此合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_负责人签字：\_\_\_\_\_

## 学校维修承包合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

就甲方的一栋教学楼房顶防水及其它维修事宜达成如下维修协议：

- 1、乙方施工必须规范，不能粗制滥造、野蛮施工；
- 2、工程质量保修1年，若甲方发现质量问题，乙方应及时维修；
- 3、如果在保修期内工程出现漏水等质量问题，乙方因各种因素无法维修，则乙方需赔偿甲方相应损失（损失包括就质量问题带来的其他损失）。

签订本合同后，乙方开始施工，工程完工，经验收合格后一次性付工程款4800元。

- 1、乙方必须规范施工，按照国家的相应的施工规范操作，做好劳动保护，确保施工安全。
  - 2、在施工过程中，若发生事故，责任有乙方自负，甲方不承担任何责任。
  - 3、施工方的工作人员与甲方没有任何劳动关系或雇佣关系。
- 1、本合同签订后，甲乙双方不得随意更改（过程变更部分除外）
  - 2、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 学校维修承包合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

由于学校垃圾池旁边围墙存在安全隐患需维修，修教师周转房拆除的围墙需修复，经校委会研究，将围墙建筑包给乙方。经甲、乙双方协商，同意以下条款，并形成下述合同，双方必须共同遵守。

一、垃圾池旁边存在安全隐患的围墙需推倒重修，教师周转房旁边的.围墙需修复。

二、要求：

1、材料：石头、板砖、70号砂浆。

2、价格：砖方：每方\_\_\_\_\_元。石方：每方\_\_\_\_\_元。

三、付款方式

工程完工后，经甲方验收合格后，方可支付。如工程存在问题，能够整改的，要限期整改，不能进行整改的，要拆除重建，否则不支付任何费用。

四、其他要求

1、工期：合同签订之日起，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完工。如不能按时完工，所造成的一切损失由乙方支付。

2、施工期间，甲方有权对工程进行监督，对于出现的问题，乙方要立即进行整改。

3、施工期间乙方一定要确保安全，由于乙方责任造成的安全事故应由乙方承担。

4、未尽事宜，本着互谅互让的原则协商解决。

5、此合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日