

三个人买地皮协议(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

三个人买地皮协议篇一

承租方(乙方)：_____法定代表人：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

1、甲方将位于苏州市胜浦镇(东至新浦河、南至吴胜路、西至园东新村、北至银胜路)的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作农业用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为约亩(具体以测量图为准)，土地的性质为农业用地。

2、该土地位于50万伏高压走廊控制带内，且电力部门将来可能在该土地上再增设高压电力设备和线路。

1、该土地租赁后仅限于以下用途：_____ (1)农作物；(2)果树类；设施农业项目。

2、乙方应合理利用好有限的土地资源，严禁土地抛荒现象出现，土地内可适当建设耕作及农副产品运输用的道路，路面宽度不得超过5米，路面材质最好用水泥碎石。

3、土地内除经批准建适量配套用房(农机具和农产品库房等)外，不得建筑其他设施及构筑物。

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

1、免租期限：_____甲方给予乙方块年免除租金的优惠待遇，即自本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。

2、租金计算：_____甲、乙双方约定，该土地每年每亩租金总额为人民币_____元(大写：_____)，年租金总额为人民币_____元(大写：_____)。从开始缴纳租金的第三年起，租金在上一年基础上递增5%-15%(每3年递增一次)。

3、租金支付：_____租金每年支付一次，乙方于本合同签订之日支付第一笔的租金，以后每笔租金乙方须提前一个月支付给甲方。同时乙方须预付甲方人民币_____元作为押金，该押金于本合同终止后双方交割完毕甲方验收合格且无异议后，由甲方无息退还给乙方。

4、签订合同时，乙方需付保证金人民币1000000_____元(大写：_____壹佰万_____元整)给甲方，该保证金的目的在于保证乙方严格按照最初双方通过的项目方案逐步实施，在项目按计划实施且乙方无违约情况下由甲方按工程进度同比例无息返还给乙方。

1、乙方承租该土地后，需在投资总额不得低于人民币_____元(大写：_____)，同时乙方的工程建设方案必须得到甲方政府办公会议通过和认可，方可进行施工。若乙方擅自施工，则视为乙方违约，应向甲方承担第八条第2项的违约责任。

2、租赁期间，乙方应保证严格按照本合同的土地用途经营，且经营作物必须符合国家《电力法》的规定。如乙方未经甲方同意违反合同和项目方案的约定，擅自经营其他项目方案，即视为乙方违约，应向甲方承担第八条第2项的违约责任。

3、乙方不得中途退租且必须按时缴纳租金。如逾期缴纳租金的，每逾期一天按所欠租金的千分之五计罚。经甲方追收，超过30日乙方仍未全额缴纳租金的，则视乙方单方违约，乙

方除承担逾期缴纳租金的罚金外，同时应向甲方承担第八条第2项的违约责任。

4、在租赁期限内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲

方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约，应向甲方承担第八条第2项的违约责任。

5、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及国土房产管理局等有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续，但所需的一切费用由乙方承担。

6、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好各项工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的事故责任及经济责任)由乙方负责，与甲方无关。

7、租赁期间如供电部门需要在本土地上增设高压设备和架设线路，乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。该清拆、搬迁工作所造成的损失乙方自行承担，不得向甲方追偿。如供电部门架设线路需征用部分土地，征地费用由甲方获得，但供电部门按规定补偿的青苗费或其他搬迁费用由乙方获得。

8、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属于甲方违约。甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，乙方享有届时国家相应搬迁补偿政策相关标准补偿。并无息退还剩余保证金给乙方。乙方应积极配合，并做好清拆、搬迁工作。

9、甲、乙双方因不可抗力因素(包括但不限于地震, 台风, 洪

水, 冰雹, 战争等)导致本合同无法履行而单方面解除合同的, 不属于违约, 并且不承担赔偿责任。

1、合同期满, 乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有, 乙方不得有异议。且合同终止时, 乙方保证该土地的绿化率不得低于本合同终止前甲方政府办公会议通过设计方案的绿化率的50%。

2、租赁期满, 如继续租赁的, 在同等条件下, 乙方可优先续租, 并重新签定土地租赁合同书。本合同生效起, 乙方享有在胜浦镇的农业用地优先租赁权(高压走廊等地块)。

1、甲方违约, 甲方必须按乙方的实际投入(以届时政策标准)赔付给乙方, 本合同终止。

2、乙方违约, 甲方有权单方面解除本合同, 没收全部或剩余保证金和押金, 同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修、土地附着物等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

本合同在履行中如发生争议, 双方首先应本着平等互利的原则协商解决, 若协商不成, 任何一方可向甲方所在地的工业园区人民法院起诉, 通过诉讼途径解决。

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式6份, 甲方3份, 乙方3份, 各份合同具有同等的法律效力。

三个人买地皮协议篇二

在不断进步的时代，我们用到协议的地方越来越多，签订协议能够较为有效的约束违约行为。那么协议怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编收集整理个人地皮转让协议书范本，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万

元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的'国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

- 1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。
- 2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
- 3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
- 5、本协议经各方代表签字盖章后生效。
- 6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)： _____

代表： _____

乙方(盖章)： _____

代表： _____

丙方(盖章)： _____

代表： _____

____年____月____日

三个人买地皮协议篇三

甲方： _____（以下简称甲方）

乙方： _____（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

1、租赁范围和用途

甲方将户县五竹乡周贵__村所属土地约_____亩的土地出租给乙方使用（租地面积以实际丈量为准）。

乙方租赁土地的用途为__。

租地界址__。

2、租赁期限、租赁金额及支付办法：

（1）租赁期限为年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

（2）租用该地的面积、金额：该土地面积为_____亩。每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为_____元。

（3）付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的_____月_____日交纳给甲方。

3、甲方权利义务：

（1）甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

（2）合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

（3）租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

（4）如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

(5) 如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，由甲方负责办理相关手续并承担费用。

(6) 租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

4、乙方权利义务：

(1) 乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

(2) 乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

(3) 乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

(4) 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

(5) 承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

5、违约责任

(1) 乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金。如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

(2) 甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

(3) 乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任。如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲

方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

(4) 如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

6、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

负责人：_____法定代表人：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

三个人买地皮协议篇四

出卖方：(简称：甲方)代表人：

购买方：

(简称：乙方) (简称：丙方)代表人：

为了互惠、互利、平等原则，经甲、乙、丙三方反复协商，甲方自愿将本社土地 现达成买卖合同如下：

一、甲方将本社土地 亩卖给乙方亿有，每亩价额为 元(大写：万元正)。

二、付款办法：

乙方一次性付给甲方60%的土地款，付丙方一次性40%的土地款。

三、甲、丙方出卖

土地四至界限：

东至：

南至：

西至：

北至：

四、甲、丙方将土地出卖给乙方后，乙方在所买的土地上有自主经营权，甲丙方不得以任何理由干涉乙方主经营权。如甲、丙方阻止、干扰乙方自主经营，造成后果由甲、丙方 承担全部责任。

五、违约责任：

甲、乙、丙方任何一方违约，则按卖价总金额的两倍赔偿对方。

六、本合同经甲、

乙、丙三方自愿达成，无任何欺哄行为。系甲、乙、丙三方的真实意思表示，永不翻悔，经甲、乙、丙三方签字捺印后生效。

七、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方

代表人：

乙方

代表人：

丙方

代表人：

年 月 日

三个人买地皮协议篇五

乙方：_____

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于_____的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道。南至防风林带。西至由东侧边界向西300米一线处。北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计100亩。

三、租期为_____年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为_____年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为_____元，共计人民币_____元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计_____元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后

前两年的租金，从第三年起租金于每年的____月____日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不

干涉乙方经营活动。乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同。

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理。如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金。

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万。如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向__仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，__公证处一份，__乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

甲方：（盖章）_____乙方：（签字）_____