

村集体土地租赁合同模板

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

村集体土地租赁合同模板篇一

出租方(以下简称甲方)： ， 地址： ， 电话： 。

承租方(以下简称乙方)： ， 地址： ， 电话： 。

第一条、土地范围及用途：

甲方将位于 的土地 亩出租给乙方使用，乙方租赁土地的用途为 。土地四至为，土地证编号为 。

第二条、租赁期限：

租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条、租金及支付方式：

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金为 元，总共 亩，年租金总额为 元；根据市场情况，如果周围地租明显高于合同约定的地租，则双方可综合周围地块地租的平均价另行签订补充协议约定本合同地租。

2、租金支付方式为按年支付，于每年的 月 前支付。

第四条、甲方权利义务：

1、甲方有按照合同约定按时向乙方收取租金的权利义务。

2、合同签订前，甲方应该将所出租的土地的四至划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、在合同期内，甲方不得将该土地再次出租给第三方。

4、甲方确认上述出租给乙方的土地产权清晰，没有产权纠纷，不是甲方债务抵押物，在乙方承租期内如因土地权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

5、在承租期内，乙方改变土地用途，所需办理的各种手续，由甲方负责办理并承担相关由此产生的各项费用；在约定期间内甲方未给予办理则乙方可自行办理，由此产生的各种费用由甲方承担，乙方在支付租金时直接扣除。

第五条、乙方权利义务：

1、乙方有按照合同约定交纳租金的权利义务。

2、在承租期内，乙方对该地块享有占有权、使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营，甲方不得干涉乙方的经营活动。

3、乙方在承租期内可同他人合作经营，如果乙方需将该块土地转租给第三人应先征得甲方同意。

4、乙方不承担租金以外的任何费用。

5、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复，双方重新签订租赁合同；租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同；如乙方无意续租的，应在租赁期满前 日内书面通知甲方。

6、在承包期内附着于该土地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇土地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

第六条、合同变更与终止

村集体土地租赁合同模板篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市 路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否

则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从年 月日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之 的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

参考条款：甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

村集体土地租赁合同模板篇三

1、出租方：（以下简称甲方）

2、承租方：（以下简称乙方）

法定代表人：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规及政策规定，为充分合理开发利用土地资源，提高农业生产效益，建设新农村，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就土地租赁事项订立本合同。

1、流转位置、范围、面积：甲方同意将在 乡(镇)

村 组承包经营的土地 亩的经营权流转给乙方经营(其中：耕地 亩，林地(山地) 亩、水面 亩)。具体面积和范围以农村土地承包经营权证载明面积为准；如经甲、乙双方实地测绘，实地测绘与承包经营权证载明面积不符，则以实地测绘面积为准。

2、流转用途：

3、流转期限：

二、土地流转价款：

经双方协商，采取以下第——种价款计算方式执行。

价款计算方式1：合同签订后第一年，按每亩 元/年的标准计算，之后每 年递增一次，递增率为 %。

价款计算方式2：按每年每亩 公斤（某种实物）的标准折合人民币计算，其价格以当年国家挂牌收购价计算，如无国家挂牌价，则按当年当地市场价折算。

三、土地流转租金支付方式及支付时间为：

取并分配租金，支付时间经过甲乙双方商定为 。

四、出租土地的交付时间及要求：甲方在签订合同并收取第一年土地租金之日起 日内，将流转土地承包经营权交乙方使用。乙方在流转土地合同到期之日后 日内，将流转土地承包经营权无偿移交给甲方。

1、甲方权利和义务：

(2) 甲方享有按时向乙方收取土地租金的权利；

(5) 法律、行政法规规定的其他权利和义务。

2、乙方权利和义务：

(1) 依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权；

(3) 按期向甲方支付约定的土地租金和相关款项；

(6) 乙方生产经营必须符合环保相关规定；

(8)法律、行政法规规定的其他权利和义务。

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

5、因不可抗力(重大自然灾害、国家征收土地等)使合同无法履行的；

5、由于第三方(农民)原因，致使乙方不能正常生产经营的，乙方经两次请求甲方出面制止，仍无法消除影响的，乙方有权退出。

1、合同争议解决的方式。本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，也可以请求当地村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。调解协调不成的，可以向土地所在地的人民法院起诉。

3、在同等条件下，流出土地的农民具有劳动能力的给予优先安排就业；

4、本合同不得因双方人事变动和单位名称变更而影响合同效力；

6、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，当地乡镇政府土地承包合同管理机构一份。

7、本合同自签订之日起开始生效。

甲 方： 乙 方：

签订时间：

村集体土地租赁合同模板篇四

中国实行土地的社会主义公有制，土地的所有制形式包括国家所有(全民所有)和劳动群众集体所有二种形式。以下是本站小编为大家精心准备的：集体土地租赁合同样本3篇，欢迎阅读参考阅读！

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位于（详见《土地使用证》附件），面积为 平方米(合 亩)，其宗地位置与四址范围如甲、乙双方确认的附图所示。

第二条 本合同项下出租地块用途为 . 乙方承租后必须按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向 国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条 本合同项下的土地使用权租赁期自年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米元人民币，年租金总额为 元人民币。乙方应于每年 月 日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的 天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的 %向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条 在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向

国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书□

第六条 土地使用权租金的调整，每隔年调整一次，每次调整幅度为百分之 . 租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条 乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到国土资源局办理有关变更手续。

第八条 乙方在接受租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条 乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条 土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由 国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁

合同，向国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条 乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条 依据本合同依法使用的集体非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊情况下，因国家和农村集体社会公共利益需要，集体土地所有者报经国土资源局审核和 人民政府批准后，可以提前收回出租的土地使用权，集体土地所有者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条 本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条 本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同经双方法定代表人签字盖章，报人民政府批准后生效。

第十六条 本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交国土资源局存档。

第十七条 本合同于年 月 日在 签订。

第十八条 本合同为打印版本，除签字盖章部分外，其他手写内容无效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表(签字) 代表(签字)

联系地址： 联系地址：

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话：

电传： 电传：

开户银行： 开户银行：

帐户名称： 帐户名称：

帐号： 帐号：

甲方： *村民委员会

乙方：

地租赁给乙方使用， 双方达成协议如下：

一、 甲方将该村第三村民组所有的， 位于荒山租赁给乙方作为建砖用地。

及荒山共计100亩。

三、 租期为 年， 自200 年月日始至200 年月日止； 合同期满如该厂继续经营， 应续延此合同， 续延期限为 年。

四、 租金按年度计算， 每年每亩土地租金为 元， 共计人民币元。

可以用现金支付， 也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶， 适用何种方式支付由甲方选择。

六、 甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用， 如因分配

或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1‰的违约金；

对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，公证处一份，*乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人：（签字）

年 月 日 年 月 日

监督部门：（盖章）

年 月 日

甲方： 村

乙方： 有限公司

法定代表人：

第一条乙方租用甲方用地××水塘，用地面积0.45亩，按照物价递增，定为租金每亩第一年××万元为基数，以后按照物价升幅，每亩每年增加×××元，如此类推。每年牌照费 元，企业管理费元，每年应上缴人民币金额由企业财会核定按照年限列表计算上缴数字。

第二条经甲乙双方协商议定，租期定为20xx年，由200×年×月×日起至20××年×月×日止，为合同终止。

第三条填土费负担，如甲方填塘办厂，乙方一次性交填土费×万元给甲方(每一市亩计)，不计利息，期满后不返还给乙方，归甲方所有。

第四条乙方在租用期内，属镇以上下达的各项征收费用，由乙方负责，如：办厂报建、扩建，水利费，公安及消防费，镇企业管理费，用电增容费，通电线路负担，自来水接管费，排污水渠及道路修建分摊等。通电线路、道路及水渠由管理区组织，规划布局，经济负担分摊给各r□

第五条在办厂过程中，如遇到国家或镇委征用土地时，甲方可按征用面积减除租金，属全部征用的，甲乙双方应终止合同，并交清甲方应上缴款项。如上级对土地有补偿款的属管理区收入，厂房停产补偿属乙方收入，甲方不补偿乙方的厂房拆迁补偿，乙方停产停工及债权债务与甲方无关。

第六条各厂经营要独立核算，自负盈亏。设立财务专账，每月要送月报表给甲方。

第七条乙方要按季度上缴上述费用给甲方，如不按期上缴的，甲方有权按银行利息另加收20%。甲方不负任何贷款，乙方自筹资金办厂。

本协议一式三份，甲方、村财会、乙方各执一份。经双方签订立即生效。

甲方签章：

地址：

法定代表人：

身份证号：

乙方签章：

地址：

法定代表人：

身份证号：

××年×月×日

村集体土地租赁合同模板篇五

出租方：（以下简称甲方）

法定地址：

法定代表人：

承租方：（以下简称乙方）

法定地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国土地管理法》《国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》《规范国有土地租赁若干意见》

《合同法》等和省、市相关法规、规章规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过协商一致，订立本合同。

第一条 甲方依据本合同出租土地使用权，其土地所有权属中华人民共和国。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按中华人民共和国规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下矿产资源、无主埋藏物和市政公用设施均不属土地使用权租赁范围。

第二条 甲方出租给乙方的土地位于 省(自治区、直辖市) 市(县) 街道 村，面积为 平方米。其位置与四至范围如本合同附件一《土地示意图》所示。附件一《土地示意图》已经双方确认。

第三条 本合同项下的宗地，土地用途为 用地，乙方利用该地块。

在租赁期限内，乙方未经甲方许可不得在该地块上新建永久性建筑物，乙方如须改变本合同规定的土地用途，须取得甲方和规划行政主管部门同意，依照有关规定重新签订土地使用权租赁合同，调整土地使用权租金，并办理土地使用权变更登记手续。

第四条 该幅土地在签订本合同之前已经存在的建筑物、构筑物及建筑附着物的所有权归乙方所有，具体数量、位置及使用概况详见附件二《建造在土地上的建筑物、构筑物、建筑附属物清单》，该附件双方已经确认无误。

第五条 租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁年限自甲乙双方签订本合同生效之日起 年整。

第六条 续租

6.1 租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

6.2 本合同规定的租赁年限届满，乙方如需继续使用该地块，应当至迟于租赁年限届满前3个月向甲方提交续期申请书。

6.3 除根据国家因社会公共利益建设需要收回该幅土地的，甲方应予以批准。

6.4 经批准准予续期的，双方应当在获得批准之日起3个月内重新签订土地使用权租赁合同，乙方依照规定支付土地使用权租金，并重新办理土地使用权登记手续。

6.5 如甲方在乙方提交续期申请书之日起3个月内未做出是否续期的决定，则本合同自动续租，租赁期限不变。本合同各项约定之条款如有与现行法律、行政法规、地方法规相冲突，则在双方达成协议之前自动适用最近的法律、法规的条文。

6.6 未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，甲方依法收回出租地块的土地使用权，乙方应将土地权属恢复至签订本合同之时的土地权属状况。甲方按 的规定予以补偿。乙方依照规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地证书。对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

第七条 租金标准及支付

7.1 乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权租金和其他有关的土地费(税)。

7.2 本合同出租宗地经依法成立的土地评估机构评定，土地使用权租金每平方米为 元，按规定享有改制企业优惠政策后，土地使用权租金每平方米以 元收取，占评估价格的 %，租金总额为人民币 元。

7.4 租赁期间，如遇有国家政策调整，则租金应做相应调整。如无国家政策调整，则双方约定每隔 ??年重新调整租金。双方对此协-商不一致，则根据法律、法规、《市国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》的有关条款执行。

租赁地块上建筑物、构筑物和其他附着物转让时，其占用范围内的租赁土地使用权随之转让；租赁土地使用权发生分割的，转让的受让人按照受让的建筑物、构筑物和其他附着物的比例，取得相应的租赁土地使用权，并承担租赁合同约定的权利、义务。

租赁土地使用权分割的界限和面积，由乙方报送相关资料、甲方进行审核方式共同确定。

第九条 租赁地块上原-有的房产抵押

在本合同租赁期限内，乙方可将租赁地块上原-来依法建成的建筑物、构筑物和其他附着物(详见附件二)抵押。

抵押物处理后，本租赁合同应当由依法取得抵押物的受让人继续履行。

第十条 租赁地块上原-有房产的出租

村集体土地租赁合同模板篇六

乙方：

一、 土地租赁地点、面积和期限：

1、 乙方向甲方租赁土地

2、 租赁地点为：下岩至天门坳山顶(倒水以西南方向)，四至界限详见：1：10000的地形图，(东至： ，西至： ，南至：

，北至：)。具体以图红线范围为准。

3、 租赁期共三十年，自年月日至年月 日。

二、 租赁方式和租金：

1、 乙方向甲方租赁荒山，并向甲方交纳租金，本村权属地形图界限之内全部转给乙方租赁。租赁的荒山山权实行自主投资经营，自负盈亏，项目亦由乙方自行选定，同时乙方有责任搞好租赁范围的护林防火，第三者放火、失火与甲方无关；如造成乙方损失，甲方协助乙方索赔；甲方并协助乙方护林防火。

2、 乙方交纳租金的标准是合同期每年十二月前交清当年租金。从年 月 日至 年 月 日，每年上交租金共计人民币 元正；年 月 日至 年 月元正；从 年 月 日至 年 月 日，每年上交租金共计人民币 元正。

3、 乙方在承包荒山山地期间，甲方有义务维护该处的治安，如出现违法偷砍林木、捣乱，甲方应请求政府和派出所出面调停、制止，乃至追究肇事者的责任。

三、 双方职责：

1、 甲方按本合同规定的地点提供

2、 甲方所提供的荒山山地必须权属清楚，没有争议，如发生山林权属纠纷，由甲方负责理妥，否则乙方有权追回乙方一切经济投资损失费用。

3、 甲方不得干预乙方的生产经营，应为乙方提供各方面的方便。

4、 乙方所租赁山地必须按期向甲方交纳租金，逾期一年不

缴交租金，逾期一天甲方按2‰向乙方计加滞纳金，逾期6个月不交租金甲方有权单方终止合同。

5、乙方所有生产投资由乙方自行解决，承包范围内不得无故丢荒。

6、乙方在承包期间林木成材，若需采伐林木，甲方必须出示相关证明、资料给乙方办理砍伐手续(办理手续费用由乙方支付)。

7、乙方应守法经营，甲方不承担乙方生产过程中自己造成的一切法律责任。甲方不能因乙方产生经济效益的前提下无端生事，对由此造成的损失，甲方应承担相应的法律责任。

8、乙方在任凭甲方荒山期间，寺前至矿塘道路由甲乙双方共同维护。

9、乙方在租赁甲方荒山使用期间，荒山及土地一切青苗款属公山的甲方全部免费，属个人的，由乙方付款给村民小组，再由村民小组转发给个人。

四、 其它事项：

在租赁期内，如租赁地点政府需要中途征用土地，乙方必须服从协调，土地款归甲方所有；青苗补偿费与甲方无关，一切损失补偿款全部归乙方所有。合同期满后，乙方在没有续包的情况下，动产、不动产归乙方所有，所有土地归甲方所有。在同等条件下，甲方有优先承包权。

五、 违约责任：

甲乙双方必须守信合同，违约方必须承担给对方造成的一切损失。

六、 村委与家户签订的合同与此合同同步生效，并转交乙方一份保存

七、 本合同一式肆份，甲乙双方各执壹份，林业部门和当地司法所各执壹份。合同自签订之日起生效。

乙方：

年 月 日

村集体土地租赁合同模板篇七

1. 协议的双方当事人。
2. 租凭范围，即土地的确定。
3. 租凭期限。
4. 租金标准。
5. 出租方的权利、义务。
6. 承租方的权利、义务。
7. 违约责任。
8. 争议解决的办理。

二、格式

甲方：_____集团公司

乙方：_____股份有限公司(筹)

鉴于：

3. 乙方在正式设立后将使用本协议附件所列的各宗土地和有关房屋，经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的各宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该等土地使用权。

为明确甲、乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、等价有偿的原则，订阅本土地使用权租赁协议。

1. 租赁范围

2. 租凭期限

3. 租金标准

4. 甲方的权利、义务

5. 乙方的权利、义务

6. 租凭物的交验

7. 续租

8. 违约责任

9. 争议的解决

10. 附则

甲方：_____集团公司(盖章)

法定代表人(或授权代表)签字_____

乙方：_____股份公司(筹)(盖章)

法定代表人(或授权代表)签字_____

_____年_____月_____日

三、范例供制作时参考

乙方：_____股份有限公司(章)

鉴于：

3. 乙方在正式设立后将使用本协议附件所列的名宗土地和有关房屋。经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的各宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该等土地使用权。

为明确甲、乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、等价有偿的原则，订立本土地使用权租凭协议。

1. 租凭范围

1.1 甲方向乙方出租的土地共_____宗，总面积为_____平方米。甲方租给乙方的土地的使用证号、宗地位置、宗地面积、批准用途等内容以附件表格形式列出(详见本协议附件)。

1.2 地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本协议租凭范围。

2. 租凭期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为_____年，自乙方正式设立之日起计算。

3. 租金标准

3.1 乙方每年应向甲方支付租金总额为_____元。

3.2本协议项下各宗土地租金标准详见附件。该租金标准是依据_____省地产咨询评估中心《土地评估报告》确定的。

3.3租凭期间，如遇有国家政策调整，则租金应作相应调整。

4. 土地用途

本协议项下的各宗土地应用于股份公司生产经营，即必须作与其生产经营活动相配套或相关的用途使用(租凭土地被批准的用途见附件)。

5. 甲方的权利、义务

5.1甲方的权利;

5.1.1甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

5.1.2在租凭期间，甲方有权对各宗地的开发、利用情况进行检查、监督。

5.2甲方的义务:

5.2.1甲方有义务按本协议的约定向乙方移交租凭物进行查验。

5.2.2甲方有义务协助乙方办理相关手续。

6. 乙方的权利、义务

6.1乙方的权利

6.1.1乙方有权按本协议的约定要求甲方移交租赁物并进行查验。

6.1.2乙方有权利在本协议约定的范围、时间内使用附件所列各宗土地。

6.1.3乙方有权要求甲方协助办理相关手续。

6.2乙方的义务

6.2.1乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

6.2.2乙方有义务按照本协议约定的范围内使用土地。乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新订立合同。

6.2.3乙方未经甲方的同意，不得将本协议项下的各宗地转租或许可任何第三人使用。

7. 甲方的承诺

7.1甲方保证在本协议存续间合法拥有该等土地的使用权，并有权出租该等土地使用权。

7.2甲方同时保证该等土地使用权没有进行任何抵押。

7.3如果因该等土地使用权存在异议，致使乙方在本协议项下的权利无法实现或者遭到其他损失，甲方应给予赔偿，而且乙方此时有权解除本协议。

8. 声明

8.1本协议存续期间，甲方不得随意取回其土地使用权。但在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回某宗土地使用权，但应按有关规定及乙方开发利用土地的实际情况给予乙方相应的补偿。

8.2本协议项下的某宗土地使用权租赁关系的终止，不影响其他宗地的租赁关系。

9. 续租

9.1 租凭期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

9.2 乙方如需继续使用各宗地，应在各宗地租赁期满前6个月向甲方提出续租申请，双方应重新签订租赁合同。

10. 租金的支付

10.1 本协议项下的土地使用权租金在依本协议第3条确定后，乙方应于每年12月31日将租金划入甲方指定的帐户上。

10.2 有关土地的土地使用税、费等由甲方自行承担。

11. 违约责任

甲、乙双方任何一方不履行本协议项下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切直接的和可预见的损失。若双方均有过错的，按双方各自过错大小来承担违约责任。

12. 本协议的解除

12.1 双方均有权解除：

12.1.1 双方同意可以解除本协议。

12.1.2 因不可抗力，本协议已无法履行或履行已没有意义，双方均有权解除。

12.2 甲方有权解除：

12.2.1 乙方未经甲方同意擅自转租、转借本协议项下的土地使用权；

12.2.2乙方违反协议规定欠交租金3年以上；

12.2.3乙方利用有关土地进行违法活动时。

12.3乙方有权解除：

12.3.2由于国家产业政策的变更，乙方须提前解除本协议的；

13. 争议的解决

13.1甲、乙双方如果因履行和解除本协议而发生争议时，应首先通过友好协商解决。

13.2当双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向_____市中级人民法院提起诉讼。

14. 附则

14.1本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订阅补充协议，该等补充协议与本协议具有同等法律效力。

14.2本协议附件为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

14.3本协议由双方签字、盖章并依法经有关土地管理部门办理本协议的登记备案手续之日起生效。

14.4本合同一式六份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份，其他文本报有关部分备案核查。

甲方：_____集团公司(盖章)_____

法定代表人(或授权代表)：签字_____

乙方：_____股份有限公司(盖章)_____

法定代表人(或授权代表): 签字_____

村集体土地租赁合同模板篇八

出租方:(以下简称甲方,土地的出租方统称为甲方)

承租方:(以下简称乙方)

为了充分利用土地,提高经济效益,根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同信守。

一、土地的面积、位路

甲方自愿将位于南位镇_____村,面积_____亩(具体面积、位路以合同附图为准)土地出租给乙方使用。附图已经甲乙双方签字确认,作为双方结算的依据。承租的整片土地方位东起_____,西至_____,北至_____,南至_____。

二、土地用途: .土地用途为苗木种植及其他作物种植。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为二十年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、租金及交付方式

1. 该土地的租金为每亩每年人民币_____元,每户的总租金以合同后附的土地租赁明细表为准。

2、双方约定的土地租金每五年调整一次，但每次的调整幅度不得超过每亩100元。

3、土地租金每年支付一次，乙方自合同签订日起 日内向甲方一次性付清第一年的租金，甲方应签字收款。往后每年的付款时间以第一次的时间为准。

4、合同签订前已耕种土地按每亩_____元进行一次性的赔偿，未耕种土地不赔偿。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方应保证该土地在租赁期限内无任何争议，若产生争议由甲方负责解决。

2. 甲方应按照合同约定收取租金，在合同有效期内，前五年内甲方不得以任何理由提高租金，往后按照每五年调整一次的约定办理。

3. 甲方应保障乙方自主经营，协调解决该地的用电用水等问题。

4. 甲方允许乙方在挖树时按照需要树根上带土球，以确保苗木成活。

5. 合同期限内，若遇到甲方所在村组调整土地，甲方必须保证该地不被调整，确保乙方的承租权。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照合同约定的用途和期限利用、经营所承租的土地。

2. 乙方应按照合同约定支付租金，不得拖欠。
3. 乙方有权按照合同约定种植苗木，挖苗木。
4. 合同期内乙方有权根据自身发展情况终止本合同，但需在终止前的春季耕种前将土地平整归还。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转租给第三方。
2. 转租时要签订转租合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。按照合同约定或者经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除、终止本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
3. 本合同期满，如继续承租，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年内签订租赁合同。

八、违约责任：合同签字生效后，任何一方均不得违反，否则要承担相应的法律责任。

九、本合同经甲乙双方签字后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充

协议与本合同具有同等法律效力。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

合同附件：1、承租土地位路、面积示意图

2、土地租赁明细表

签约日期：_____年___月___日