

三方出兑合同 幼儿园出兑合同(精选9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

三方出兑合同篇一

一、聘方(甲方)： 法人代表(负责人)：

应聘方(乙方)： 身份证号码：

二、为确立劳动关系，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国劳动法》和国家及省、市有关规定，经双方协商同意，签订本合同。

聘用期限：自 年月日 至 年月日

三、聘请待遇：

1、甲方应遵循按劳分配原则，实行同工同酬，并根据乙方的工作岗位，确定每月工资报酬。试用期工资为 1000元/月，试用期后工资为1600元(注：年功工资每年递增20元)，并于每月15-16日支付给乙方。

2、乙方在国家规定的工作时间内要保质保量完成甲方安排的工作任务。

3、乙方工作满六个月后，甲方为乙方交纳养老保险金

四、乙方严格履行幼儿园教师岗位职责及幼儿园教育教学管理制度。

1、乙方要认真备课、施教，如有违反及不能按时完成任务，甲方有权对乙方进行处罚。每学期末考核，如教学有5%—10%未完成，扣发本学期五个月的平均工资5%—10%。

2、乙方要按照教师标准严格要求自己，严禁体罚和变相体罚儿童，如出现体罚变相体罚现象，一次扣发工资10—50元，情节严重者，扣发当月工资。

3、乙方由于缺乏耐心及言行不慎为幼儿园造成不良影响，扣发当月工资100元。

工费、交通费等全部费用的40%，并承担一定的法律责任。

5、如有事请假一天，扣除当天工资并扣除当月全勤奖。

6、乙方(当事人)任何情况下应随时点清儿童人数，如出现儿童走失、逃园情况，一次扣发乙方(当事人)当月安全奖210元，并承担法律责任。

7、乙方除正常工作餐外，任何情况下，不允许吃拿儿童食品，否则扣发当月工资50元。

五、聘任合同的解除与终止：

1、乙方有下列情况之一的，甲方可单方面解除聘用合同：

(1)聘期内严重不履行合同的。

(2)乙方不服从甲方工作安排。

(3)乙方严重违反教师职业道德规范、失职、违法、违纪、不遵守幼儿园规章制度。

(4) 乙方工作随便，不履行岗位职责，在幼儿园内外造成不良影响。

(5) 乙方知识能力不够，无法胜任岗位工作。

(6) 与本园教师不能和睦相处，挑拨是非，或在家长中反响不良，教育质量严重下滑。

(7) 体罚或变相体罚造成严重后果的。

(8) 私下将生源介绍到其他单位，故意泄露本单位工作秘密的。

(9) 因乙方工作责任心不强或者缺乏必要的安全保健意识，给甲方造成损失或者给甲方幼儿造成损害的。

2、乙方因工负伤，在规定的医疗期内的，甲方不得解除劳动合同：

六、合同期间，不允许乙方学期中途辞职。如要离园，须提前一个月说明，否则扣发当月工资，并扣除风险抵押金伍佰元。

本合同依法订立，即具有法律约束力，双方必须履行。本协议自_____年__月__日起生效，一式两份，甲乙双方各执1份，本合同代签、涂改无效。

甲方：（盖章）

法人：（签字）

乙方（签字）：

合同签订日期： 年 月 日

三方出兑合同篇二

转让方(甲方): 身份证号码:

顶让方(乙方): 身份证号码:

房东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 市(区) 街(路) 号的店铺(原为:)转让给乙方使用,乙方享有门市房内及室外合法地段使用权,共计平米,其中建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,年租金为 元人民币(大写:),租金为每年交付一次,并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后,丙方自此与甲方关系终止。同时,丙方与乙方建立租赁关系,保持原租金不变,乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方所有。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元,(大写:),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备,及其他相关费用(其中含有 个月房租至年月 日止),此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责;乙方接

手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;(如员工工资、押金、水、电、房租、工商、税务、采暖、话费、房产租赁税、甲方出兑给乙方的货物、设施、设备,如有质量问题,设施和设备出现故障等)均由甲方负责并偿还,接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止,甲方同样承担违约责任,并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、在经营中如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,如遇政府规划,国家征用拆迁店铺,其有关补偿归乙方。

八、丙方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并,不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人,并承担本合同的内容之权利和义务。

九、所有的经营手续必须完备并合法有效。

十、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。

甲方签字: 联系电话:

乙方签字: 联系电话:

丙方签字: 联系电话:

年 月 日

三方出兑合同篇三

甲方. 乙方就出兑东方宝贝幼儿园自愿达成如下协议： 出兑方(甲)： ， 身份证：

承兑方(乙)： ， 身份证：

1. 甲方将幼儿园现有壹佰壹拾名幼儿及各种大小玩具. 桌椅电器等设备设施一次性兑给乙方(其中不包括地板. 地砖. 墙砖. 墙镜子. 隔断门. 玻璃门. 防盗门. 扣板. 窗户)
2. 幼儿园出兑金额为叁拾叁万元整，乙方一次性现金付清。
3. 乙方接手之前，甲方将所有幼儿园相关资料给予乙方，将所有合同生效之前的各种费用结清(水费. 电费. 物业费. 电话费. 工资费. 车费等)合同生效之后以上的这些费用由乙方承担。
4. 本协议一式二份，甲乙双方各一份。
5. 本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

(出兑人) (承兑人)

时间二零一一年 月 日

三方出兑合同篇四

转让方(甲方)： 身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 的店铺(店铺名称：)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、原有租赁合同的租金，甲方已交至 年 月 日，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元(大写： 元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

七、本合同经双方及房屋出租人签字后生效。

八、本合同一式三份，甲、乙双方及房屋出租人各执一份。

附件：一、原房屋租赁合同

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

三方出兑合同篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规，经双方友好协商一致，在平等互利的基础上，签订如下条款供双方共同遵守。

一、甲方将己方拥有办学许可证 幼儿园(证号)，此幼儿园位于 ，以及幼儿园占地及其上的房产 年的使用权与附属设施(详见本合同附件相关证照、房屋租赁合同文件及财产设施一览表)的产权整体作价人民币 整转让给乙方。

二、甲方保证按照国家法律的要求，所转让的幼儿园证照齐全，产权清晰。

三、合同签订之前，乙方已经付给甲方元作为诚意金，若乙方反悔，诚意金不予退还，若甲方反悔，应双倍返还诚意金。

四、签订合同之日起，乙方应在3日内支付甲方人民币万元，其余转让金万元在甲方将幼儿园所有产权变更手续办妥后，在移交证照时，乙方将转让金一次性转入甲方提供的银行账户。

五、转让合同生效后，甲方应在三个月内负责办理所有产权更换手续，若甲方不能如期办理完毕产权更换手续，乙方有权终止合同并要求退还前期支付的万元，亦可选择自行继续经营，不支付余款直到甲方办妥更换手续为止。

六、一旦产权更换手续办理完毕，任何一方不得中途提出终止合

同，若乙方终止合同，乙方前期所支付的万元不予以退还，若甲方终止合同，除应退还乙方前期支付的万元外，还应赔偿对方万元人民币的违约金以及因此造成的其它损失。

七、产权移交之日，甲方应同时移交幼儿园所有师生的资料信息(包括花名册、聘用合同和入托协议等文本资料)

八、产权移交之后，甲方有义务在第一学期内配合乙方做好过渡时期的有关部门以及家长的沟通协调工作。

九、本幼儿园产权移交之日为 年月日，在此之前所产生的债权债务及相关法律责任由甲方承担，在此之后所产生的债权债务及相关法律责任由乙方承担。

十、本合同未尽之事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、若发生争议，双方应友好协商，协商不能解决，一律到本地合同仲裁委员会仲裁解决。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字之日起生效。甲方代表： 乙方代表： 身份证号： 身份证号：

公章： 公章：

签约地点： 签字日期： 年月日

三方出兑合同篇六

甲方： 电话：

乙方： 电话：

经甲、乙双方协商，在自愿的基础上，甲方将自己拥有的商

店兑给乙方经营，具体事宜如下：

一、兑店费用伍万元，乙方一次xxx付甲方。

二、甲方将原店面交给乙方经营，店内所有物品均归乙方所有（具体包括：冰柜2个，货架子、复印机1个，货物若干，监控2个，话吧机等）甲方一次性将店面及店内物品交给乙方，以后不得索要。

三、甲方以后有责任帮助乙方办理营业执照、烟证等其它证照验证。换证事宜（主要是指在使用甲方身份证、照片的情况下）。如在能够换成乙方为经营人的情况下，甲方有义务帮助换成乙方为经营人。甲方如违背以上责任，视为违约，承担违约金壹万元。

四、甲方有义务协助乙方交接与房东的交接事宜。

五、与本店有关的得大事项，甲方应告知乙方，否则视为违约。

六、其它事宜，协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日

三方出兑合同篇七

甲方：身份证号：联系方式：

乙方：身份证号：联系方式：

甲乙双方本着公平，等价有偿，平等自愿的原则，达成本协议，望双方共同遵守。

一、甲方自愿将其自有座落于（地方），以及在租赁期内的x号，另有三间车库约x平方米，做厨房使用，现xxx[]店名）出兑给乙方经营。

二、出兑期限为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、租赁期间如乙方饭店不能正常经营，乙方可转租给他人。

四、租赁费的给付期限及金额：

1，合同生效后_____年上述房屋的租赁费为（大写）万元人民币。

2，从第三年起，当年房屋租赁费为上一年度房屋租赁费的基础上递增8%。

五、除房屋租赁费外，甲方转兑的（店名）的装修及相应设备款为（大写）万元人民币。除空调，壁画，灯具外与房屋墙体可分离但不能改变现有装修格局的物品均归乙方所有，即厨房中物品，桌，椅，展示柜，台布等可以独立移动而不影响房屋整体的归乙方所有。

六、甲乙双方的权利，义务：

1，甲方须保证出租房屋，转兑的物品无权利瑕疵。

2，在乙方经营期间内，自行负责水，电，卫生，物业，取暖，税费等一切费用，甲方不承担任何责任。对水，电，暖出现的故障自行维修并安全用电。

3，在乙方经营期间内，注意防火，防盗，保护好房屋结构完好，如有损毁由乙方负责维修，恢复原样，如不能恢复则由乙方承担赔偿责任。

4, 在乙方经营期间内, 如对房屋进行局部装修, 在不改变整体结构的情况, 可以进行。合同到期后, 对其装修不得拆除, 如拆除必须恢复原样。

5, 乙方经营期间, 对其自号, 名称, 范围有其自主权, 但用途为餐饮业不能改变, 甲方对原御都食府予以注销。

6, 在本协议履行期间, 甲方不得将自有的上述房屋进行出售或出租。

7, 乙方在经营期间应当遵守相关法律规定, 不得拖欠相关费用, 如有拖欠或违法行为均由乙方自行承担。

8, 本协议生效后, 如乙方需甲方协助办理工商登记或其它相关证件, 甲方应予以积极协助, 但不得索要费用。

9, 本协议生效前, 上述房屋以及甲方经营原御都食府相关税费均由甲方承担。如发生欠费情况, 甲方须于本协议生效之日起____日内全部付清。

10, 在乙方经营期间, 甲方不得无故终止本协议, 不得干扰乙方的正常合法经营。乙方如不租房屋应提前两个月通知甲方, 否则承担租金损失。

七、违约责任

1, 在本协议履行期间, 如因非乙方原因导致本协议无法履行, 甲方应全额退还乙方御都食府装修及相应设备款, 并承担违约责任。

2, 本协议履行期间, 任何一方不得违反本协议相关条款, 如违反, 违约方应赔偿守约方人民币(大写)万元。

八、此协议一式两份, 甲, 乙各执一份, 双方在本协议签字

后生效。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

三方出兑合同篇八

甲方： 身份证号： 联系方式：

乙方： 身份证号： 联系方式：

甲乙双方本着公平，等价有偿，平等自愿的原则，达成本协议，望双方共同遵守。

一、甲方自愿将其自有座落于(地方)，以及在租赁期内的*号，另有三间车库约*平方米，做厨房使用，现(店名)出兑给乙方经营。

二、出兑期限为*年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租赁期间如乙方饭店不能正常经营，乙方可转租给他人。

四、租赁费的给付期限及金额：

1，合同生效后201*—201*年上述房屋的租赁费为(大写)万元人民币。

2，从第三年起，当年房屋租赁费为上一年度房屋租赁费的基础上递增8%。

五、除房屋租赁费外，甲方转兑的(店名)的装修及相应设备款为(大写)万元人民币。除空调，壁画，灯具外与房屋墙体

可分离但不能改变现有装修格局的物品均归乙方所有，即厨房中物品，桌，椅，展示柜，台布等可以独立移动而不影响房屋整体的归乙方所有。

六、甲乙双方的权利，义务：

1，甲方须保证出租房屋，转兑的物品无权利瑕疵。

2，在乙方经营期间内，自行负责水，电，卫生，物业，取暖，税费等一切费用，甲方不承担任何责任。对水，电，暖出现的故障自行维修并安全用电。

3，在乙方经营期间内，注意防火，防盗，保护好房屋结构完好，如有损毁由乙方负责维修，恢复原样，如不能恢复则由乙方承担赔偿责任。

4，在乙方经营期间内，如对房屋进行局部装修，在不改变整体结构的情况，可以进行。合同到期后，对其装修不得拆除，如拆除必须恢复原样。

5，乙方经营期间，对其自号，名称，范围有其自主权，但用途为餐饮业不能改变，甲方对原御都食府予以注销。

6，在本协议履行期间，甲方不得将自有的上述房屋进行出售或出租。

7，乙方在经营期间应当遵守相关法律规定，不得拖欠相关费用，如有拖欠或违法行为均由乙方自行承担。

8，本协议生效后，如乙方需甲方协助办理工商登记或其它相关证件，甲方应予以积极协助，但不得索要费用。

9，本协议生效前，上述房屋以及甲方经营原御都食府相关税费均由甲方承担。如发生欠费情况，甲方须于本协议生效之

日起2日内全部付清。

10, 在乙方经营期间, 甲方不得无故终止本协议, 不得干扰乙方的正常合法经营。乙方如不租房屋应提前两个月通知甲方, 否则承担租金损失。

七、违约责任

1, 在本协议履行期间, 如因非乙方原因导致本协议无法履行, 甲方应全额退还乙方御都食府装修及相应设备款, 并承担违约责任。

2, 本协议履行期间, 任何一方不得违反本协议相关条款, 如违反, 违约方应赔偿守约方人民币(大写)万元。

八、此协议一式两份, 甲, 乙各执一份, 双方在本协议签字后生效。

甲方:

乙方:

年 月 日

三方出兑合同篇九

一、聘方(甲方): 法人代表(负责人):

应聘方(乙方): 身份证号码:

二、为确立劳动关系, 明确双方的权利和义务, 根据《xxx劳动法》和国家及省、市有关规定, 经双方协商同意, 签订本合同。

聘用期限：自 年月日 至 年月日

三、聘请待遇：

1、甲方应遵循按劳分配原则，实行同工同酬，并根据乙方的工作岗位，确定每月工资报酬。试用期工资为 1000元/月，试用期后工资为1600元（注：年功工资每年递增20元），并于每月15-16日支付给乙方。

2、乙方在国家规定的工作时间内要保质保量完成甲方安排的工作任务。

3、乙方工作满六个月后，甲方为乙方交纳养老保险金

四、乙方严格履行幼儿园教师岗位职责及幼儿园教育教学管理制度。

1、乙方要认真备课、施教，如有违反及不能按时完成任务，甲方有权对乙方进行处罚。每学期末考核，如教学有5%—10%未完成，扣发本学期五个月的平均工资5%—10%。

2、乙方要按照教师标准严格要求自己，严禁体罚和变相体罚儿童，如出现体罚变相体罚现象，一次扣发工资10—50元，情节严重者，扣发当月工资。

3、乙方由于缺乏耐心及言行不慎为幼儿园造成不良影响，扣发当月工资100元。

工费、交通费等全部费用的40%，并承担一定的法律责任。

5、如有事请假一天，扣除当天工资并扣除当月全勤奖。

6、乙方（当事人）任何情况下应随时点清儿童人数，如出现儿童走失、逃园情况，一次扣发乙方（当事人）当月安全奖210元，并承担法律责任。

7、乙方除正常工作餐外，任何情况下，不允许吃拿儿童食品，否则扣发当月工资50元。

五、聘任合同的解除与终止：

1、乙方有下列情况之一的，甲方可单方面解除聘用合同：

(1) 聘期内严重不履行合同的。

(2) 乙方不服从甲方工作安排。

(3) 乙方严重违反教师职业道德规范、失职、违法、违纪、不遵守幼儿园规章制度。

(4) 乙方工作随便，不履行岗位职责，在幼儿园内外造成不良影响。

(5) 乙方知识能力不够，无法胜任岗位工作。

(6) 与本园教师不能和睦相处，挑拨是非，或在家长中反响不良，教育质量严重下滑。

(7) 体罚或变相体罚造成严重后果的。

(8) 私下将生源介绍到其他单位，故意泄露本单位工作秘密的。

(9) 因乙方工作责任心不强或者缺乏必要的安全保健意识，给甲方造成损失或者给甲方幼儿造成损害的。

2、乙方因工负伤，在规定的医疗期内的，甲方不得解除劳动合同：

六、合同期间，不允许乙方学期中途辞职。如要离园，须提前一个月说明，否则扣发当月工资，并扣除风险抵押金伍佰

元。

本合同依法订立，即具有法律约束力，双方必须履行。本协议自_____年__月__日起生效，一式两份，甲乙双方各执1份，本合同代签、涂改无效。

甲方：（盖章）

法人：（签字）

乙方（签字）：

合同签订日期： 年 月 日