

2023年商铺装修合同免费版汇总

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年商铺装修合同免费版汇总篇一

甲方□xx有限公司

乙方： ， 层 号商铺经营者

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同□

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层 号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。
- 8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。
- 9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元

的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币_____元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

2023年商铺装修合同免费版汇总篇二

乙方：_____

第一条工程概况

1. 1工程名称：_____；工程地点：_____；承包范围：_____；承包方式：_____。

1. 2开工日期：_____；竣工日期：_____；总日历工期天数：_____。

1. 3质量等级：_____。

1. 4合同价款：_____。

第二条合同文件及解释顺序_____。

第三条合同文件使用的语言和适用标准及法律

3. 1合同语言：_____。

3. 2适用标准、规范：_____。

3. 3适用法律、法规：_____。

第四条图纸

4. 1图纸提供日期：_____；

4. 2图纸提供套数：_____；

4. 3图纸特殊保密要求和费用：_____。

第五条甲方代表

5. 1甲方代表姓名和职称（职务）：_____；

5. 2甲方赋予甲方代表的职权：_____；

5. 3甲方代表委派人员的名单及责任范围：_____。

第六条监理单位及总监理工程师

6. 1监理单位名称：_____；

6. 2总监理工程师姓名、职称：_____；

6. 3总监理工程师职责：_____。

第七条乙方驻工地代表_____。

第八条甲方工作

8. 1提供具备开工条件施工场地的时间和要求：_____；

8. 5办理证件、批件的名称和完成时间：_____；

8. 6会审图纸和设计交底的时间：_____；

8. 7向乙方提供的设施内容：_____。

第九条乙方工作

9. 1施工图和配套设计名称、完成时间及要求：_____；

9. 2提供计划、报表的名称、时间和份数：_____；

9. 3施工场地防护工作的要求：_____；

9. 4施工现场交通和噪音控制的要求：_____；

9. 5符合施工场地规定的要求：_____；

9. 6保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：_____；

9. 7建筑成品保护的措施：_____。

第十条进度计划

10. 2甲方代表批准进度计划的时间：_____。

第十一条延期开工_____。

第十二条暂停施工_____。

第十三条工期延误_____。

第十四条工期提前_____。

第十五条工程样板

15. 1对工程样板间的要求：_____。

第十六条检查和返工_____。

第十七条工程质量等级

17. 1工程质量等级要求的追加合同价款：_____；

17. 2质量评定部门名称：_____。

第十八条隐蔽工程和中间验收

18. 1中间验收部位和时间：_____。

第十九条验收和重新检验_____。

第二十条合同价款及调整

20. 2调整的方式：_____。

第二十一条工程预付款

21. 1预付工程款总金额：_____；

21. 2预付时间和比例：_____；

21. 3扣回时间和比例：_____；

21. 4甲方不按时付款承担的违约责任：_____。

第二十二条工程量的核实确认

22. 1乙方提交工程量报告的时间和要求：_____。

第二十三条工程款支付

23. 1工程款支付方式：_____；

23. 2工程款支付金额和时间：_____；

23. 3甲方违约的责任：_____。

第二十四条材料样品或样本_____。

第二十五条甲方供应材料设备

25. 1甲方供应材料、设备的要求（附清单）：_____。

第二十六条乙方采购材料设备_____。

第二十七条材料试验_____。

第二十八条甲方变更设计_____。

第二十九条乙方变更设计_____。

第三十条设计变更对工程的影响_____。

第三十一条确定变更价款_____。

第三十二条竣工验收

32. 1乙方提供竣工验收资料的内容：_____；

32. 2乙方提交竣工报告的时间和份数：_____。

第三十三条竣工结算

33. 1结算方式：_____；

33. 2乙方提交结算报告的时间：_____；

33. 3甲方批准结算报告的时间：_____；

33. 4甲方将拨款通知送达经办银行的时间：_____；

33. 5甲方违约的责任：_____。

第三十四条保修

34. 1保修内容、范围：_____；

34. 2保修期限：_____；

34. 3保修金额和支付方式：_____；

34. 4保修金利息：_____。

第三十五条争议

35. 1争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第三十六条违约

36. 1违约的处理：_____；

36. 2违约金的数额：_____；

36. 3损失的计算方法：_____；

36. 4甲方不按时付款的利息率：_____。

第三十七条索赔_____。

第三十八条安全施工_____。

第三十九条专利技术和特殊工艺_____。

第四十条不可抗力

40. 1不可抗力的认定标准：_____。

第四十一条保险_____。

第四十二条工程停建或缓建_____。

第四十三条合同生效与终止

43. 1合同生效日期：_____年_____月_____日。

第四十四条合同份数

44. 1合同副本份数：_____；

44. 2合同副本的分送责任：_____；

44. 3合同制订费用：_____。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____代表（签字）：_____

2023年商铺装修合同免费版汇总篇三

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点：（详见 商铺分布图）。

租赁面积：租赁铺位建筑面积平方米。

第二条 租赁期限。

租赁期限为年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及交付。

乙方在签订本合同时，每年日前向甲方缴纳年租赁费共计 元。

第四条 甲方责任及权利义务。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。
2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。
3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商
4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担。

第五条 乙方责任及权利义务。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》（见附件）和商场的其它管理制度，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。
2. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因甲方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商户损失的均由甲方负责赔偿。

3. 乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计书面报送甲方，双方确定后施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。

4. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

5. 乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方于每月的 日前交甲方。

第六条 合同的变更解除与优先承租权。

1. 甲乙双方在租赁期内不得中途退租，但经双方协商同意可以终止合同，乙方有权转租给第三者经营。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。

第七条 其它规定及争议的解决。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如发生纠纷，经协商不能解决的，任何一方均有权向合同所在地人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章后生效。一式二份，甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年商铺装修合同免费版汇总篇四

乙方(承包人):

一、工程概况

1、工程地

点: _____。

2、承包方式: 双方商定采取下列_____种方式。

(1)包工包料;

(2)包工、包部分材料;

(3)包工不包料。

4、工程验收合格后,乙方应向甲方提出工程结算单,并将有关资料送交甲方,由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意,并在签字同时结清工程余款。

二、双方应尽的责任及义务

甲方:

2、由甲方提供的材料设备,应为符合设计和国家标准要求的合格产品,并应按施工进度计划及时供应到现场,并事先通知乙方,双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收,办理交接手续。

3、由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异,乙方向甲方提出,甲方仍表示使用而影响工程质量,其返工费用由甲方承担。

乙方：

- 1、根据施工提供施工方案和进度计划，经甲方认可；
- 4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。
- 5、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

三、工程变更

工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

四、材料、设备的供应

- 1、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。
- 2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方认可后再行使用。
- 3、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后__和损失均由乙方承担。

五、合同争议的解决方式

- 1、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终

止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

3、本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交梅州仲裁委员会仲裁。

六、其它约定事项

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保管，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

七、附则

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式_____份，双方各执_____份。

2023年商铺装修合同免费版汇总篇五

承接方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、中华人民共和国建设部令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 装饰施工项目

2、乙方包工包料。

3、施工项目见：附件1

第二条 工程期限

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

第三条 工程造价及付款方式

1、工程总造价：(大写)：叁万伍仟陆佰柒拾元整 (小写) 35670 元，若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实际结算。

2、付款方式：合同约定开工日，施工结束且经甲方验收合格且甲方收到乙方开具的工程总金额发票后，甲方支付乙方工程总价款的100%金额，合计 35670元。

第四条 甲方义务

4.2 开工前将原有的电器设备拆除；提供施工期间的水、电；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.4 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方义务

5.3 保证居室内上、下管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5.7 乙方对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务；

第六条 工程验收

6.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

h□工程总体竣工验收；

6.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后五日内组织验收，过期视为认可。

第七条 施工安全

7.3 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担责任并赔偿甲方的经济损失。

第八条 违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

8.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其他损失。

8.3乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程总造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

8.4乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的5%支付违约金。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，可按下列第 两 种方式解决：

9.1提交——仲裁委员会仲裁；

9.2依法向人民法院提起诉讼。

第十条 其他约定

10.1 施工期间，乙方每天的工作时间应遵守-----
-----公司的管理要求。

10.2本合同经双方签字(盖章)后生效，保修期满后终止。

10.3 本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

2023年商铺装修合同免费版汇总篇六

承包人(乙方)：

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工

程施工项协商一致，订立本合同，以资守信。

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程量：以合同预算表为准，发生工程量变更的以实际工程量为准。

4、承包方式按以下第项执行

第二条工期

1、开工日期：年月日

2、竣工日期：年月日

3、工程总用工时间：天(工期顺延的时间未计入)

第三条工程价款

第四条工程质量

本工程质量按以下第项执行

第五条图纸

1、经双方协商一致决定，采用以下第项执行

(2)甲方自行提供施工图纸

2、图纸会审和设计交底时间：

3、施工图纸一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方提供图纸的，应在开工前天将图纸交给乙方。

第六条合同组成文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、标准、规范及有关技术文件
- 3、图纸
- 4、工程报价单或预算书
- 5、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条工程变更

1、工程设计变更

施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前3天以书面形式向承包人发出变更通知。

变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

承包人发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1)更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2)增减合同中约定的工程量；

(3) 改变有关工程的施工时间和顺序;

(4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

2、其他变更合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

3、确定变更价款

第八条双方一般的权利和义务

1、甲方的工作

(2) 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，费用由甲方承担。

(6) 按照合同约定的期限支付工程款，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力

本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章):

地址:

法定代表人或授权代表:

身份证号:

签约地点:

签约时间: 年月日

乙方(签章):

地址:

法定代表人或授权代表:

身份证号码:

签约地点:

签约时间: 年月

2023年商铺装修合同免费版汇总篇七

住所: 住所:

委托代理人: 电话:

电话: 委托代理人: 电话:

手机号: 本工程设计人: 电话:

施工队负责人: 电话:

第一条 工程概括

1.1 工程地点:

1.2 工程承包方式: 双方商定采取下列第 种承包方式。

(1) 承包人包工、包料。

(2) 承包人包工、部分包料, 发包人提供部分材料。

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.3工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

1.4合同价款：本合同工程造价为(大写)： 。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签定《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 发包人义务

3.1开工前天，为承包人入场施工创造条件。

3.2提供施工期间的水源、电源。

3.3参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

4.1施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.2严格执行有关施工管理的规定。

4.3保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条

第七条 工期延误

7.1对下列原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.3因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费由承包人承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：

施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量给予认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第九条 工程验收和保修

9.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

承包人应提前两天通知发包人进行验收，队段验收合格后应填写工程验收单。

9.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程结清后，办理移交手续。

9.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期内为修单。

第十条 工程款支付方式

10.1双方约定按以下第 种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次 开工前三日 支付 元

第二次 工程进度过半 支付 元

第三次 双方验收合格 支付 元

工程进度过半指： 。

(2)其他支付方式： 。

10.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十一条 违约责任

11.1合同双方当事人中的任何一方在未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方的经济损失。

11.4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金 元。

第十二条 安全责任

第十三条 工程维修

工程结束后，除人为因素外，因质量问题，承包人在一年内负责维修。

第十四条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可依法向人民法院提起诉讼。

第十五条 附则

13.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

13.2本合同签定后工程不得转包。

13.3本合同一式 份，双方各执 份， 部分 份。 13.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

2023年商铺装修合同免费版汇总篇八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。
- 4、按照约定的期限支付工程款。

（一）乙方的权利

乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

- 1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑机构及各种设备管线。
- 3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
- 4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。
5. 精心施工，认真负责，质量要求： 具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家标准。

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币： （大写）

本协议装饰预算金额为人民币： （小写）

在施工过程中为了更好地体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付_____元。

第二次 总工程款的25% ，即各部件装配结束 支付_____元。

第三次 总工程款的5% ，即保洁工程结束 支付_____元。

1、本工程施工期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成

协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（发包方）： 乙方（承包方）：

电话（或手机）： 电话（或手机）：

确认日期： 年 月 日 确认日期： 年 月 日