

# 临时停车场管理协议书 停车场委托管理协议书(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 临时停车场管理协议书篇一

甲方：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_

甲方同意将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_大院停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：天河路\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_大院内的汽车、摩托车、单车保管站。

二、承包价：每月\_\_\_\_\_元正。

三、承包期限：\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)

四、付款方式：按月支付承包价，每月\_\_\_\_\_号前由乙方方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付伍万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失)和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车(\_\_\_\_\_台)、摩托车(\_\_\_\_\_台),以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入大院的,乙方应提供免费保管。

## 七、甲方的义务

1. 负责车辆保管站经营许可证的申领,购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担,每月\_\_\_\_\_号向甲方财务交付)。
2. 对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。
3. 提供完善的消防设施。

## 八、乙方的义务

1. 遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度,制定和完善车辆管理制度,应尽职尽责,保管好停放在停车场的车辆。
2. 按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。
3. 签订承包合同后,按车场实际车位购买车位保险。
4. 负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。
5. 对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。
6. 承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。
7. 每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的. 税费。
8. 负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。
9. 负责缴纳车辆管理税费。

10. 按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现一个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十一、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交天河区人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方(签章)：广州\_\_\_\_\_公司

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 临时停车场管理协议书篇二

甲方：\_\_\_\_\_（物业管理公司、受托方）

乙方：\_\_\_\_\_（房屋出售单位、委托方）

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_的要求，议定以下条款共同信守。

## 一、房屋管理

(一) 乙方根据市\_\_\_\_\_文件规定将\_\_\_\_\_新村住房共计\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)出售给\_\_\_\_\_ (说见清册)，现委托由甲方管理并按本协议第三条款规定向甲方支付委托管理费。

(二) 上述房屋由甲方实行统一的专业化管理。

## 二、房屋修缮

(一) 甲方负责乙方委托房屋共用部位及设施的维修及日常养护，保证房屋共用部位设施的完好和正常使用。

(二) 托管房屋室内自用部位的正常零修若委托甲方负责，费用由购房人自理。

## 三、托管费用

(一) 根据市政府文件关于“建立房屋共用部位设施维护基金”的规定，乙方向甲方支付优惠出售房或补贴出售房房价款\_\_\_\_\_ %共计人民币(大写)\_\_\_\_\_元、\_\_\_\_\_元，作为房屋委托管理费。乙方在本协议签字后15天内，将上述款项金额拨入甲方“房屋共用部位设施维护基金”帐户，帐号\_\_\_\_\_，甲方保证专款专用，并接受乙方审查。

(二) 甲方负责乙方房屋共用部位设施的日常维修，所需费用从上述房屋共用部位设施维护基金的增值部分中开支。遇有中、大、修以上项目，若上述基金增值部分不足时，不足部分由乙方按实分摊。

(三) 甲方对托管房屋共用部位设施提供及时的维修、养护。若因甲方维修不及时等原因造成不良后果的，由甲方承担责任。

#### 四、其它

(一) 为了便于托管房屋的管理和维修，乙方将有关房屋档案、图纸及其它技术资料移交给甲方存档备查（协议终止，一并返回）。

(二) 遇有人力不可抗拒的自然灾害造成房屋损坏、倒塌等、非甲方责任。

(三) 本协议在签订后到“房屋共用部位设施维护基金”到位之日起生效。

(四) 本协议有效期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(五) 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份报市物业主管部门备案。

(六) 本协议适用优惠和补贴出售两类房屋。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_法人代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 临时停车场管理协议书篇三

停车场管理协议书指的是物业公司和停车场承包方在平等自愿的基础上就关于停车场委托管理事宜上协商一致所签订的协议书。下面本站小编给大家带来停车场管理协议书范文，

供大家参考!

委托方(以下简称甲方):南京xx街区商业管理有限公司

受托方(以下简称乙方):南京物业管理有限公司

为了加强对熙南里街区地下停车场的管理,适应街区发展和商户需求,服务街区商业运营和发展,现就授权管理的“金陵历史文化风尚街区”停车场相关事宜,甲乙双方议定事项协议如下:

一、委托范围:金陵历史文化风尚街区停车场,含:

- 1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。
- 2、地下停车场(含148泊位)(附平面图)。
- 3、停车场内的通风、电力、排水以及消防等设施。

二、受托方管理内容:

- 1、确保停车场的24小时安全,正常使用。
- 2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。
- 2、确保停车服务热情周到,客户满意,不得出现客户投诉现象,如出现停车纠纷等现象,一切后果由乙方自行承担。
- 3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。
- 4、确保停车场内地面整洁无灰尘,无附着物。
- 5、确保从主干道进出停车场内车辆安全,并独自承担责任。

三、委托管理期限:自20xx年12月1日--20xx年6月30日止。

#### 四、其它约定

- 1、乙方自行办理停车场经营的相关手续,做到依法经营并独自承担相关法律责任。
- 2、乙方应交付和承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。(水、电费用分割见附件。)
- 3、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。
- 4、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。
- 5、乙方对甲方及产权方核定的30个车位,应予以保障。对街区大型活动及领导来访车辆的停泊予以保障并做好相关应急预案,确保街区大型活动及突发事件的车辆停泊。该条款下所有停车不再收取任何费用。
- 6、乙方对社会车辆严格按物价部门核定标准收费;乙方对商户户主及前往商户消费的车辆应予一定优惠,并妥善处理相关事宜。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份,双方各执两份。

甲方(盖章):

代表(签字):

乙方(盖章):

代表(签字):

20xx年x月xx日

委托方(以下简称甲方)： 。

受托方(以下简称乙方)： 。

为了加强对宜品上层公寓地下停车场的管理，适应业主停车需求，现就全权授权管理的宜品上层公寓地下停车场相关事宜，甲乙双方议定事项协议如下：

一、委托范围：宜品上层公寓地下停车场含：

- 1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。
- 2、地下停车场(共计泊位)。
- 3、停车场内的通风、电力、排水等设施。

二、受托方管理内容：

- 1、确保停车场的24小时安全, 正常使用。
- 2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。
- 2、确保停车服务热情周到，客户满意，不得出现客户投诉现象，如出现停车纠纷等现象, 一切后果由乙方自行承担。
- 3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。
- 4、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。
- 5、确保从主干道进出停车场内车辆安全，并独自承担责任。

三、委托管理期限：自

年月日-----年月日止。



#### 四、其它约定

- 1、乙方自行办理停车场经营的相关手续，做到依法经营并独自承担相关法律责任，甲方负责提供地下停车场相关验收资料比配合盖章。
- 2、甲乙双方共同应承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。
- 3、停车场运营期间出现大额度维修(元以上)需要甲支付维修费用。
- 4、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。
- 5、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。
- 6、乙方对甲方及产权方核定的个车位,应予以保障。该条款下所有停车位只收取管理费。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章):乙方(盖章):

代表(签字):代表(签字):

年月日年月日

委托方(以下简称甲方):

受托方(以下简称乙方):

为了加强对“ ”地下停车场及人防工程的管理，适应小区业主停车需求，并提供更好的服务，现就甲方委托乙方管理地

下停车场及人防工程的相关事宜，甲乙双方议定事项协议如下：

一、委托范围：地下停车场及人防工程，含：

- 1、停车场出入口道闸及附属设备。
- 2、地下停车场(含150泊位)(附平面图)。
- 3、停车场内的通风、电力、排水以及消防等设施。

二、受托方管理内容：

- 1、确保停车场的24小时安全，正常使用。
- 2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。
- 3、确保服务热情周到，客户满意。避免出现停车纠纷，如出现停车纠纷等现象，一切后果由乙方自行承担。
- 4、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。
- 5、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。
- 6、设备实施始终保持完好运行状态。

三、委托管理期限：自20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

四、其它约定

- 1、委托期内乙方自行收取停车场的管理费600元/车位/年，甲方每年支付8万元委托管理费。
- 2、乙方应做到依法经营并独自承担相关法律责任。

3、乙方应指定专人对停车场进行24小时管理。

4、乙方应交付和承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

年月日年月日

## 临时停车场管理协议书篇四

受托方(以下简称乙方)：南京\_\_物业管理有限公司

为了加强对熙南里街区地下停车场的管理,适应街区发展和商户需求,服务街区商业运营和发展,现就授权管理的“金陵历史文化风尚街区”停车场相关事宜,甲乙双方议定事项协议如下:

一、委托范围:金陵历史文化风尚街区停车场,含:

- 1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。
- 2、地下停车场(含148泊位)(附平面图)。
- 3、停车场内的通风、电力、排水以及消防等设施。

二、受托方管理内容:

- 1、确保停车场的24小时安全,正常使用。

2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。

2、确保停车服务热情周到,客户满意,不得出现客户投诉现象,如出现停车纠纷等现象,一切后果由乙方自行承担。

3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

4、确保停车场内地面整洁无灰尘,无附着物。

5、确保从主干道进出停车场内车辆安全,并独自承担责任。

三、委托管理期限:自20\_\_年12月1日--20\_\_年6月30日止。

#### 四、其它约定

1、乙方自行办理停车场经营的相关手续,做到依法经营并独自承担相关法律责任。

2、乙方应交付和承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。(水、电费用分割见附件。)

3、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。

4、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

5、乙方对甲方及产权方核定的30个车位,应予以保障。对街区大型活动及领导来访车辆的停泊予以保障并做好相关应急预案,确保街区大型活动及突发事件的车辆停泊。该条款下所有停车不再收取任何费用。

6、乙方对社会车辆严格按物价部门核定标准收费;乙方对商户户主及前往商户消费的车辆应予一定优惠,并妥善处理相关事宜。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份,双方各执两份。

甲方(盖章):

代表(签字):

乙方(盖章):

代表(签字):

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 临时停车场管理协议书篇五

委托方(以下简称甲方):

受托方(以下简称乙方):

适应业主停车需求,现就全权授权管理的宜品上层公寓地下停车场相关事宜,甲乙双方议定事项协议如下:

一、委托范围□xx公寓地下停车场含:

1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。

2、地下停车场(共计:\_\_\_\_\_ )。

3、停车场内的通风、电力、排水等设施。

二、受托方管理内容:

1、确保停车场的24小时安全,正常使用。

2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。

2、确保停车服务热情周到，客户满意，不得出现客户投诉现象，如出现停车纠纷等现象，一切后果由乙方自行承担。

3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

4、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。

5、确保从主干道进出停车场内车辆安全，并独自承担责任。

三、委托管理期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、其它约定

1、乙方自行办理停车场经营的相关手续，做到依法经营并独自承担相关法律责任，甲方负责提供地下停车场相关验收资料比配合盖章。

2、甲乙双方共同应承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。

3、停车场运营期间出现大额度维修。

4、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。

5、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

6、乙方对甲方及产权方核定的，应予以保障。该条款下所有停车位只收取管理费。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日