

工程合同管理课程简介(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工程合同管理课程简介篇一

1. 关于监理履行合同的监督控制说法正确的是(abce)□

a. 监理人所选择的监理工作分包单位必须事先得到委托人的认可

b. 监理人调换总监理工程师时，必须经委托人同意

c. 监理人有义务按期提交月、季、年度的监理报告

d. 委托人可以按规定要求监理人对重大问题提交专项报告

e. 合同专用条款或监理人的投标书中，应明确总监理工程师人选、监理机构派驻人员计划

2. 在委托监理合同中，属委托人应履行的义务有(abce)□

a. 开展监理业务前向监理人支付预付款

b. 负责建设工程所有外部关系的协调，为监理工作创造外部条件

c. 免费向监理人提供开展监理工作所需的工程资料

d.与监理人协商一致，选定项目的勘察设计单位

e.将授予监理人的监理权利在与第三方签订的合同中予以明确

3. 关于监理合同的协调管理说法中不正确的是(acd)□

a.在合同期内和合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露本工程的保密资料

b.委托人或承包人对对方的意见，应首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见

c.委托人和承包人发生争议时，监理机构应以委托方代理人的身份进行调解

d.当双方争议由主管部门调解或仲裁机构仲裁时，应做调解或仲裁的记录工作

e.当双方争议由主管部门调解或仲裁机构仲裁时，应当提供作证的事实资料

4. 在下列(ac)情形下，监理人可以向委托人发出终止合同的通知。

b.暂停监理业务期限已超过三个月

c.暂停监理业务期限已超过半年

d.因委托人或承包商原因造成监理合同履行难度加大

e.因不可抗力导致合同履行暂停

5. 设计合同承包方对所承担设计任务的建设项目应配合施

工□(abce)□

- a.负责设计变更 b.负责修改预算
- c.参加隐蔽工程验收 d.参与施工组织
- e.参加工程竣工验收

6. 下列关于设计期限说法正确的是(bcde)□

- a.设计期限是合同约定的交付设计文件的时间
- b.设计期限还包括由于非设计人的原因，经过双方补充协议确定应顺延的时间之和
- c.因不可抗力影响，设计应顺延
- d.因非设计人的原因影响，设计期限应顺延
- e.因发包人应承担责任的非设计人的原因对设计进度的干扰的影响，设计期限应顺延

7. 设计合同中，发包人的责任包括(ae)等。

- a.对设计依据资料的正确性负责 b.保证设计质量
- c.提出技术设计方案 d.解决施工中出现的 design 问题
- e.提供必要的现场工作条件

8. 设计合同中发包方的义务包括(bd)□

- a.为设计人员提供工作和生活条件

b.明确设计范围和深度

c.委托施工图设计，应在规定的日期向承包人提供批准的可行性研究报告

d.按合同承担设计文件的保密责任

e.向施工单位进行技术交底

9. 建筑工程施工合同履行过程中，应由发包人完成的工作有(de)□

a.保护竣工未交付工程 b.向工程师提供工程进度计划

c.办理环境保护手续 d.组织图纸会审

e.办理施工许可手续

10. 以下说法中错误的是(cd)□

a.工程师易人需提前7天书面通知承包人

b.发包人和承包人均不许转让合同

c.总监理工程师的' 职责应由发包人和承包人共同协商

d.发包人派驻工地代表应由承包人同意

e.工程预付款的支付应在专用条款中具体明确

11. 质量监督机构对工程质量抽查检测的内容不包括(de)□

a.地基实体 b.基础实体

c.主体结构 d.施工过程

e.重新检验

12. 工程师对质量控制和处理有关内容的说法中错误的是(ce)□

a.发包人对工程质量有特殊要求的，应支付由此产生的追加合同价款

b.工程师发现工程质量达不到要求，应要求承包人返工

c.工程师检查验收合格后，又发现质量问题，应由工程师负责

d.因工程师指令失误发生的追加合同价款由发包人承担

e.工程师检验影响施工正常进行，应由发包人承担责任

13. 工程师在工程施工进度管理中的说法，错误的是(ae)

a.按进度计划组织施工

b.实地检查

c.有权通知承包人修改进度计划

d.有权发布暂停施工指令

e.当事人协商一致

14. 关于争端裁决委员会成员的说法错误的是(ac)□

a.双方提名的成员代表各自的单方利益

b.成员不得在业主、承包商或工程师处担任职务

c.提交仲裁时，可以继续被任命为仲裁人

d.委员会中的任何成员不应从业主、承包商或工程师处单方获得任何经济利益或其他利益

e.没有另一方的同意，任一方不得就任何事宜向争端裁决委员会征求建议

15. 关于正常适用条件下的最低保修期限正确的是(ad)□

a.基础设施工程，房屋建筑的主体工程为该工程的合理适用年限

b.屋面防水工程为2年

c.卫生间为5年，房间和外墙面的防渗漏为2年

d.供热、供冷系统，为2个采暖期、供冷期

e.电气管线，给排水管道为2年

16. 依据施工合同示范文本中设计变更的规定，下列提法错误的有(ac)□

a.工程师有权就工程施工的任何内容下达设计变更指令

b.发包人需要对原设计变更，应提前14天书面通知承包人

c.承包人有权从施工便利出发要求进行设计变更

d.承包人提出的设计变更须经工程师同意

e. 承包人应在工程变更确定后的14天内提出追加合同价款要求

施工合同条件规定的“不可预见物质条件”范围不包括(ce)□

a. 不利于施工的自然条件

b. 招标文件未说明的污染物影响

c. 不利的气候条件

d. 招标文件未提供的地质条件

e. 战争或外敌入侵

18. 下列关于工程变更的说法错误的是(ac)□

b. 不允许用变更指令的方式将承包范围内的工作变更给其他的承包商

d. 可以以变更指令的方式改变原定的施工顺序或时间安排

e. 工程师可以通过发布变更指示或要求承包商递交建议书的任一种方式提出变更

19. 在fidic合同条件中，对于颁发工程移交证书的程序，下列提法错误的有(bde)□

a. 工程达到基本竣工要求后，承包商以书面形式向工程师申请颁发移交证书

b. 工程师接到申请后的21天内，如认为已满足竣工条件，即可颁发证书

c.如工程师认为没有达到竣工条件，则指出还应完成哪些工作

d.承包商按工程师指示完成相应工作并得到其认可后，需再次提出申请

e.部分工程的竣工验收不颁发移交证书

20. 在fidic合同条件中，工程移交证书的主要作用(ce)□

a.指明竣工日期b.转移工程照管责任

c.颁发证书日就是缺陷责任期起始日

d.作为办理竣工结算的依据 e.表明施工合同的终止

工程合同管理课程简介篇二

1、动产()是指债务人或者第三人将其动产或权利移交债权人占有，用以担保债权履行的担保。

a□抵押

b□提存

c□留置

d□质押

2、市场经济主要是依靠合同规范当事人的交易行为，计划经济主要是依靠()规范财产流转关系。

a□合同

b□行政手段

c□经济基础

d□文化建设

试题来源：2017版监理工程师执业资格考试宝典

工程合同管理课程简介篇三

1. 施工招标划分合同工作范围时，应考虑的影响因素包括()。

a.有利于本地区的承包商

b.有利于本系统的承包商

c.施工内容的专业要求

d.避免施上现场的交叉干扰

e.对项目建设总投资的影响

2. 应由监理工程师签发的文件包括()。

a.临时支付证书

b.竣工结算支付证书

c.最终报表

d.最终支付证书

e.结清单

9. 代理人接受委托与第三方签定经济合同过程中，应()。

a.以自己的名义签定合同

b.与第三方商签过程中独立地表示自己的意志

c.在授权范围内单独与第三方谈判合同

d.在与第三方签定的合同内规定代理人的权利和义务

e.在合同内约定委托人和第三方的权利义务

4. 建设行政主管部门对招标过程的监督工作包括()。

a.批准招标申请

b.审核招标文件

c.负责编制标底

d.参加开标会议

e.监督评标过程

5. 按照fidic合同条件的规定，在()期限内承包商都有权提出索赔。

a.合同签字日到发布开工令日

b.开工令日到颁发工程移交证书日

c.颁发工程移交证书日到颁发解除缺陷责任证书日

d.颁发解除缺陷责任证书日到结清单生效日

e.结清单生效日之后到提出合同争议日

6. 下列合同中，属于主合同的`是()。

a.施工承包合同

b.施工分包合同

c.担保合同

d.监理合同

e.工程保险合同

7. 在fidic土木工程施工合同条件中，()属业主的风险。

a.战争、动乱等

b.工伤事故

c.正常的恶劣天气

d.设计不当造成的损失和破坏

e.业主提前使用永久工程一部分造成的损失和破坏

f.有经验承包商无法预测和防范的自然力的作用

8. 仲裁协议包括如下()内容。

a.请求仲裁的意思表示

b.不向法院起诉的承诺

c.仲裁事项

d.双方争议的解决方式

e.所选定的仲裁委员会

f.争议调解人

9. 监理招标评审投标书中的实施监理工作计划时，主要比较()等方面内容。

a.监理上作目标设置的合理性

b.项目监理班子组织机构的完备性

c.工作计划的可行性

d.承诺保证提前竣工时间的长短

e.提交的方案是否有创新性

10. 评标委员会成员应当编制供评标使用的相应表格，认真研究招标文件，至少应了解和熟悉以下内容()。

a.招标的目标

b.招标项目的范围和性质

c.招标文件中规定的主要技术要求、标准和商务条款

d.招标文件规定的评标标准、评标方法和在评标过程中考虑的相关因素

e.工程的施工质量评定标准

工程合同管理课程简介篇四

1、施工中遇到连续10天超过合同约定等级的大暴雨天气而导致施工进度的延误，承包商为此事件提出的索赔属于应(d)

a□由承包商承担的风险责任

b□给予费用补偿并顺延工期

c□给予费用补偿但不顺延工期

d□给予工期顺延但不给费用补偿

2□fidic□施工合同条件》的“缺陷通知期”，是指(a)

a□工程保修期

b□承包商的施工期

c□工程师在施工过程中发出改正质量缺陷通知的时限

d□工程师在施工过程中对承包商改正缺陷限定的时间

3、下列财产中□(a)不得抵押。

a□土地所有权 b□土地使用权 c□房屋 d□交通运输工具

4、工程师要求的暂停施工的赔偿与责任的说法错误的为(b)

b□停工责任在承包人，由承包人承担发生的费用，相应顺延

工期

5、合同争议的解决顺序为(a)

a□和解—调解—仲裁—诉讼

b□调解—和解—仲裁—诉讼

c□和解—调解—诉讼—仲裁

d□调解—和解—诉讼—仲裁

6、监理招标主要是对监理单位(b)的选择。

a□报价 b□能力 c□监理人员数量 d□设备

7、由于承包商的原因导致监理单位延长了监理服务的时间，此工作内容应属于(b)

a□正常工作 b□附加工作 c□额外工作 d□义务工作

8、根据专用条款约定的内容和时间，不属于发包人的工作范畴的是(c)□

b□向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，保证数据真实，位置准确

c□提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计报表

d□确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，并进行现场交验

9、设计人的设计工作进展不到委托设计任务的一半时，发包人由于项目建设资金的筹措发生问题而决定停建该项目，单

方发出解除合同的通知。按照设计范本的规定，设计人应(d)

a□没收全部定金补偿损失

b□要求发包人支付双倍的定金

c□要求发包人补偿实际发生的损失

d□要求发包人付给合同约定设计费用的50%

10、施工合同的合同工期是判定承包人提前或延误竣工的标准。订立合同时约定的合同工期概念应为，从(c)的日历天数计算。

a□合同签字日起按投标文件中承诺

b□合同签字日起按招标文件中要求

c□合同约定的开工日起按投标文件中承诺

d□合同约定的开工日起按招标文件中要求

工程合同管理课程简介篇五

第 1 题

工程施工应遵守工程所在地对环境保护的管理规定。建设工程施工合同示范文本对办理施工环保许可的规定是()。

a.承包人按规定办理有关手续，发包人承担由此发生的费用

b.承包人按规定办理有关手续，承包人承担由此发生的费用

- c.发包人按规定办理有关手续，发包人承担由此发生的费用
- d.发包人按规定办理有关手续，承包人承担由此发生的费用

正确答案□a

第 2 题

在建设工程施工过程中，承包人应对自己采购的材料设备质量进行严格的控制，当承包人采购的材料设备与设计或者标准要求不符时，（ ）是错误的。

- a.承包人承担由此发生的费用
- b.工程师可以拒绝验收
- c.由此造成工期延误不予顺延
- d.承包人可以存放这些材料设备于施工现场

正确答案□d

第 3 题

不论监理工程师与承包人协商达成一致，还是他单方面作出的处理决定，批准给予补偿的款额和顺延工期的天数若在授权范围之内，则可（ ），并抄送业主。

- a.决定工期延长
- b.提前终止合同
- c.将此结果通知承包人

d.支付索赔款

正确答案□c

第 4 题

根据建设工程施工合同示范文本的规定，下列关于隐蔽工程检验的说法中，正确的是()。

a.工程师与承包人共同检验

b.工程师无故不参加验收，视为该隐蔽工程通过检验

c.工程师未在检验记录上签字，承包人7日内不得进行工程隐蔽

d.验收不合格，承包人应在工程师限定的时间内返工后重新报验

正确答案□a

第 5 题

对于施工合同约定由发包人提供的图纸，如果承包人要求增加图纸套数，则下列关于图纸的复制人和复制费用承担的说法中，正确的是()。

a.应由承包人自行复制，复制费用自行承担

b.应由承包人自行复制，复制费用由发包人承担

c.应由发包人复制，复制费用由发包人承担

d.应由发包人复制，复制费用由承包人承担

正确答案□d

第 6 题

依据《担保法》，只能由合同当事人本人提供担保的担保方式是()。

a.保证 b.抵押 c.质押 d.定金

正确答案□d

第 7 题

业主的索赔主要根据()提出。

a.施工质量缺陷

b.设计变更

c.工程量减少

d.施工进度计划修改

正确答案□a

第 8 题

根据建设工程委托监理合同示范文本的规定，当委托人拖欠监理费用而又未提出任何书面解释时，下列终止合同的说法中，正确的是()。

a.监理人发出终止合同通知，通知发出14天后，合同即行终止

正确答案□d

第 9 题

某施工项目在有放射性污染的环境中施工，则()

- a.防护措施由发包人完成，费用也由发包人承担
- b.防护措施由发包人完成，费用由承包人承担
- c.防护措施由承包人完成，费用也由承包人承担
- d.防护措施由承包人完成，费用由发包人承担

正确答案□d

第 10 题

某建设项目的投票人在现场考察后以书面形式提出质疑问题，招标人离开标时间还剩10天才作出了书面解答。鉴于解答时间短于《招标投标法》规定的时间，且书面解答与招标文件规定内容不一致，对该问题应以()。

- a.招标文件为准，开标时间后延
- b.招标文件为准，开标时间不变
- c.书面解答为准，开标时间后延
- d.书面解答为准，开标时间不变

正确答案□c

第 11 题

建设工程一切险的被保险人可以包括()。

- a.业主 b.总承包商
- c.分包商
- d.业主聘用的监理工程师
- e.设备供应商

正确答案□abcd

第 12 题

关于资格预审，下列说法正确的是()。

- a.资格预审文件可以分为资格预审须知和资格预审表两部分
- b.为限制投标人，资格预审中评定过的条件在评标时要重复评定
- c.资格预审表中开列的内容应全面、完整，能反映投标人的综合素质
- d.资格预审表是以应答方式给出的调查文件
- e.资格预审须知包括招标工程概况，但不包括工作范围介绍

正确答案□acd

第 13 题

根据建设工程委托监理合同示范文本的规定，下列权利中，监理人执行监理业务时可以行使的有()。

- a.工程设计的建议权
- b.工程项目质量、工期和费用的监督控制权
- c.施工承包单位的选定权
- d.工程设计变更的决定权
- e.工程项目协作单位协调工作的主持权

正确答案□abe

第 14 题

《建设工程委托监理合同(示范文本)》中赋予监理人的'权利包括()。

- a.终止合同的权利 b.负责合同的协调管理 c.合同承包人的选定权
- d.委托监理工程重大事项的决定权 e.完成监理任务后获得酬金的权利

正确答案□ae

第 15 题

工程师审查承包人的索赔时，承包人提出的()等证明材料可以作为合理的依据。

- a.中标意向书
- b.经工程师认可的施工进度计划

- c.工程师发布的各种书面指令
- d.招标时的标前会议记录
- e.各类财务凭证

正确答案□bce

第 16 题

根据《招标投标法》的规定，下列各类项目中，必须进行招标的有()。

- a.大型基础设施建设项目
- b.涉及国家安全的保密工程项目
- c.国家融资的工程项目
- d.世界银行贷款项目
- e.采用特定专有技术施工的项目

正确答案□acd

第 17 题

在设计合同履行过程中，设计人的责任包括()。

- a.按时提供设计依据文件和基础资料
- b.施工图设计完成后，组织鉴定和验收
- c.负责审查外商提供的设计资料

d.解决施工中出现的 design 问题

e.保护发包人的知识产权

正确答案□cde

第 18 题

按照《招标投标法》的规定，不允许招标人在定标过程中()。

a.将中标结果通知未中标的投标人

b.与投标人就投标价格进行谈判

c.强制中标人接受新的承包条件

d.在评标委员会推荐备选中标人名单外确定中标人

e.授权评标委员会确定中标人

正确答案□bcd

第 19 题

《建设工程委托监理合同(示范文本)》规定，监理人的主要义务包括()。

a.依法履行监理职责，公正维护委托人及有关方面的合法权益

b.推荐选择工程的施工单位

c.选派合格的监理人员及总监理工程师

d.不得泄露与工程有关的保密资料

e.代表委托人与承包人解决合同争议

正确答案□acd

第 20 题

材料采购合同履行中，双方发现对部分货物的交货地点约定不明确，则可（ ）确定交货地点。

a.由双方协商

b.由采购方自行

c.按交易习惯

d.由供货方自行

e.按供货方所在地

正确答案□ace