

# 2023年家庭装修合同简单样本(汇总6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 家庭装修合同简单样本篇一

委托代理人：\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_.

1.2 工程内容及做法（详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

（1） 承包人包工，包料（详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表）；

（3） 承包人包工，发包人包料（详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表）。

1.4 工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日

期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_元  
（详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单）。

## 第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份（详见附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

## 第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源，电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

## 第五条承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上，下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7:家庭居室装饰装修工程变更单）。

## 第七条材料的提供

7.2由承包人提供的材料，设备（详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- （1）工程量变化和设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

分页阅读第1页：第一条工程概况第2页：第十条工程验收和保修

## 第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

□1□\_\_\_\_\_；

□2□\_\_\_\_\_；

□3□\_\_\_\_\_。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表8:家庭居室装饰装修工程验收单）。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8:家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9:家庭居室装饰装修工程结算单）。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。最新宾馆装修合同范本最新宾馆装修合同范本。验收合格签字

后，填写工程保修单（见附表10:家庭居室装饰装修工程保修单）。

## 第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

工程进度过半  
指：\_\_\_\_\_。

（2）其他支付方式：\_\_\_\_\_。

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料□material□送交发包人。发包人接到资料□material□后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9:家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

|支付次数|支付时间|支付金额|

|第一次|开工前三日|支付元|

|第二次|工程进度过半|支付元|

|第三次|双方验收合格|支付元|

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

### 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分。

第十五条其他约定事

项：\_\_\_\_\_。

第十六条附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

鉴证意见：

鉴证机关（章）

经办人：

签订日期：\_\_\_\_\_

**家庭装修合同简单样本篇二**

甲方(发包方)：

单位名称：

身份证号码：

电话：

乙方(承包方)：

资质证书号：

法定住址：

法定代表人：

职务：

身份证号码：

联系人：

电话：

### 第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

1.2住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费



用：\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.6工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

## 第二条 施工单位资格

2.1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2.3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2.4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

### 第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

### 第四条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

4.3施工图纸双方签字后生效。

### 第五条甲方权利义务

5.2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

5.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5.5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

## 家庭装修合同简单样本篇三

甲方负责人：

乙方负责人：

为了明确甲乙双方在装修施工过程中的权利和义务，根据《民法典》和建筑装修的有关条款，经甲乙双方充分协商，

特签定本合同，以便共同遵守。

1. 甲方将 房屋的装修工程发包给乙方。总造价： 元整， 元。

2. 工程内容：详见报价明细单，依据双方协商的样式、形式。

3. 工程范围：报价单所涉及的所有项目的材料、运输、制作，安装并达到质量要求。

4. 工期要求： 天，（\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月日）。工期每拖后一天罚总价款的千分之五。（如中雨、大雨、暴雨及其他恶劣天气，非乙方原因停电、停水除外。）

5. 付款方式：合同签定后甲方付给乙方 元；水电、地墙砖完成后付 元；木工、油漆、墙面完成后付 元；木地板、灯具安装完成后付 元；全部完成后经双方验收合同\_\_\_\_日内将尾款全部付清。

6. 甲方为乙方提供作业环境，按约定付给乙方工程款，乙方按要求保质保量，按时完成各项内容。

7. 其余事项：装修前卫生间不渗水，装修期间不得破坏防水屋，如发现渗水乙方负责。装修质量保修\_\_\_\_\_年。

8. 变更条款：（

1. 甲方确定工程量的增减。

2. 甲方确定工程项目的增减。

9. 发生下列情况之一的，按工程总造价加或减的相应调整，双方应有书面签字记录。

10. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 家庭装修合同简单样本篇四

全包装修的概念相信很多朋友都很熟悉，它指的是装修过程中的一切装饰材料都由装饰公司购买，由业主根据装饰公司或者施工方报出的价格来支付材料费与工费。这是一种让业主更省心省力的装修方式，因此签订一份足够规范的全包装修合同对业主来说是非常重要的，这样才能确保业主不会吃亏上当。下面我们就来介绍一下：全包装修合同范本以及全包装修合同注意事项！

全包装修合同范本：

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进

行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元

2、人工费\_\_\_\_\_元

3、设计费\_\_\_\_\_元

4、施工清运费\_\_\_\_\_元

5、搬卸费\_\_\_\_\_元

6、管理费\_\_\_\_\_元

7、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执份。

甲方（业主）：（签章）乙方：（签章）

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：签约日期：

## 1、包工包料装修合同基本内容有哪些

(1) 施工地点与施工日期：例如“甲方雇佣乙方装修甲方位于\*\*\*市\*\*\*区\*\*\*小区\*\*单元\*\*号房屋，工期为\*\*天”，大家对于开工日期与竣工日期都要写明哦。

(2) 工程造价：在包工包料装修合同中金额要用大小写写明。

(3) 施工准备：包括施工图纸的提供方式。

(4) 甲乙双方的义务：这是包工包料装修合同非常重要的一部

分

(5) 各个装修项目及对应的价格：比如水电、地砖、吊顶等的价格。

## 2、包工包料装修合同签订的时候需要注意什么

(1) 在签订正式的包工包料装修合同之前一定要选择一家比较正规的武汉装饰公司，可以通过第三方网络平台或者实地的考察这样一家装饰公司它是否专业，手续是否齐全。

(2) 在签订包工包料装修合同时一定要仔细查看装修公司提供的设计样图、预算报价等，一定要详细的确认内容无误之后才可以签合同。如果有出现什么问题的话则要及时的进行沟通、协商。

(3) 在签订包工包料装修合同时需要注意合同上说明的施工日期、保修期限以及后期施工可能出现延期的一系列事项。

家庭装修合同模板

家庭装修合同书

家庭装修劳务合同范本

家庭装修施工合同范本

简易家庭装修合同范本

工厂装修合同

套房装修合同

有关装修合同

饭堂装修合同

## 家庭装修合同简单样本篇五

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目: 甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行, 根据国家有关法律、法规, 特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同), 以资共同遵守。

### 第一条: 工程概况

1、工程地址:

2、居室规格: 房型, 二室二厅一厨一卫, 户内面积: 94.96 平方米;

3、施工内容: 详见本合同附件(一)《装修施工工程清单》和房屋平面图。

4、委托方式: 半包方式, 主材部分由委托方自购, 其余材料由承接方采购。材料分类详见附件(二)《装修工程材料清单》。

5、工程开工日期: 年月日

6、工程竣工日期: 年月日

7、工程总天数: 天

### 第二条: 工程价款



工程价款（金额大写）元，详见本合同附件（一）《装修施工工程清单》。

工程清单以分部分项工程综合单价形式报价。所有报价均包含了该分部分项工程所需的材料费（由乙方采购的部分）、人工费和机械台班费、管理费等费用。工程清单中的工程量和工程总价为乙方根据甲方提供的平面图所估算。双方同意，无论所列单项工程量是否与清单吻合，均按照该清单总价进行进度款和最后的结算。甲方另外要求增加的工程量则另计费用。

### 第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种品牌、规格、名称等已经过双方认可。详见本合同附件（二）《装修工程主要材料清单》。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

4、甲方如自聘工程监理，须通知乙方，以便于工作衔接。甲方有权力请第三方人士协助检查材料和工程质量，乙方不得拒绝接受检查。

5、每一关键工序完工后，乙方应通知甲方进行验收。验收通过后方可进行下一道工序。关键工序验收包括（但不限于）：砌墙及墙面基层粉刷；水电线路开槽验收；电力及弱电埋管穿线；给水管耐压测试和防水性能测试（闭水实验）；木工尺寸和饰面黏贴；墙、木面腻子或底漆；墙地砖铺贴；以及其他对后续工程质量有直接影响的工序。

6、成品保护：乙方应对现场所有的施工半成品、成品做好保护工作。已经验收通过的成品和半成品被破坏的，由乙方负责修补、更换，损失由乙方承担。

#### 第四条：材料供应和质量要求

1、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，须按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，甲方有权要求拆除并以合格材料重新施工，所产生的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（二）《装修材料清单》。甲供材料应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方采购的木材、饰面、各类电线、水管、线管等主要材料运到施工现场后应请甲方进行材料检验，检验合格后方可用于施工。对各种主要材料的定义和要求详见附件（二）《装修材料清单》。乙供材料应附有产品说明、产品质量合格证或质量保证书等质量证明文件。如无以上资料，甲方有理由不认可该产品的质量 and 真伪。并应提供发票或正式收据等单据，列明所采购材料的品牌、品名、型号、规格、价格等重要信息。

#### 第五条：付款进度和方式

1. 付款进度安排

2. 甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交。

3. 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

#### 第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每延期一日按工费的0.5%作为违约金罚款。如果因甲方原因造成窝工，每窝工一日按工费的0.5%作为违约金罚款。

2、乙方施工需要甲方进行采购、配合、明确要求的，需要提前3天通知甲方安排。否则甲方不承担窝工的责任。甲方因故无法配合某部分工程进度时，须提前24小时通知乙方调整施工计划，工期顺延。

3、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方采购材料质量和施工原因造成质量事故，其材料费、返工费用由乙方承担，工期要求不变。

4、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

成返工，由乙方承担责任，工期不变。

## 第七条：工程验收

1、除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。验收后双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格。如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的完工日期。因此而造成工期延长，乙方不承担责任。

## 第八条：其他事项

### 1. 甲方

- 1) 在每个工序开工前，应提供能准确反映其要求的. 该工序相关图纸和说明，并向乙方进行现场交底。
- 2) 甲方有权在方便的时候随时视察现场并对现场不符合要求之处向乙方提出修改要求。乙方有义务指挥、督促施工人员进行调整。

### 2. 乙方

- 1) 为乙方负责人，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- 2) 乙方负责按照甲方提供的图纸和要求深化、落实施工工艺、方案及构造设计。电路、开关插座位置等设计应得到甲方认可后再施工。
- 3) 乙方有义务进行现场测量，复核设计尺寸。当发现尺寸与设计和要求不符，或无法达到甲方要求的情况时，应报告甲方请求修改。经甲方同意后方可施工。
- 4) 所有与外观效果有关的材料和施工工艺，如木饰面、油漆、乳胶漆等，乙方应在采购前提供材料样板或色板给甲方审批。甲方确认后方可采购和施工。
- 5) 乙方负责施工现场的安全，严防火灾和安全事故，文明施工。并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生而影响他人。万一发生，乙方负责尽快修复或赔偿。
- 6) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、

窝工或借故诱使甲方垫资，均按违约处。

7) 在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为个月。

## 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以向人民法院提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，并按合同总价款的10%交付违约金。经双方同意办理清算手续后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件经双方签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

# 家庭装修合同简单样本篇六

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容及做法（室内装饰装修工程施工项目预算表）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式。

（1）承包方包工、包料；

（3）承包方包工、发包方包料（发包方提供装饰装修材料明细表）。

1.4 工程期限个工作日，开工日期年月日，竣工日期年月日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：元，小写：元（室内装饰装修工程报价单）。

第二条 工程监理若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

第三条 施工图纸双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

（2）发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包

方、承包方各一份（详见装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）元，由发包方支付（此费用不在工程价款内）。

#### 第四条发包方义务

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条承包方义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

5.5施工期间现场施工人员安全责任由乙方负责。

第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期。

#### 第七条材料的提供

7.2由承包方提供的材料、设备（承包方提供装饰装修材料表），承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

#### 第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

8.3发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

8.4因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

## 第九条质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：中华人民共和国建筑装饰装修工程质量验收规范，施工过程中双方对工程质量发生争议，由云南省装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

## 第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：



(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。

11.1 双方约定按以下2方式支付工程款：

(2) 其他支付方式：

11.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

11.3 工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票（税金另计）。

## 第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包方未按期支付每次工程进度款的（验收签字三日内），每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，七天后乙方可中止合约。

12.5由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交贵州省装饰协会或仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

#### 第十四条几项具体规定

14.1工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费（此费用含在工程价款内）。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付（此费用不在工程价款内）。

14.2施工期间，承包方每天的工作时间为：上午点分至点分；下午点分至点分。

#### 第十五条其他约定事项：

16.1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2本合同签订后工程不得转包。

16.3本合同一式份，双方各执份。

16.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

承包方（乙方）（签字、盖章）：发包方（甲方）（签字、盖章）：法定代表人（签字）：委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：身份证号：

联系方式：联系方式：

年月日：