

最新出租屋改造鞋子合同(实用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

出租屋改造鞋子合同篇一

- 一、租房时间定为年月日起至年月日止。
- 二、房屋租金个月/次交，每次交租金元。
- 三、乙方所用水电费按月交清，水电价按水电部门标准价交费，共表者按人分摊。
- 四、乙方不得违法、违规，应防火防盗，不得将房屋转租转让，爱护好甲方的房屋和设施。如发生事故或造成甲方损失，应向甲方赔偿。
- 五、甲方应保证乙方的房屋能正常使用，如水电供给和房屋漏水、浸水等其他影响乙方的现象，如违约或造成乙方损失应向乙方赔偿。
- 六、乙方财产和人身安全自行负责，乙方可更换甲方的锁心。
- 七、甲方提供乙方完整能正常使用的配套家具、电器数量：
(使用过程中乙方自行维护，损坏照赔)
- 八、乙方交押金元整，合同到期后乙方凭押金条、房租及水电凭证和锁匙，甲方退押金。乙方中途退房，甲方不退房租，房租按元/次扣清，甲方最多扣乙方押金60%作中途退房违约金。

九、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

电表度数：_____水表度数：

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年____月____日

出租屋改造鞋子合同篇二

承租方（乙方）：_____联系电话：_____

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：_____

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：自年月日起至年月日。

2、房屋租金：每月元人民币。

3、付款方式：现金一次性支付，租金一年一交。

5、租用期内乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失：

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1、乙方要遵守国家法令，如果进行违法活动，视作自动退租。

2、在租用期内甲方必须确保乙方正常居住，不得将房屋转租给任何第三者。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

4、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方应做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任并赔偿甲方损失。

6、乙方不得擅自改变室内结构，应爱惜室内设施，若人为损坏将给予甲方相应赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____身份证号码：_____

承租方：_____身份证号码：_____

_____年_____月_____日

出租屋改造鞋子合同篇三

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅改造工程达成协议，为规范改造过程中双方的民事行为，特制定本合同规定，双方必须严格执行，共同遵

守。

一、工程地址

本工程位于_____

二、房屋改造内容及价款

房屋改造内容包括一楼现浇、楼梯现浇、车库、车库上小房间、门楼、一楼大厅烟道旁改造3层(包括拆墙)，全部工程总共计价拾壹万贰仟元整。

三、承包施工方式

- 1、本工程施工前，甲方保证通电、通水，与周边邻居因地界、线路等，发生纠纷由甲方出面解决。
- 2、本工程基本框架，采用双包形式，包工包料。
- 3、乙方自行负责工程中所需的一切工具、机械设备和脚手架、模板等，甲方概不负责。
- 4、乙方必须先勘察、丈量精确尺寸作出全套土建施工图，并有签字及日期。
- 5、如需与装饰相符尺寸定位，甲乙双方须相互沟通交流拿出最佳定位点准确数据，甲乙双方签字确认并注明日期。需要沟通交底，甲乙双方不得推诿，需提前两天预约。
- 6、由于乙方原因给甲方造成施工及装修损失，乙方必须承担一切损失费用。
- 7、甲方要求进行合理更改，乙方必须配合，小部分更改不计价。

8、乙方在修建本工程时，均应按国家对建筑行业的有关规定精心施工，不得偷工减料。相关工程材料质量须符合国家规定的标准，健康环保、无毒无害并防火、防蛀、防漏、防渗水。

9、乙方负责所有工程需要的一切原材料及采购，所购材料须符合要求，因原材料不合格造成的质量问题由乙方负责；乙方在施工过程中不得将房屋其它原有材料拆挪使用。

10、乙方在施工过程中必须做到安全生产、安生施工，要有足够地安全保障措施和机制，因乙方不按规定操作等，出现的任何安全事故，甲方概不负责。

11、乙方在施工中必须接受合理化建议及采纳。

12、本工程工期为_____，开始时间为_____，结束时间为_____，乙方须如期交付甲方使用(不可抗拒的因素除外)。

四、付款方式

工程付款方式：合同一经签订，甲方即应首付30%费用；工程进度达到一半时甲方支付30%费用，工程竣工验收后甲方支付30%费用，剩余10%的尾款待保质期(一年)后无质量问题一次全部付清。

五、违约责任

1、乙方在施工过程中，经检验达不到国家验收规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方须全部赔偿，如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部损失。

2、合同签订后，不经双方协商，任何一方不得随意变更或解除，如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿

甲方因影响施工计划造成的经济损失，如甲方解除合同，同样要对乙方进行经济赔偿。

六、甲乙双方应遵循诚实守信，相互尊重的原则，施工途中甲方不得随意降价，乙方不能因工资上涨要求甲方增加价格。其他未尽事宜，应友好协商处理，也可签订补充合同，其补充合同与本合同具有同等效力。

七、本合同自签字之日起生效，双方应共同遵守，不得违约，否则造成的经济损失由违约方负责。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

出租屋改造鞋子合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

联系方式： 身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：

联系方式： 身份证号码：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将其居住的 号屋及其设施租赁给乙方；

第二条：房屋设备

第三条：租赁时间

1、 租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、 租赁期至少为两个月(60天)；

3、 租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

第四条：房屋租赁费用

2、 乙方需支付房屋押金人民币300元；

3、 租金按月支付，先付款后住房；

第五条：房屋使用费用

1、 是否使用煤气灶做饭：是(____)/ 否(____)；

2、 物业管理费3元/月，网费20元/月，网线自备；

3、 乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用；

4、 煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清；

第五条：房屋及设备维修保养

合同范本

重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

6、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第七条：甲方免责：

- 1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第八条：乙方责任

- 1、必须妥善使用租赁场所及公用部分；
- 2、按时交纳房租及房内费用；

第九条：退房

- 1、如需退房乙方须提前两周通知甲方；
- 2、在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金；
- 3、确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金；

第十条：租房合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十一条：租房合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 违反本合同的有关规定的；
- 3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 5、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十二条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

本合同签署无误后即日生效。

甲方： 乙方： #####

日期： 日期：

(注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份)

出租屋改造鞋子合同篇五

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对其位于

沙井后亭佳领域工贸大厦503室进行装修。为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

一、甲方责任：

- 1、甲方将设计图纸交给乙方，并经本物业管理部门的认可，配合好乙方设计施工，如电梯和物品存放。
- 2、在施工过程中，如果需要修改，须及时告知乙方。

二、乙方责任：

- 1、乙方负责购置材阻燃棉防火钢板(厚度按提供样板416型为准)、地槽、封边、开门、装锁、拆卸、等所有安装所需器材，并提供相应材料发票和材料检验合格证书。
- 2、因材料质量不合格而影响工程质量和工期，其材料费及返工费由乙方承担，
- 3、该项目工程属于乙方企业项目全包形式，乙方承诺已给乙方施工人员购买了相关保险，确保乙方施工人员的安全保障，如若发生任何安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。
- 4、乙方负责提供乙方企业营业执照、会员证书或施工资质供甲方备档。
- 5、乙方指派(姓名)_____为乙方项目负责人，负责合同签订，并按要求现场指导施工，并保证现场的安全，严防火灾、用电等不安全因素，所有施工人员须佩证上岗、文明施工，防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、跳电、物品损坏等事故发生而影响他人。

三、其他约定：

- 1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结

束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、严格履行合同，实行信誉工期，如因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

3、装修期限为自合同生效之日起__12__天内完工。

4、在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

四、工程费用约定：（各项目成品全包价格）

1、单门：280元/扇

2、双门：560元/扇。

3、隔墙：102元/平方米(含开门、开窗在内)，完工后丈量计算。

4、开窗：1.65米_0.9米，350元/扇。

5、提高高度项目：1000元。

6、移动风淋项目：1000元。

7、水电气工程部分(所有项目)：4500元。

五、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_50_%作为违约金付给对方。因对本协议条款违约者，使对方造成的实际的，应进行补偿。

六、争议解决：

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

七、合同生效

- 1、本合同和合同附件图纸向双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式二份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日：

出租屋改造鞋子合同篇六

甲方：***特殊教育学校

乙方：***

施工项目：特殊教育学校校园改造等工程

施工地点：学校校园南北教学楼

施工项目：以实际施工数量及种类为准

工程总造价：伍万陆仟元（56000元）

改造内容：北楼后新建彩钢车棚（单层）、北楼走廊外防护网、木门更换铁门、北南楼原走廊栏杆增高、卫生间铝合金

封闭及其它约定杂活等。

开工日期：开工时间*年为8月1日，8月20日前完工。

1、甲方根据施工进度要求提前通知乙方，乙方必须在工期时间内完成所有施工并经验收后交付。

2、工程款支付与结算：工程结算款以实际施工工程量计算。

3、施工效果按照甲方要求的施工方案为准。

4、保证*年8月20日前完工并交付使用。

5、付款办法：工程实行乙方垫付款办法，待所有工程完工并由甲方验收合格后一次性付清。

包工、包料，供货、施工、维护等一体化工程。乙方已对本工程必须发生的和可能发生的费用应全部考虑在内，实行一次性包干。

1、工程完工前，乙方应提前1—2天时通知甲方及时组织验收；。

2、甲方接到乙方通知后，应及时组织人员进行工程质量验收评定。

1、乙方承诺全部工程完毕经甲方验收合格之日起保修半年。

2、保修期内，乙方实行免费维修，不收取任何费用。

1、甲方责任：

(1) 保证施工用水、用电，并确保道路通畅。

(2) 负责提供施工场地，作为乙方施工。

2、乙方责任

(1) 按约定要求，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2) 乙方负责材料的运输，对不符合设计和规范要求的产品，甲方有权拒绝验收，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用。

1、甲乙双方严格遵守执行合同内容，不得单方修改；

2、未尽事宜，双方本着实事求是的原则做好协商解决。本协议一式两份，经双方签字后生效，结算全部工程款并保修期满后自动终止合同。

甲方（签章）： 乙方（签字）

负责人（签字）： 联系电话：

联系电话：

出租屋改造鞋子合同篇七

发包方：（简称甲方）

承包方：简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确建设单位（甲方）和施工单位（乙方）的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

- 1、 开挖混凝土地面及接地网沟槽，接地极的安装
- 2、 楼顶均压带的拆除、安装
- 3、 楼顶避雷针的安装
- 4、 户内外接地线的敷设
- 5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起30天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

- 1、 合同价。
- 2、 甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。

2、本工程质量经双方检查验收合格率达100%。

3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1) 由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。

2) 凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

3) 隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、施工过程中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的相关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

1) 按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2) 审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度

计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3) 负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4) 组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1) 负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。

2) 负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3) 严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。

5) 负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。

6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。

2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。

3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人担任现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10%的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲 方(盖章):

乙 方(盖章):

出租屋改造鞋子合同篇八

出租人（以下简称甲方）：

地址：

xx编码：

承租人（以下简称乙方）：

身份证号：

固定电话：

手机：

工作单位：

xx编码：

委托代理人姓名：

住址：

xx编码：

身份证号：

固定电话：

手机：

工作单位：

按照《_____》、《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》、

《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》、《重庆市公共租赁住房管理实施细则》有关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方租赁x公共租赁住房的有关事宜达成如下协议，双方共同遵守：

第一条x房屋基本情况

甲方将座落于x区x路（街、巷□x号x栋x单元x公共租赁住房（以下简称：该房屋）出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为x平方米（以权威机构出具的房屋建筑面积测算报告书为准），建筑结构x□户型x□房屋设施设备见附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条x交付期限

甲方应于x月x日前将房屋交付给乙方，并保证房屋及附属设施设备能正常使用。

第三条x租赁期限

该房屋租赁期限为x年x个月，租期自x年x月x日起至x年x月x日止。

租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如需继续租住，应在租赁期满3个月前向甲方提出书面续租申请。经审查符合条件的，双方重新签订租赁合同。

第四条x租金标准

该房屋按建筑面积计算租金，租金标准为x元/平方米 月，月租金为人民币x元（大写□x仟x佰x拾x元角x分）。租赁期内，按照重庆市公共租赁住房管理相关规定调整租金标准的，乙

方承诺按照调整后的标准缴纳租金。

第五条x租金缴纳

租金按月缴纳，乙方于每月20日前（含本日）缴纳当月租金。租赁期内，不足月的承租时间按实际天数计收租金（日租金按照月租金除以30天计算）。

乙方可将租金缴纳至公共租赁住房汇缴专户，账户名称x账号x□也可将租金缴纳至小区房屋管理中心。

第六条x履约保证金

合同签订之日，乙方按3个月的租金标准缴纳履约保证金x□x元（大写□x□□合同期满或终止，乙方无违约事项和其他损害事由的，自乙方腾退出房屋之日起7个工作日内退还履约保证金本金。

第七条x物业管理

乙方应当与甲方选聘的物业管理服务企业签订《公共租赁住房管理规约》，遵守《公共租赁住房管理规约》的规定，并按时缴纳物业服务费用。

租赁期内，不足月的按实际天数计收物业服务费用（日物业服务费用按照月物业服务费用除以30天计算）。

第八条x房屋维修

（一）租赁期间，甲方应定期检查房屋，确保出租房屋及其附属设施处于安全状态。

（二）乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备，不得对房屋进行装修。

（三）灯泡、水龙头、淋浴混合龙头、室内开关、插座及其他日常使用的易损易耗品由乙方自行负责维修。

（四）因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任或赔偿责任。

（五）甲方如需要对房屋及附属设施进行检查或维修时，乙方应积极配合，如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生安全事故的，乙方承担全部责任。

第九条x合同的解除与终止

（一）甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方不能按照本合同约定的期限交付房屋，交付逾期30日以上的。
- 2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

（二）乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；并将有关情况记入乙方信用档案，相关规定按照《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》及《重庆市公共租赁住房管理实施细则》执行：

- 1、以提供虚_____明材料等方式骗租公共租赁住房的；
- 2、转租、出借的；
- 3、改变住房结构或使用性质的；
- 4、无正当理由连续空xz6个月以上的；

5、拖欠租金累计6个月以上的；

6、利用房屋从事违法活动的；

（三）租赁期满，合同自然终止。

（四）乙方需提前退租的，应提前1个月书面通知甲方，双方协商一致后合同解除。

（五）租赁期间，乙方在申请公共租赁住房地区获得其他住房且达到政府公布的人均住房建筑面积标准的，应退出该房屋，本合同终止。

（六）租赁期间，该房屋因不可抗力导致毁损和造成损失的，本合同终止，甲、乙双方互不承担责任。

第十条x房屋腾退

（一）乙方应自合同解除或终止之日腾空该房屋,x并结清租金、物管费、水、电、气等相关费用，将房屋及附属设施交还甲方。

（二）乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予3个月过渡期。过渡期内按公共租赁住房租金标准的倍计收租金。

（三）乙方不再符合租住条件，拒不腾退住房的，按公共租赁住房租金标准的2倍计收租金。甲方有权提起诉讼，申请人民法院强制执行。

第十一条x甲方违约责任

（一）甲方有前款第九条（一）项情形，甲方负责提供同区域同户型房屋供乙方租住，乙方解除合同的，甲方按该房屋

月租金标准的2倍一次性向乙方支付违约金。

（二）甲方在本合同约定时间内不能提供房屋给乙方，合同继续履行的，甲方从逾期之日起每日按月租金的万分之五支付违约金至交房。

（三）甲方违反本合同约定提前收回房屋的，甲方应按该房屋租金标准的2倍一次性向乙方支付违约金。

第十二条x乙方违约责任

（一）乙方如逾期支付租金，每逾期一日则从逾期之日起每日按应付租金的万分之五支付违约金。

（二）乙方有前款第九条第（二）款第2、6项情形之一的，按违约行为持续期间累计租金的2倍支付违约金并依法追究违约责任。

（三）乙方有前款第九条第（二）款第1项情形的，按承租期间累计租金的2倍支付违约金并依法追究违约责任。

（四）乙方改变公共租赁住房结构或擅自对房屋进行装修的，甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿全部损失；改变公共租赁住房使用性质的，乙方负责恢复原状，并按违约行为持续期间累计租金的2倍支付违约金。

第十三条x其他约定事项

（一）乙方拖欠租金和其他费用的，可以通报其所在单位，从其工资收入中直接划扣；也可以通报市住房公积金管理中心，从乙方或其共同申请人的住房公积金中直接划扣。合同解除或终止时，可从其履约保证金中直接划扣。

（二）租赁期间，由乙方承担水、电、气、通讯、有线电视

收视费、物业服务等费用。

(三) 乙方行为致甲方物业公共区域或第三人损害的, 由乙方承担全部损害赔偿责任。

(四) 甲方委托重庆市公共租赁住房管理局对该房屋进行管理, 代为履行甲方在本合同项下的权利和义务。

第十四条x 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议, 双方应协商解决, 协商不成的, 可依法申请调解, 向有关行政管理部门申诉; 也可选择以下方式解决(以下两种方式只能选择一种):

- 1、向重庆_____委员会申请_____;
- 2、向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十五条x 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同(及附件)一式三份, 甲乙双方各执一份, 重庆市公共租赁住房管理局备案一份, 具有同等法律效力。

甲方(签章)____x乙方(签字)____x法定代表人:

出租屋改造鞋子合同篇九

承租人(乙方)_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定, 甲乙双方本着平等、自愿的原则, 经协商一致订立本合同, 并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在_____区_____路街(巷、里)_____号楼_____房号的房地产(房地产权证号

码_____)出租给乙方
作_____ 用途使用, 建筑(或使用)面
积_____平方米, 分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下: 注: 期限超过 20 年的, 超过部分无效。

租金按_____ (月、季、年) 结算, 由乙方在每 _____ (月、季、年) 的第_____ 日前按_____ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(_____ 币) _____ 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额), 甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金_____ (退回乙方、抵偿租金)

第五条 双方的主要职责:

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务:

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的, 每逾期一日, 须按月租金额的_____ %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任:

3. 租赁期间转让该房屋时, 须提前_____ 个月(不少于 3 个

月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前 _____日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的,或者乙方拖欠租金 6 个月以上的,甲方可解除合同,收回房屋,并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务:

1、依时交纳租金。逾期交付租金的,每逾期一日,乙方须按当月租金额的 _____%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任:

3、租赁期届满,应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋,应提前 _____日与甲方协商,双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规,经催告后在合理期限内仍未履行的,造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式 _____份,甲乙双方各持一份,送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议,双方当事人协商不成的,向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

经审查,该合同以穗租备 _____号予以登记备案。

_____年_____月_____日