

2023年装修工地用工合同 装修工程施工合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

装修工地用工合同篇一

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程总造价人民币(大写)：_____ 万元整。工程施工内容及施工费用以本工程报价单为准。工程完工后若需开具正规税务发票，税费按实际发生的工程总金额6%计算，加入原工程总造价。

工程期限：_____双方商定本工程期限共 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。乙方须按时按质完成施工项目任务，因特殊不可抗力因素而延误工期，双方另行商议协调处理。

第二条 甲方义务

开工前 天，为乙方施工创造条件。包括：_____搬清室内杂物，以不影响施工为原则。若甲方对不易搬动的物品、陈设进行必要的保护措施，因而造成的损失由甲方承担。

负责办理施工所涉及申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理处报批所需的一切费用。 施工期间甲方仍需部分使用该场地的，须负责做好施工现场的保卫及消防等工作。 参与工程

质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收登记手续和其他变更项目事宜。按时、按质、按量提供施工所需用的自购材料。

第三条 乙方义务

指派公司员工 为乙方驻工地监理，负责合同履行。

按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；施工过程中因乙方责任发生的安全事故责任(包括但不限于人生、财产损失)由乙方承担，与甲方无关。

严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

严格执行有关施工现场管理规定，按甲方小区物业管理处要求进行施工，不得影响邻居及污染小区居住环境。保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程款支付方式

本合同签订生效后，甲方向乙方支付工程款 元整。

泥、木工进场甲方支付乙方 元整；工程进行至木工工程基本完成时，油漆工进场时，甲方再支付乙方工程款 元整；工程竣工验收柒日前甲方再支付乙方工程款 元整。

工程竣工验收后，乙方向甲方送交工程结算资料(含工程报价结算表)，甲方收到结算资料在_7_天内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

工程质保金双方约定为总工程款的 3 %，即 元整，工程质量保证期满后七日内甲方一次性支付乙方。

第五条 关于双方责任的约定

甲方因下列原因影响工期，损失由甲方承担，工期相应顺延。

a□不能按期供水供电；

e□因甲方原因至使工程量变更、设计变更及造成材料、人工的浪费； f□逾期验收；

乙方因下列原因导致甲方损失的，由乙方承担赔偿责任：

d. 由于乙方违反物业管理规定所造成罚款或赔偿费用，由乙方负责赔偿。

e. 乙方如没有征得甲方同意而未按图纸或预算表项目要求施工，甲方有权责令整改和扣除相应的费用。

第六条 附则

本合同一式二份，双方各执一份。

装饰工程报价单、施工图经双方协商，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

本合同经双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动终止。如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决。也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

装修工地用工合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程地点：_____

2、工程范围：_____附《工程预算表》。

3、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

4、承包方式：由乙方采用包工包料的方式承包。

1、工程造价：总承包价为_____元，大写人民币_____，装修工程包含的项目详见《工程预（结）算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

(1) 甲方提出设计变更、材料变更和项目变更；

(2) 双方书面确认的其他因素。

1、工期为_____年_____月_____日至自_____年_____月_____日。

2、若因甲方原因或其他不可归责于双方的事由导致工程未能如期完成的，工期相应顺延。若因乙方原因（包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等）导致工程未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违

约责任。

1、保修内容、范围：工程承包范围内的全部内容。

2、保修期限：按工程通过竣工验收合格之次日算起，保修期为壹年。保修期内，乙方提供工程的免费维修服务。工程保修期内，乙方应在接到甲方书面或电话通知后的24小时内到场勘查，并在三天内维修完毕。

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币_____，大写人民币_____。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币_____，大写人民币_____。

3、乙方指定收款账号信息为：

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

1、任何一方违反本合同的约定或未全面承担本合同项下的义务的即构成违约，守约方有权要求违约方纠正违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除不良影响并赔偿守约方所遭受的损失。

2、若因乙方未能在约定的工期内完成工程项目或迟延履行本合同约定的其他义务的，每迟延一天，乙方应向甲方支付相当于工程总承包价百分之五的违约金；迟延超过10天的，甲方有权单方要求解除合同，并要求乙方支付相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失（包括但不限于甲方因乙方违约行为而支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等）。

3、若乙方未履行或未全面履行本合同约定的其他义务的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方承担相当于工程总承包

价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失（包括但不限于甲方因乙方违约行为支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等）。

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

- 1、本合同自双方签名或盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽之事宜由双方签署书面补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（签章）：

乙方（签章）

日期： 年 月 日

装修工地用工合同篇三

- 1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后，经房地产管理部门鉴证之日起生效。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、凡在本市住宅装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。
- 4、合同履行完后自动终止。

装修工地用工合同篇四

承包方(乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、建设部《装饰装修管理试行办法》、以及其他有关法律规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

1、甲方装饰房屋系合法居所

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，核准经营的的企业。

2、装饰施工地点：_____市(县)_____路_____弄(村)_____号_____楼_____室。

3、房屋结构：_____房型，施工面积_____平方米。

4、装饰施工内容：(见附件一《装饰施工内容表》)

5、承包方式：_____ (包工包料、清包工、部分承包)

其中：

材料费：_____；人工费_____；
管理费：_____；设计
费：_____；垃圾清运费：_____；
其他费用：_____。

双方约定，如变更施工内容、变更材料，这部份的工程款按实另计。

7、工期：

自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工，工期_____天。

1、甲方提供的材料：(见附件二《甲乙提供材料、设备表》。)
)甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料应按时抵达现场。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备、均应用于本合同规定的住宅装饰，非甲方同意，乙方不得挪作他用。

3、乙方提供的材料(见附件三《主材料报价单》)

乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

1、本工程执行dbj08-62-97《建筑装饰工程技术规程》db31/t30-《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由___方设计，提供施工图纸一式___份。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，

须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(见附件四《工程项目变更单》)后，方能进行该项目的施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6、工程验收：

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

7、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(见附件五《工程质量验收单》)。如果甲方未能在与乙方约定时间内办理竣工移交手续时，甲方应予承认原竣工日期，并向乙方支付看管费用和其他相关费用，每天___元。甲方在没有与乙方办理竣工验收移交手续，自行将本工程项目投入使用时，视为甲方承认本工程项目竣工验收合格，并应在将本工程项目投入使用前向乙方支付全部工程款项。

8、工程保修：工程保修期贰年。竣工验收后甲、乙双方签署《工程保修单》(见附件七《工程保修单》)，凭保修单实行保修，保修期贰年，从竣工验收签章之日起算。甲方未与乙方办理竣工验收移交手续，未向乙方支付金额工程款项时，乙方不承担保修责任。

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居的安全，防止相邻居住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙、加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后，方能施工。

1、工程款付款方式：(将不选定方式划去)

(1)工程款付款可以双方协商约定

(2)工程款付款可以按下表

工程款付款时间表

2、双方款项往来均应出具收款凭据。

3、工程结算(见附件六《工程结算单》)。

1、甲方工作

(1)甲方应在开工前三天，向乙方提供经物业管理部门认可施工图纸或做法说明___份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。为乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2、乙方工作

(1)参加甲方召集的施工图纸或施工说明的现场交底。

(2)指派_____为乙方驻工地代表，全权负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天向乙方支付_____元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙向甲方支付_____元违约金。

3、甲方未办理有关手续而要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线等，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

5、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向市装饰行业协会申请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款___%支付违约金，办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面的形式提出，经双方同意办理清算手续，并按合同总价款___%支付违约金，订立终止合同协议，解除本合同。

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙__把交给乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁__把，由乙方当场负责安装交付使用。

2、本合同签订后，工程不得转包。

3、本合同一式_____份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

4、本合同当事人自愿签证的，可将本合同提交所在区县的工商行政管理部门进行签证。

甲方(签章) 乙方(签章)

委托代理人： 法定代表人：

住址： 委托代理人：

电话： 住址：

邮编： 电话：

邮编：

签订日期： 年月日

签订地点：

装修工地用工合同篇五

发包方（以下简称甲方）：

姓名（签字后生效）：

工程地点：

联系电话： 移动电话：

承包方（以下简称乙方）：

承包人（姓名）：

联系电话：

第一条工程概况

1.1工程地点：面积□m²

1.2工程内容（见装饰装修工程施工项目确认表）

1.3工程承包方式：

1. 乙方包工，提供部分主材。
2. 乙方包工，甲方提供部分主材。

1.4工程期限天

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

第二条施工图纸

1. 双方商定施工图纸。
2. 甲方委托乙方设计图纸。

第三条甲方工作

3.1开工前，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内物品、陈设或将室内不易搬动的物品、陈设归堆、遮盖，以不影响施工原则。

3.2提供施工期间的水源、电源。

第四条乙方工作

4.1 施工中严格执行案例施工操作规范，防火规定，施工规定及质量标准，按期保质完成工程。

第五条材料供应

5.1 按合同约定由甲方提供材料的，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续，甲方提供的材料必须是符合设计要求的合格产品，如果因甲方提供的材料发生质量问题或规格差异，对工程造成损失，由甲方承担并负责。

第六条质量标准

双方约定工程质量，由双方商议的标准执行。

第七条工程造价及付款方式

7.1 本合同工程造价为（人民币）元

金额大写：

7.2 工程付款方式

工程款分四次付清付款方式：合同签订之日，甲方预付款_____元，人民币大写：_____，木工进场时甲方支付二期款_____元，人民币大写：_____，涂饰工进场时，甲方支付三期款_____元，人民币大写：_____，余款于工程完毕后一次性付清。

第八条本合同一式两份，甲、乙双方各一份，经甲、乙双方签字后生效。合同履行完工后自动终止。

第九条在施工过程中，双方如有任何意见分歧，应友好协商

解决，如不可则向相关部门提出上诉。

甲方： 乙方：

年月日年月日