

2023年工程开税票合同(通用10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新工程开税票合同(十篇)篇一

承包人（乙方）：_____

为了明确甲、乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，双方本着平等、自愿、公平的原则，在协商一致的基础上，签订此合同，双方共同遵守。

第一条、 工程概况

- 1、工程名称：滑县清华园住宅小区 住宅楼
- 2、工程地点：滑县新区文明路与大三路交界处
- 3、保质期：一年，自本合同工程全部完工通过甲方验收合格之日算起，保质期内乙方负责无偿维修。

第二条、 分包范围

包括但不限于图纸范围内的滑县清华园住宅小区保温工程，应按施工现场的材料进场计划要求，保质、保量、按时完成施工任务。

第三条、 保温要求

- 1、本工程为多层公共建筑，工程建设地区位于寒冷地区，根据

《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ26—20xx和《民用建筑热工设计规范》GB50176—93要求对工程进行节能设计。

2、墙体采用外墙外保温，采用50厚挤塑板保温材料，有关挤塑板外墙外保温的构造和技术要求参见05yj3—7《挤塑板外墙保温构造》（其中一层为瓷砖墙面，应增加钢丝网）。

第四条、履约保证金缴纳及返还节点

乙方与甲方签署施工合同前交纳_____万履约保证金，在工程竣工验收完毕后一个月内，甲方将退还其他履约保证金（不计利息）。

外墙保温系统含材料价格：

1、外墙保温施工工程量按外墙设计（不含窗口）实际面积实算计量。

2、一层钢丝网加强墙面，单价为_____元/m²；如果甲方要求不做钢丝网的部位，单价按二层以上价格结算。

3、二层以上单价为_____元/m²；

包工包料，承包单价一次性包干，不做任何调整。其中承包单价包含内容：合同约定的标准及甲方确认的设计施工图内的人工费、材料费、机械费、脚手架费、措施费、二次搬运费、安全文明费、其他配合费用、风险因素费用等工程达到验收合格条件过程中的一切费用。挤塑板、粘接砂浆、抗裂砂浆由乙方负责提供使用数量，甲方负责采购，费用由乙方承担，挤塑板每立方330元，粘接砂浆和抗裂砂浆每吨800元。其它辅材由乙方自行购买。结算单价采用上述合同承包单价，乙方在签订合同之前应对现场实际情况进行勘察，合同签订后合同价格不以任何情况的变化而调整；结算数量依据甲方

确认的设计施工图，按粘贴面积计算，洞口不计算。

第六条、付款方式

- 1、外墙外保温施工完毕并经验收达到质量标准后，支付外墙保温工程量的80%。
- 2、剩余工程款待办理结算后付至95%；余款5%作为工程质量保修金待质保期满后（15日内）一次性无息结清。
- 3、甲方付清时由乙方签订合同负责人办理正式收款手续及相应票据，其他人员无权办理任何支款事宜。

第七条、双方责任

（一）、甲方责任：

- 1、负责施工现场的“三通一平”，并提供住房，吃饭自理。
- 2、根据国家质量验收规范和评定标准组织验收。协助承包人解决施工过程中出现的问题，按设计要求监督施工。
- 3、按本合同约定的要求及时间向承包人支付工程款。

甲方：

乙方：

年月日

最新工程开税票合同(十篇)篇二

依照《民法典》及其它有关法律、行政法规，甲方将赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵xx等、自愿、公平和诚实信用的原则，

双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况工程名称：赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

1、路基长5公里，路面宽

3、5米，总计整修面积17500平方米，中标价3万元。

2、路面长5公里，路面沙化宽

3、5米，厚15厘米，总计沙化面积17500平方米，中标价12万元。

3、铺设涵洞4道，涵洞深

3、5米，中标价2万元。工程内容：路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围承包范围：施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：合同价款金额合计（大写）：_____（人民币）：_____万元。工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务：

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起____日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程中周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

五、违约责任：

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由

乙方退回。

六、合同工期：开工日期：_____年___月___日竣工日期：_____年___月___日合同工期总日历天数_____天。

七、质量标准工程质量标准：合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：_____（签名） 承包人：_____（签名）

合同订立时间：_____年___月___日合同订立地点

最新工程开税票合同(十篇)篇三

乙方：_____

2. 及时更换甲方传过来的资料；

4. 乙方有权审查广告内容和表现形式，对不符合法律、法规的广告内容和表现形式，乙方应要求甲方做出修改，甲方做出修改前，乙方有权拒绝发布。

合作期间，双方中任何一方对另外一方在执行本协议的行为有异议时，应及时通知对方，协商解决。

由于一方违约而给另外一方带来经济损失的，应由违约方承担经济责任，赔偿损失。

最新工程开税票合同(十篇)篇四

承包人(乙方):

第一条 工程概况

1.1 工程地点:

1.2 工程内容及做法(室内装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式: 双方商定采取下列第(1)种承包方式。

(1) 承包方包工、包料;

(2) 承包方包工、部分包料;

(3) 承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____个工作日, 开工日期_____年____月____日, 竣工日期_____年____月____日。

第二条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第(2)种方式提供:

第三条 发包方义务

3.2 提供施工期间的水源、电源;

3.3 负责协调施工队与周边邻居之间的关系;

3.5 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工

验收。

第四条 承包方义务

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

6.2 由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

第七条 工期延误

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

7.3 发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

7.4 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，

在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的, 返工费用由承包方承担。

第八条 质量标准:

双方约定本工程施工质量标准: 中华人民共和国建筑装饰装修工程质量验收规范 gb50210-20xx[]施工过程中双方对工程质量发生争议, 由洛阳市装饰办对工程质量予以认证, 经认证工程质量不符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用由承包方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用由发包方承担。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(2)泥工粉砌新墙完毕, 墙、地砖铺贴完工;

(3)木工吊顶, 木制品完工;

(4)全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

9.2 工程竣工后, 承包方应通知发包方验收, 发包方应自接到验收通知后两天内组织验收, 填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后, 办理移交手续。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月, 12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目, 因外力引起的损坏和其它单位提供的设备, 工程项目收费维修。

第十条 工程款支付方式

10.1 合同签订后，发包方按约定向承包方预付工程款总价的70%，即；随进度到批刮墙面前付到工程款25%，即；剩余5%，即工程验收后付清。

10.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字。

10.3 如甲方需要发票，工程款全部结清后，承包方向发包方开具正式统一发票(税金另计)。

第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。 11.4 发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，七天后乙方可中止合约。 11.5 由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十二条 合同争议的解决方式

(一)提交洛阳市装饰办处理。

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十四条 其他约定事项：

第十五条 附则

15.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 本合同一式____贰____份，双方各执____壹____份。

15.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

最新工程开税票合同(十篇)篇五

发包单位：_____ (简称发包方)

承包单位：_____ (简称承包方)

发包方经过批准进行的安装工程，经同意由承包方承担施工，为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规签订本合同，双方共同遵守。

工程名称：厂区内旧管道，道路拆除及新管道安装和道路恢复工程

台(套)数：_____套

- 1: 拆除旧有管道及阀门等，安装新管道及阀门。
- 2: 拆除部分道路及沟槽，阀门井等，恢复道路及沟槽，阀门井等。

工程造价为：

本工程按以下第_____项方式进行承包施工。

- 1、包工包料。
- 2、预算定额。
- 3、包清工辅材

有效施工期_____天，施工期间如发生不可抗力的自然灾害，工期另行协商。

一、发包方

- 3、按时办理拨款和结算；
- 5、为承包方提供生活方便；

二、承包方

- 4、施工期间加强安全管理，防止伤亡事故发生；
- 5、按规定参加竣工验收，办理竣工结算；

1、承包方严格按照施工工艺、施工验收范围施工，确保工程质量，在施工过程中如发生施工质量事故，由乙方负责。

2、隐蔽工程完成后，承包方应在_____小时以前通知发包方进行检查，未经发包方检查不得隐蔽否则按工程质量不合格进行处理。如发包方_____小时内未按时到场，承包方自行检查隐蔽。

3、施工验收标准以国家颁发的现行《规程》、《规范》标准为依据。工程竣工后，有承包方通知发包方，发包方组织有关部门及时进行工程总体验收。验收合格后，办理有关验收证明手续，工程移交发包方管理使用。

工程保修期自验收合格之日起一年

一、发包方：

3、不按合同规定支付工程款，承包方有权提出停工报告，发包方不能及时解决，承担一切停工损失。

二、承包方：

1、逾期未完工，由此造成逾期交付使用的，每日按合同价款的1%偿付逾期违约金；或工程质量不符合合同规定的负责无偿修理和返工经济，由此造成的损失由承包方全部承担。

2、保修期内发生因安装原因造成的质量问题，由承包方无偿进行返修；因使用或由发包方其他原因造成的质量问题，承包方应进行维修，费用由发包方承担。

本合同在双方签字盖章后生效，工程交工、工程价款结清后，除有关保修条款仍然有效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

如双方就本合同发生争议，经协商不成，经济合同仲裁机构仲裁。

其他条款按约定执行。

本合同正本_____份，双方各执_____份。

未尽事宜，双方协商解决。

发包方：（盖章）_____

开户行：_____

帐号：_____

电话：_____

传真：_____

承包方：_____

开户行：_____

帐号：_____

电话：_____

传真：_____

最新工程开税票合同(十篇)篇六

设计人(以下简称乙方)：

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 发包人提供的其他相关资料

第三条 合同文件的优先次序

3.1 合同书

3.2 发包人要求

3.3 有关设计事宜的函件 第四条 本合同设计项目的内容乙方对项目进行幕墙设计，设计费按 元/m²收取；甲方选择乙方优先参加发包人的施工招标工作，如果设计人中标，本合同的设计费作为乙方的优惠条件，免收设计费，自动转为工程预付款(进度款)的一部分，并在工程 预付款(进度款)总额中抵扣。

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

第六条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

第七条 设计费及支付方式

第八条 双方责任

8.1 发包人责任：

8.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内，向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。

8.1.2 发包人负责组织设计交底。

8.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资

料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计错误，设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费，但是同设计人自身原因，造成设计修改或返工的除外。

8.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。

8.2 设计人责任：

8.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提供的设计要求，进行工程设计，接受发包人和相关设计院及审图公司对图纸的审核。按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

8.2.2 设计合理使用年限为50年。

8.2.3 设计人按合同第四条、六条规定的内容向发包人交付资料及文件。

8.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收，设计人为本合同项目的服务期限至工程竣工验收通过为止。

8.2.5 设计人在工程施工期间需派专人负责与施工方、发包人等相关单位进行配合与解决问题。

第九条 违约责任

9.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人

未开始设计工作的，不退还发包人已付定金；已开始设计的，发包人应根据设计人已时行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.2 发包人应按本合同第七条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额百分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按9.1条规定支付设计费。

9.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

9.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第六条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的百分之二。

9.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第十条 其他

10.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自行解决。本合同第六条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过合同规定的份数，设计人另收工本费。

10.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标。

10.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调整，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁，双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向工程所在地人民法院起诉。

10.6 本合同一式六份，发包人三份，设计人三份。

10.7 本合同自签订之日起效。

10.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

最新工程开税票合同(十篇)篇七

合同编号：_____

签订地点：_____

卖方：_____

签订时间：_____

1、卖方全年向买方交付各种果菜_____公斤，其中：

第一季度交售果菜的品种、数量：_____；

第二季度交售果菜的品种、数量：_____；

第三季度交售果菜的品种、数量：_____；

第四季度交售果菜的品种、数量：_____。

分月分旬交售果菜的品种、数量、日期由双方另行约定。

2、果菜收购价格：买方以不低于_____元/公斤的保护价进行收购，或由双方于收购前按果菜等级和收购时市场收购价协商确定，但不得低于保护价。

符合《农产品质量安全法》的规定。

果菜交售时间由双方协商，买方须提前一天提出次日应交售的品种、数量，并以书面方式通知卖方。卖方交售量与预约允许上下浮动_____%。

收购地点：_____。

运输方式与费用分担：_____。

买方提供包装标准及材料，负责包装费用，卖方按买方要求进行包装。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、及时验收卖方交售的果菜，收货后即支付果菜款，最迟不得超过_____天。

2、确定果菜等级要按照国家规定的质量标准，未有国家标准的，按双方约定的标准，不得任意压级压价。

3、有权拒收卖方交售的不合格果菜，但必须向对方说明理由。

1、必须按照果菜用药规定施用农药，严禁对果菜使用剧毒农药。

2、保证按合同约定的品种和数量种植果菜。

3、果菜生产如受气候条件的影响，允许在减产_____%的幅度内不以违约论。

1、没有按时按量收购，造成果菜变质等损失，或故意压级压价，除赔偿卖方的损失外，应向卖方支付该批果菜总价值_____%的违约金。

2、拖延支付果菜款，应参照银行关于拖延付款的规定，向卖方偿付违约金。

1、非因不可抗力，未完成当月合同总数量的90%，应向买方支付未完成部分果菜总价值_____%的违约金。

2、交售不符合质量安全标准的果菜，应按每百斤_____元向买方支付违约金。因此造成人身伤亡，卖方应承担一切责任。

如因不可抗力造成卖方不能按合同约定交售果菜，不以卖方违约论，买方应据实减少买方所承担的交售数量。

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

1、货款总额：_____元；

2、预付定金：_____元；

3、付款方式：_____；

4、票据：_____。

本合同一式二份，合同双方各执一份；合同副本一份，送_____备案。

买方：（签章）_____ 卖方：（签章）_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

住所：_____ 住所：_____

身份证：_____ 身份证：_____

电话：_____ 电话：_____

开户行：_____ 开户行：_____

户名：_____ 户名：_____

帐号：_____ 帐号：_____

最新工程开税票合同(十篇)篇八

合同编号：_____

法定代表人：_____

签订地址：_____

乙方：_____

签订日期：_____年____月____日

法定代表人：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就房产抵工程款事宜，在协商一致的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 房产地址

本合同项下的房产位于____市____路____号____花园第____幢、第____幢。

第二条 抵付金额

甲方将上述房产作为甲方欠乙方_____工程款的抵付。

抵工程款的两幢住宅面积总计____平方米(最终面积以确权面积为准)，折合人民币人民币____元整(大写：____)。甲方所欠乙方工程款以双方核定的结算数为准。两者相抵，多退少补。如甲方所款项超过人民币____元整(大写：____)，由甲方另支付现金补齐差价；如甲方所欠款项少于人民币____元整(大写：____)，由乙方支付现金补齐差价，或按成本计算相应面积房屋补回甲方。

第三条 双方义务

1. 由于____花园是由多方合作共同开发，为了照顾项目的整体性，便于统一管理，双方商定，由甲方负责项目前期的三通一平、规划、甘油、设计、报建、人防和质检委托等工作；工程相关费用由乙方分摊。
2. 甲方负责施工现场管理及协助乙方进行项目建设过程中的施工监理，乙方必须遵守甲方《施工现场管理守则》。
3. 甲方协助乙方办理竣工验收、房产确权、房产销售的有关手续，相关税费由乙方支付。

第四条债务结清

1. 自甲乙双方签订合同之日起，甲方所欠乙方和工程款即告结清（乙方必须开出工程款发票给甲方），不再存在甲方欠乙方_____工程款问题。
2. 今后甲方与其它单位发生有债务纠纷，也不能以本合同所签的第____幢、第____幢建筑作抵押，以确保乙方对这两幢楼的权属。甲乙双方同意本合同到市公证外公正，公证费用由乙方负责。
3. 自甲乙双方签订合同之日起，乙方须在____天之内，一次性向甲方支付小区开发的各项费用人民币_____元整（大写：_____），具体构成（略）。

第五条工程进度

1. 为了保证____花园项目的整体形象，便于统一管理，乙方必须严格遵守甲方统一安排施工进度。自签订合同之日起____个日历天内保证工程全部竣工，并按规定进行工程保修。乙方必须在与购房客户签订临时售房合同的同时，按其面积以____元/平方米交足质量保修金，否则，甲方有权不予签订临时合同。保修期满后，保修金余额退回给乙方。
2. 若因乙方工程进度给甲方带来管理不便或造成经济损失时，甲方有权对乙方进行处罚，工期每拖延____天，处以万分之____的罚金（按双方核定的结算数计）。

第六条工程质量

1. 乙方在施工时必须按照图纸和国家有关规范施工，保证工程质量，以维护甲方的声誉和____花园的整体形象。甲方工程部有权对乙方的工程质量进行监督检查，对不良质量问题有权要求返工。工程议标由乙方负责办理批准手续，甲方协

助。

2. 甲方协助乙方办理竣工验收工作，竣工验收后，乙方须移交完整的建筑资料档案正本一式____份给甲方，否则，甲方不协助乙方办理销售手续。

第七条房产销售

1. 为维护____花园整体形象，所有房屋实行统一最低限价销售，原则上由甲方售楼部统一代理，乙方也可在此原则上自行销售。统一最低限价由甲乙双方根据市场行情商定。

第八条销售服务

1. 甲方协助乙方办理房产销售的有关手续，乙方预售房产时必须严格按照____市预售房政策办理，售房临时合同由购房客户与甲方签订、乙方确认。正式销售合同由甲方与客户签订，由甲方统一开出销售发票给乙方转给购房客户，所涉及的营业税等税收费用由乙方提前或当时付清，否则甲方不予协助办理上述手续。乙方购房客户对房屋质量的投诉由乙方负责处理。

2. 为了促进整个楼盘的销售，甲方愿意代理乙方销售，广告费及代理费另议。

第九条物业管理

房屋建成竣工验收，小区物业管理由____有限公司属下的____有限公司管理。工程竣工后____天内乙方必须交物业管理维修基金____万元给甲方。

第十条违约责任

1. 违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按

合同法有关规定，承担违约责任。

2. 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3. 违约金的计算方法：_____。

第十一条争议的解决

本合同书适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条生效条件_____

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____

最新工程开税票合同(十篇)篇九

承包方：_____

根据《中华人民共和国_____》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称_____；
2. 工程地点_____；
3. 工程计划批准单位及文号_____；
4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为___天（日历天从开工之日算起）。
2. 本工程开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。
3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）发包方在合同规定开工日期前___天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

（2）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工

程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币_____元。

2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目；

(6) 其它。

第四条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第__办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5) 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7) 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算。

(1) 发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2) 发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5) 发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费___元（或承包方不收取劳务费）。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面

通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

□1□_____□□2□_____□□3□_____

等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的竣工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前__天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积（容积）增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1. 发包方

（8）审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

（11）组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2. 承包方

（3）按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应

和管理；

(7) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(8) 在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1. 本合同签订后__日内，发包方支付不少于合同总价的（或当年投资的）__%的预付款，计人民币__万元。

2. 发包方收到承包方工程进度月报后，必须在__日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的__%时，逐步按比例开始扣回预付款（或抵作工程进度款）。

3. 工程进度款支付达到合同总价款的__%时，不再按进度付款。办完竣工验收后__天内支付__%的价款，留__%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按__等有关规定结算。

7. 承包方在单项工程竣工验收后__天内，将竣工结算文件送交发包方和经办的银行审查，发包方在接到结算文件__天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办的银行审定后拨款给承包方。

第九条 违约责任与奖励规定

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

2. 承包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的__%奖给承包方。

优良工程每平方米奖__元。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同_____委员会申请_____，也可直接向人民法院起诉。

第十一条 特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条 附则

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国_____》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本__份，其中发包方执__份，承包方执__份，副本__份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

最新工程开税票合同(十篇)篇十

甲方：_____以下简称甲方

乙方：_____以下简称乙方

兹因甲方经营销售业务，乙方愿提供店面成立连锁店，双方同意订立本合同，以兹共同遵守。

第一条特许店名称及营业所在地、时间、营业项目、商圈范围。

一、 基本资料

店名：_____ (以下简称该店)

负责人：_____

地址：_____

电话：_____

营业执照注册号：_____

建筑面积：_____平方米；

营业面积：_____平方米；

二、 营业时间： 当日上午_____点到下午_____点。

三、 商圈范围：_____ (另附图)

四、 非经甲方书面同意，乙方无权变更特许经营店的营业所在地。但在授权期限内，若因租约终止致该店无法于该地继续营运，乙方应于该租约终止前一个月另觅加甲方认可的地点让该店继续营运。

五、 门店内的营业天数、每日的营业时间及营业项目，依总公司规定办理。除不可抗力外，非经甲方同意，乙方不得自行变更或暂停营业。

第二条合同期间

自_____年___月___日起至_____年___月___日，共

计_____年。

第三条合同继续与延长期间

一、合同届满前六个月，如无任何一方书面通知他方终止合同，本合同期间自动延长一年。

二、合同继续延长期间届满前三个月，任何一方如无书面通知他方终止合同者，本合同再延长期间一年，之后依次类推延长期间一年。

三、所有自动延长期间内双方的权利义务，遵守本合同规定执行。

第四条合同范围

一、双方同意由乙方提供资金，甲方提供商品服务、经营技术指导等并由乙方提供管理及服务，以从事本业的经营。

二、双方为执行前项合同事宜，乙方应于____年__月__日之前，依有关法令的规定办理公司设立登记并取得营业执照。

三、乙方应于签订本合同后一个月内提供坐落于_____的房屋作为特许经营店店面及营业场所，非经甲方书面同意，乙方不得任意变更地址，如擅自变更地址，以违约论，甲方有权终止本合同，并没收签约金，乙方不得有异议。

第五条履约保证金

如乙方有积欠款项(包括贷款、违约性惩罚金时)，甲方可从履约保证金中直接抵扣。

第六条特许经营权利金、管理费及广告费

一、乙方应于合同当日交付甲方人民币_____万元整，作为特许经营权利金，合同届满、终止或解除时，甲方无须退还。

二、乙方每月现金支付甲方人民币_____元整为管理月费，及人民币_____元整为整体广告促销费用。

三、乙方不得以任何理由要求返还上述费用。

第七条授权使用

一、甲方授权乙方于本商圈内以甲方的商标、技术经营该店。

二、乙方取得甲方指定的经营权是基于甲方为委托人，乙方为受委托人的法律关系。

三、乙方经甲方授权取得甲方商标的使用权，但如果本合同届期，不再续约或乙方违反本合同规定，或被撤消授权，或发生乙方擅自转让本合同规定事宜，乙方使用商标的权利立即终止。

四、乙方不得就甲方所授权使用的商标、服务标记、生财设备、器具转授权他人使用。

五、乙方不得就甲方授权使用的标的物与其他企业合并或延伸使用。

六、有关该店的经营及服务，乙方同意接受甲方的指导并遵照公司特许经营店管理规章、附件及本合同的约束。

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

合同编号： _____

甲方： _____

营业执照注册登记号： _____

地址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

代表人： _____

职务： _____

乙方： _____

营业执照注册登记号： _____

地址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

身份证号： _____

第一条 鉴于甲方为扩大“_____”品牌知名度，满足消费者对家居生活的需求，不断拓宽_____市场营销渠道，确保_____销售的规范化、标准化和专业化，并维护消费者的合法权益，特推出“_____特许经营计划”。

第三条 甲乙双方本着自愿、平等、互利、诚信的原则，经充分友好协商，签定本合同，并由双方共同恪守。

第四条签定本合同旨在乙方加入甲方推出的“_____”特许经营计划”后，确保乙方应有的权利和义务，促进并提高品牌经营管理水平。

第五条签定本合同并不表示乙方可以代表甲方，或以甲方名义行使权利或承担义务。

第六条本合同并未授予乙方任何约束甲方或甲方各直属分支机构的权利。

第七条甲方保证其为依法存在的有权签定本合同的法人组织。

第八条乙方保证其用于_____特许经营的营业执照在本合同有效期（包括续约有效期）内均有效、真实且内容符合甲方的要求，可以从事_____系列产品特许经营活动。

第九条本合同自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日有效。合同到期前三十日内，经双方协商一致，可重新签订或续签特许经营合同。

第十条甲方授予乙方在_____内_____系列产品的_____特许经营权，并归属_____统一管理。

第十一条鉴于甲方对乙方的经营支持，甲方免收乙方特许经营加盟金和特许权使用费。

第十二条乙方需向甲方一次^v纳特许经营保证金_____元。如需分期交纳特许经营保证金，乙方首期需向甲方交纳_____元，其余_____元应在_____年_____月_____日前交齐。

第十三条如乙方在经营过程中违反合同的有关条款或给甲方造成经济损失或名誉损失时，甲方有权按规定扣罚部分或全部特许经营保证金。在双方合同终止十二个月后，且乙方在

合同期限内无违约责任，甲方将向乙方全额退还特许经营保证金。

第十四条甲方授予乙方在其有效经营区域内使用“_____”商号。上述商号使用要符合当地工商、税务管理规定，一切违法、违规的经营行为，乙方要承担全部法律责任。

第十五条乙方享有本合同规定期限及范围内_____特许经营权。

第十六条乙方享有甲方_____结算价作为购货基准价，经营过程中，如遇甲方产品价格下调，以发货单为准，对十五日之内的进货给予一次性的价差认定。

第十七条针对乙方新开店所需样品，甲方按购货基准价格_____折一次性收取样品货款。样品方案需符合甲方要求，样品清单须报特许经营部经理审核，并报销售总监批准后执行。卖场调整及样品调整不享受此折扣政策。

第十八条乙方享有甲方提供经营指导、培训及其相关技术支持的权利。

第十九条乙方有权利对因甲方产品内在质量问题造成的经济损失根据双方约定提出补偿的要求。

第二十条乙方享有获得相关销售奖励的权利。

1. 统一形象识别
2. 统一服务规范
3. 统一宣传口径
4. 统一价格策略

5. 统一促销活动

6. 统一配货渠道

第二十二条乙方必须提供足够面积和数量的卖场专用陈列、销售“_____”产品。

第二十三条乙方卖场环境和商品陈列必须有利于展示品牌形象，乙方必须配备足够的人力资源，按甲方统一的顾客服务标准为顾客提供全面满意服务。

第二十四条乙方保证按甲方要求定期更换卖场所陈列的样品，使新产品及时上市，达到不断增加品种、扩大销售的目的。

第二十五条乙方必须做好甲方提供的相关资料的保密工作并协助甲方做好其产品的知识产权保护工作。

第二十六条乙方应按时填报甲方要求的相关业务表单，并及时向甲方反馈，作为甲方市场分析和经营决策的依据。

第二十七条乙方保证不以“_____”品牌名义销售其他厂家产品，不得擅自生产、仿冒甲方产品。

第二十八条乙方必须保证产品市场标价不超过甲方的市场指导价，并维护甲方的价格体系，配合甲方有计划的开展市场促销活动。

第二十九条乙方必须按照甲方制定的商品订单管理办法向指定部门进行订货，并按订单约定的方式进行结算。未经许可不得跨地区订货。

第三十条乙方应在本合同规定的有效经营区域内开展销售业务。如需跨区域开展集团销售业务，需向集团公司经营部申报项目，经经营部备案审批后，方可开展集团销售业务。

第三十一条乙方经营必须符合当地工商法规，未经授权不得在任何场合以任何方式冒用甲方名义进行经营活动。

第三十二条乙方有义务在合同终止后撤除_____有关标识，停止与_____有关的经营活动。

第三十三条甲方有权依据本合同对乙方进行考核及业务管理，对乙方存在的问题，甲方有权要求其期限整改。

第三十四条甲方有权要求乙方在本合同有效期内销售回款至少在_____万元以上，乙方开店三个月后，每月保底销售回款至少在_____万元以上。甲方将定期对乙方经营业绩进行考核，如乙方连续三个月未能完成保底销售回款指标，又未能提出甲方认可的理由，甲方有权取消乙方经营资格。

第三十五条甲方有核定商品市场价格的权利。

第三十六条甲方有参与商讨和指导乙方制订、实施营销计划的权利。

第三十七条如乙方出现严重经营亏损，或因有重大债务无法正常经营，或因违法经营被政府部门下令停业整顿，或被吊销营业执照及与经营有关的其他证照，或未达到甲方标准要求，违反本合同任何一项时，甲方保留单方面终止本合同的权利。

第三十八条甲方有权授权第三方在乙方有效经营区域内，针对首先申请备案的或经评估确认乙方无力经营的集团项目开展经营活动。

第三十九条向乙方出具特许经营授权书，维护乙方经营权益，不在乙方获得经营权的经营区域范围内，对相同系列产品另设特许经销商。

第四十条向乙方提供经营所需的资料及必要的产品检测报告。

第四十一条协助并督促乙方进行本合同规定区域内的市场开拓及销售工作，并提供相关方面的咨询和必要的经营指导。

第四十二条向乙方提供包装完整的合格产品，保证产品货源的供应并按约定期限交付产品。并按_____产品售后服务承诺的要求，对因有质量问题的产品组织维修或调换。

第四十三条向乙方提供装修设计方，并指导商品陈列，确保有利于展示品牌形象和乙方销售。

第四十四条定期对乙方业务人员进行产品知识和相关业务知识的培训。

第四十五条甲方向乙方有偿提供必要的安装服务工具、导购员和服务技工服装以及部分助销品和一定的广告支持。

第四十六条甲方应定期组织乙方业务人员参加由甲方组织的竞销和促销活动，对活动中表现突出的乙方业务人员，甲方应给予直接的表彰和适当的鼓励。

第四十七条本合同期限届满，如双方不再续约，则本合同自动终止。

第四十八条本合同任何一方希望终止本合同，应提前三十天，以书面形式通知对方，无论在任何情况下双方必须在限期内结清帐务。

第四十九条本合同任何一方自行或被迫宣告破产，在结清帐务后，本合同自动终止。

第五十条乙方不按规定足额交纳保证金，或不接受甲方按本合同规定的监督或阻止甲方进行检查，本合同自动失效。

第五十一条甲、乙双方擅自变更本合同规定的双方权利及义务，本合同将自动失效，双方有权追究对方的违约责任。

第五十二条本合同任何一方在未征得另一方书面同意前，不得将合同内的任何权利、义务和业务转让给第三方，否则，本合同将自动失效。

第五十三条因不可抗力造成合同被迫终止，双方互不追究责任。

第五十四条乙方如约履行本合同，则在合同期满时，有优先续约权。

，亦不得使用甲方提供的标记进行本合同以外的任何交易。

第五十六条若乙方违反第五十五条规定，甲方有权单方终止合同，乙方除应承担相应的违约责任外，还应该赔偿因此给甲方造成的一切损失。同时，甲方有权扣罚乙方部分或全部特许经营保证金，并依法追究乙方法律责任。

第五十七条合同经甲乙双方签字，自乙方执行第十二条规定后自动生效。

第五十八条本合同生效之日起，此前甲乙双方所签有关合同一律废止，以上条款未尽事宜经双方协商可增订补充，经双方认可后生效。

第五十九条有关争议，双方应友好协商解决，协商不能达成一致，任何一方都可按法律程序诉请合同签订地人民法院裁决。

第六十条本合同文本一式贰份，经甲、乙双方签字盖章后各执壹份。

第六十一条乙方应向甲方提供以下文件，作为本合同的附件：
乙方营业执照复印件、身份证复印件。

第六十二条本合同生效后，双方签署的其它相关文件作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件未尽事宜，参照_____集团经营部有关营销管理规定执行。

甲方：_____（公章） 乙方：_____（公章）

附件一《_____特许经营运作细则》

第一章总则

第一条为提升_____品牌知名度和市场影响力，实现_____特许经营计划成员经济效益的最大化，并不断扩大_____市场占有率和市场覆盖面，特制定本运作细则。

第二条_____特许经营体系，是针对目前中国流通业经营现状和_____集团有限公司经营发展需要而规划的。特许经营受许人享受相应权利，并承担相应责任，共同探索_____之特许经营模式。

第三条_____特许经营体系服从《_____特许经营合同书》的要求，本细则作为《_____特许经营合同书》未尽事宜的具体补充。凡本细则未涉及部分，按_____集团经营部有关规定执行。

第二章特许经营市场细分及特许经营分类

第四条市场细分

1. 一级市场-----直辖市、省会、地市级重点城市
2. 二级市场-----地市级城市

3. 三级市场-----一般地市级城市、区县级城市

第五条特许经营分类

1. 一般特许经营-----特许人（_____集团）
将“_____”经营权直接或间接授予受许人，受许人在指定的区域内享有_____特许经营权。

2. 委托特许经营-----特许人（_____集团）
将“_____”经营权直接授予受许人，受许人除在指定的经营区域内享有_____特许经营权外，还享有在其有效经营区域内代表_____集团向加盟申请者授予一般特许经营权。

第三章特许经营费用的收取标准及商号使用原则

第六条特许经营收费种类及收费标准

1. 特许经营加盟金：免收

2. 特许经营权使用费：免收

3. 特许经营保证金：

（1）一级市场：人民币_____万元

（2）二级市场：人民币_____万元

（3）三级市场：人民币_____万元

第七条商号使用原则

1. 特许经营受许人可使用“_____”商号。

2. 特许经营协议终止，受许人必须立即停止使用特许人授予

的商号，否则，特许人将全额扣罚受许人的特许经营保证金，并按特许经营合同规定追究受许人法律责任。

第四章特许经营确立原则

第八条特许经营基本资格评估原则

1. 受许人具有明显的和长远的经营目标、经营宗旨及经营机制。
2. 受许人具有一定的业内经验或相关行业的经营及管理经验。
3. 受许人具有较佳的财务状况、良好的融资能力和足够的人力资源配置。并按标准向特许人交纳特许经营保证金。
4. 受许人具有独立经营场所并按特许人标准进行卖场装修，且一、二级市场单店面积不低于220平方米或总营业面积不低于300平方米，三级市场卖场面积不低于150平方米。

第九条委托特许经营确立原则

1. 受许人具备对区域市场进行深度开发的能力，并在其有效经营区域内以参股或独资的形式，建立三个以上连锁店。
2. 受许人年销售额不低于_____万元人民币。

第五章特许经营体系市场布局原则

它系列产品具有优先经营权。但是如果该受许人未能按要求建店，则特许人有权另设特许经销商经营该系列产品。

第十一条一般特许经营商的经营区域原则上是在行政区划范围之内，但是如果市区相距_____公里以上，可另设一般特许经营商。

第十二条原则上只在一级市场设立委托特许经销商，并且其周边二三级市场区域市场为空白市场。二、三级市场不设委托特许经销商。

第十三条 受许人必须在规定的区域内开展经营活动，不得向其它区域市场开展销售业务。如客观上与其它特许经营受许人和特许人直营连锁店发生业务交叉，按特许人现行有关业务管理规定执行。

第六章 特许经营体系的组织管理

第十四条 _____ 特许经营体系由 _____ 集团经营部负责规划和市场布局，并负责特许经营合作关系的确立。

第十五条 _____ 集团经营部下属各区域特许经营部受指派负责所辖地区特许经销合作关系的建立，并负责特许经营受许人日常经营的支持、服务、培训和监督，提出特许经销合作关系延展或终止的建议。

第十六条 _____ 委托特许经销商负责其所辖区域一般特许经销商合作关系的建立，并负责所辖区域一般特许经销商日常经营的支持、服务、培训和监督，提出一般特许经营合作关系延展或终止的建议。区域特许经营部负责协助委托特许经销商对一般特许经销商进行监督及管理。

第十七条 _____ 集团经营部负责监督本运作细则和特许经营合同的执行情况，并决定特许经营合作关系的延展或终止。

第十八条 _____ 集团经营部对确立特许经营合作关系的受许人授予统一使用的“ _____ ”商号和特许经营授权书，终止合作关系时收回。

第七章 特许经营体系的价格及结算管理

第十九条 受许人必须保证产品市场标价不超过特许人对产品的市场指导价，并维护其的价格体系，配合开展市场促销活动。

第二十条 受许人可根据本区域市场的实际情况自行制定促销商品、卖场样品和残损品的市场销售价格。

第二十二条 _____ 集团 _____ 有限公司负责与受许人结算货款，货款结算一律采取现款现货的结算方式。

第八章 销售奖励形式及标准

第二十三条 受许人年终完成年度销售任务时，特许人将以现金或实物形式对受许人进行奖励。

第二十四条 受许人年度销售回款完成达到如下指标时，特许人以回款为基数，以产品或折扣形式分别给予返利。

返利条件 返利基数 返利标准：

(1) 0-_____万 回款额 0

第二十五条 按直营结算价结算的受许人，不再享受返利政策。

第九章 附则

第二十六条 本细则为 _____ 特许经营体系成立和运作的纲领性文件，是特许经营体系正常运作的制度保障。

第二十七条 依据本细则签署的《 _____ 特许经营合同书》是其法律基础。

第二十八条 本细则解释权属于 _____ 集团经营部，对本细则的条款和内容，受许人可提出补充和修订建议，建议被采纳后，本细则可修改执行。

特许人：_____公司（公章） 受让人：_____（公章）

附件二营业执照及负责人身份证复印件（粘帖处）

附件三补充协议

附件四授权书

兹授权_____在_____范围内从事_____的经营，
并授予其_____产品在其有效经营区域内的独
家代理权，并可使用_____连锁店的商号。

该授权书有效期限为一年。

_____集团有限公司

_____年___月___

第一章 总则

第一条 宗旨

签署本合同，旨在通过分部使加盟店获得总部（_____公
司）开发的经营（制造/销售）_____的特许经营权的使用权，
设立加盟店，并获得分部给予的支持，共同努力，实现特许
经营的经营效益。

第二条 特许经营项目

分部许可加盟店实施的特许经营项目为_____。

总部根据经营（制造/销售）_____的成功经验，建立起
以_____商标（品牌）为代表的特许经营系统，并许可分部
以分许可的形式发展加盟店。

第三条 特许经营关系

分部基于与总部签署的《区域特许经营合同》，获得总部的许可，在_____区域范围内发展加盟商，许可其设立加盟店。

分部与加盟商基于本合同产生的法律关系是一种合作关系，加盟店作为独立的民事主体对外开展经营活动，执行本合同。加盟店应当遵守法律的要求，独立对外承担民事责任。

总部对分部与加盟商之间签订的本合同的审查，总部依据本合同对加盟店享有的权利，以及在实施本合同过程中对加盟店的管理与监督行为，并不表示总部与加盟商之间存在直接的特许经营合同关系，总部不是本合同的当事人。

在本合同中涉及的总部的特许经营权，除本合同有明确规定之外，均由分部行使权利或承担义务，总部不对加盟商(加盟店)承担任何义务与责任，加盟商不得依据本合同向总部主张权利。

在总部与分部之间的区域特许经营合同关系终止时，总部有权决定本合同继续履行或终止。总部认为有必要时，可以临时行使分部依据本合同享有的权利，加盟商(加盟店)应当直接向总部履行本合同规定的义务。

除法律和本合同另有规定之外，加盟店不是分部或总部的代理人或业务代表。加盟店不得以分部或总部的名义缔结合同，或约定其他义务，或作出任何承诺与保证，使分部或总部对第三人承担责任。

第四条 基本原则

公平原则和诚实信用原则，是订立和执行本合同的基本原则。

在签订本合同和履行本合同的过程中，分部和加盟店应当自觉遵守公平原则和诚实信用原则，以善意的方式理解本合同及合同履行过程中的分歧与矛盾，通过协商解决争议，是实现合同目的的根本途径。

第二章 加盟商与加盟店

第五条 加盟商

加盟商为个人的，应当符合下列条件：

(二)文化程度为_____；

(三)有_____年以上_____行业的从业经验；

(四)无刑事犯罪及_____记录；

(五)无破产史及_____记录；

(八)认同本特许经营系统的经营理念和管理制度；

(九)_____。

加盟商为企业的，应当符合下列条件：

(一)企业为有限责任公司，法定代表人持有公司51%以上的股份；

(三)公司净资产为_____万元以上；

(四)公司拥有_____万元的自有资金；

(五)公司法定代表人符合前款(一)至(五)项的要求；

(六)认同本特许经营系统的经营理念和管理制度；

(七)_____。

第六条 加盟店

加盟店应当注册为_____，并以其名义履行本合同。

加盟店的选址应当进行商圈调查和评估，并符合规定的条件，其营业面积应当在_____平方米至_____平方米之间，与其他加盟店之间的直线距离不得少于_____。

加盟店应当按照规定的要求进行装修，经分部验收合格方可投入使用。加盟店使用总部统一设计(制作)的招牌，费用由_____承担。

第七条 合同文本

分部与加盟商签订的本合同及合同附件，使用总部统一制定的《特许经营合同》文本，未经总部同意，分部与加盟店不得擅自修改。

第八条 合同审查

分部与加盟商签订《特许经营合同》后，应当将合同副本、合同附件和有关资料，以及加盟商先行签署的《商标许可使用协议》报总部审查。

总部收到后，应在_____日内作出决定。经审查合格，总部将签署《商标许可使用协议》，本合同自总部签署《商标许可使用协议》时生效；如不符合总部规定，总部将不予签署《商标许可使用协议》，本合同不生效。

在总部审查批准期间，分部和加盟商均无权终止本合同。如未经总部审查批准，加盟费返还加盟商。

第三章 特许经营权

第九条 许可的权利

分部许可加盟店在特许区域内，使用总部经营(制造/销售)_____的特许经营权，按照本合同规定，设立加盟店。

甲方：（供方）

乙方：（需方）

为促进双方发展，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经共同友好协商，签订以下合同条款。

一、产品及特许经营范围：

1、乙方为上海市涂料研究所上涂牌建筑类产品在范围内的特许经营户。

2、试销期为六个月即从日至年月日止，试销期内乙方销售甲方产品总额达到万元以上，否则甲方有权取消乙方的特许经营权，试销期区域按照本合同正式销售期区域进行试销。