

续签房屋出租的合同 续签房屋出租合同共 (优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

续签房屋出租的合同篇一

根据《_____》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市____区____路____的房屋____栋____间，建筑面积____平方米，出租给乙方做____使用，乙方愿意承租。

第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金____元，由乙方在____月____日交纳

给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

第七条、租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

第八条、违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的___%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条、其它约定事宜

1、合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：（盖章）签名承租方：（盖章）签名

电话：电话：

签约时间：

合同有效期限：至_____年_____月_____日

续签房屋出租的合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

1、根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为□x号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

2、租赁期限：3个月，自20xx年x月x日至20xx年x月x号止。房屋租金额为x元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见协议清单作为出租方按照本协议书约定交付承租方使用和承租方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：承租方：

身份证号：身份证号：

20xx年x月x日

续签房屋出租的合同篇三

承租人：_____

为维护租赁双方的合法权益，根据《合同法》等相关法律法规的规定，本着诚实守信、互利互惠的原则，甲乙双方经协商一致，达成如下租赁合同：

一. 甲方将面积为110平方米的东莞新村西22号商铺(以下简称租赁物业)出租给乙方作商业用途。

二. 租赁期限为年，年租金_____为(大写：_____)。租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三. 租赁期内，乙方必须保证所有设施(水、电、暖气、墙壁、地板、灯具、门窗等。)完好无损，并按价格赔偿任何损坏或损失。租赁期内房屋原有物业的维护和修缮由乙方承担..

四. 租赁期内，乙方有权使用或租赁屋顶或门前位置，甲方不得干涉。

五. 乙方在租赁期间发生的任何费用，如水、电、暖气、物业、卫生等，均由乙方承担。

六. 违约责任:合同履行过程中如需提前解除合同,双方应提前30天通知对方,双方协商同意,任何一方不得单方解除合同(违约除外)。因单方违约造成的损失,违约方应就未能履行合同条款支付租金15%的违约金。

七. 如果乙方在合同期内违约,甲方将不退还剩余租金。

八. 本合同履行过程中,如遇不可抗力(如地震、雷电、电力等自然灾害),导致乙方因政策变更、拆迁等原因无法继续出租或继续经营的,本合同自动终止,甲乙双方均不承担任何经济责任。

九. 合同期满后,乙方如需继续租赁或不租赁,应提前30天向甲方提出申请。租赁继续的,以甲乙双方新的租赁合同为准,乙方有优先租赁权。

十、本合同自双方签字之日起生效,一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方:_____乙方:_____

续签房屋出租的合同篇四

本合同双方当事人:

承租方(以下简称乙方):

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下续签协议:

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;共__1__ (套) (间),

房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限自_____年_ ___月_ __日至_____年____月_ _
____日止。

第三条 租金

该房屋月租金为(人民币)_____百元整。

第四条 付款方式

定金按原合同顺延，租金由乙方于续签之日起十日内将半年租金交与甲方。租金共计：人民币_____ (_____)。

第五条 其他

本合同未尽事宜，参照原合同，并按其约定。如另有其他，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第六条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向该房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

第七条 合同份数

本续签合同共_2_页，一式_2_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

续签房屋出租的合同篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

甲方将自有的坐落于_____市_____区_____路_____的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米，出租给乙方做_____使用，乙方愿意承租。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日将上述房屋交付乙方使用至_____年_____月_____日收回。

乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的。
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。

租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对

房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

违约责任

- 1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的___%，以天数计算由甲方支付违约金。
- 3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

其它约定事宜

合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。