

# 房东和租客的合同 合租房租赁合同(优质10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房东和租客的合同篇一

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

第一条本合同所指住宅小区为： \_\_\_\_\_。

第二条甲、乙方作为联系人，负责和房东联系。丙方向甲、乙双方支付房租，丙方享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。任意一方如果要增加合租人数，必须取得其余两方的同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，丙方向甲、乙双方交押金元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前\_\_\_\_\_元。起租日期为三天内，丙方向甲、乙双方支付当月房租\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租期不固定，但丙方如需退房，必须提前一个月向甲、乙双方说明。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、洗衣机、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、费由甲、乙、丙三方平摊，每方三分之一。（按人头计算）

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据三方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，三方都应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条丙方需退房的话，因提前一个月告知甲、乙双方。

第十一条丙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，即使甲、乙双方和房东租赁关系中止，也不影响本合租合同的法律效力，甲、乙双方应遵守协议规定。

甲、乙双方必须在与房东解除合约前一个月，知会丙方。并且在租赁期间丙方只承担约定房租费用，如甲、乙双方先于丙方退房，丙方不承担整个房屋的租赁费，只承担合同签订时单间的房租费用。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式叁份，由甲方、乙方、丙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房东和租客的合同篇二

甲方： 身份证号： 电话：

乙方： 身份证号： 电话：

声明：

甲方有 住房一套，愿意将其中的 主卧 出租给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、乙方付房屋押金 1100 元整，水、电、煤气、宽带费用按发票实际金额由乙方承担三分之一。

2、房租每个月租金 1100 元整，每 3个月 一付，乙方应在到期日前5天支付下一季度租金。租期从 20xx 年 12 月 2 日起至 20xx 年 12 月 5 日止。首季租期从 20xx 年 12 月 2

日起至 20xx年 3 月 5 日止，乙方支付甲方3个月零4天房租 3300+147 元，押金 1100 元，宽带费180 元。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方，租用期同时开始，租用关系建立。在租用期间，房屋仅限乙方一人居住使用；合约期限内乙方不得将房屋再次转租；乙方不得以任何理由留宿异性。

4、乙方应当遵纪守法，不得利用甲方出租的房屋从事违法活动，否则乙方除承担法律后果外，甲方有权终止此协议。

5、租房期间，乙方应注意用水用电防盗等安全事项，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。若出现意外，乙方承担相应责任。

6、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，损坏按物价照价赔偿。乙方应保持主卧及公共区环境卫生，营造良好和谐的生活环境。

8、本协议书自签定之日起生效，租期一旦结束，双方终止合同关系。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

9、补充说明：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房东和租客的合同篇三

本合同当事人:

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人,负责和房东联系。乙方向甲方支付房租,享有房间客卧的完全独立使用权,以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数,必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(1人/2人),押金\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为:每三个月交付,水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间,水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊,每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 房东和租客的合同篇四

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

## 一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于\*\*\*\*房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止最新二房东租房合同范本本合同范本。

## 四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，()第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。

年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。

签名 \_\_\_\_\_

## 房东和租客的合同篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议:

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ,

间数 , 共 层, 建筑面积 平方米。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

(提示: 租赁期限不得超过二十年。超过二十年的, 超过部分无效。)

### 第四条 租金

该房屋月租金为人民币 元(大写: )。



租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 租金支付期限与方式

乙方应于每季度末支付租金给甲方，支付方式为现金。

## 第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 房屋租赁期间的相关费用

在房屋租赁期间来自个人租房合同，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费； 2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费； 2. 物业管理费；

## 第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十一条 租赁期满

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

## 第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文与印刷文具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)

(2)

(3)

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_ 乙方(签章)： \_\_\_\_\_

电话： 电话：

账号：

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日