

二手车协议过户合同 房屋过户代办合同(优质9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年二手车协议过户合同 房屋过户代办合同优质篇一

住址：_____

住址：_____

委托原因及事项：

- 1、代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续。
- 2、代为领取房产证。
- 3、代为签署与交易有关的合同文件等。
- 4、代为办理银行放款手续及贷款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续。

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止

委托人 有转委托权

委托人：_____

_____年____月____日

委托事项：

委托人特全权委托_____为合法代理人，代表委托人办理“_____区_____街_____号_____号房间”，建筑面积“_____平方米”，房产证号为“_____”房屋过户事宜。

具体委托办理的事项如下：

4、代为办理与上述房产转让有关的其他一切事物。

受托人在执行和处理上述委托事项的过程中，作为委托人的合法代理人，依法所签署的有关文件，委托人均予以认可和接受，委托人确认上述委托的效力，并承担相应的法律责任。

委托人：_____

_____年____月____日

2023年二手车协议过户合同 房屋过户代办合同优质 篇二

_____公司（以下简称“甲方”）

注册地址：_____法定代表人

人：_____职

务：_____股份

有限公司（以下简称“乙方”）

2. 甲方为乙方股东；

3. 甲方拟将其持有的a公司的股权委托给乙方经营管理。

一、甲方将其持有的a公司的股权全部委托给乙方进行经营管理。

二、乙方在接受甲方委托后，全权代表甲方行使股东权。具体权限包括：

1. 代表甲方出席股东会，参与a公司重大决策和选择管理者；

2. 代表甲方被选举为董事会成员和监事会成员；

3. 查阅股东会会议记录和公司财务会计报告；

4. 对公司的经营活动进行监督；

2023年二手车协议过户合同 房屋过户代办合同优质篇三

受让方(乙方)：

第一条：甲方所转让土地的基本情况：

该土地位于望谟县鑫星砖厂往敢赖方向右边离路约20米处，四至范围的具体情况如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签字确认。

该土地的转让年限为永久转出，该地有土地证。附复印件一份。

第二条：该土地的有所权转让金为人民币壹拾万元(元整)。

第三条：甲方负责提供配合乙方在使用过程中所需要的文字材料和其他资料。

第四条：本合同双方签字生效，甲乙双方不得自行解除合同。

第五条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

在场人：

年月日

2023年二手车协议过户合同 房屋过户代办合同优质篇四

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

河豚条?标的物名称

停泊在黄埔xx的“?”号双体钢质客轮，该船现有设施有：

a□动力系统；

b□通讯系统；

c□_____空调主机；

d□救生设备；

e□所有随船原图纸。

第二条?转让价格

人民币壹佰捌拾万元。

第三条?支付方式

本合同签订后三日内乙方向甲方支付人民币??万元，作为本合同定金。余款?万元乙方用银行承兑汇票一次性支付。

第四条?前期准备

乙方向银行申请贷款，如需甲方提供有关手续，甲方应全力协助。

第五条：移交

甲方收到银行承兑汇票后，立即与乙方办理“?”号轮的过户移交手续，过户费用按国家有关规定各自承担。

第六条?违约责任

甲方违约责任

2023年二手车协议过户合同 房屋过户代办合同优质篇五

被委托人：

委托人就xxx房屋，特委托xxx 办理售房以下手续：

二、代为办理产权过户的手续，交纳相关费用；

四、代为办理与该房屋相关地证的领取、过户手续；

五、委托期限至办妥为止。

受托人在执行和处理上述委托事项的过程中，在权限范围内，依法签署的有关文件、合同，委托方均予以认可和接受，委托人确认上述委托的效力，并当然地承担此委托引起的法律责任。受托人自愿接受委托。

被委托人：

日期：

2023年二手车协议过户合同 房屋过户代办合同优质篇六

托管经营合同在我国是一种新出现的无名合同。经营托管合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的经营托管合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

第一条 托管原则

2. 按照谁投资谁受益的原则，托管期间除原有资产保值外，甲方新投资形成的财产(含土地、房屋、设备、设施等)一律归甲方所有。

第二条 托管目标

在托管经营期间，双方预期达到的经济指标是：

第三条 托管期限

托管期限为50年,自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 托管内容

甲方全面拥有乙方医院的经营管理权,包括:

2. 乙方医院至本合同签订之日在册的工作人员;
3. 乙方医院的绿化与院内道路设施建设;

第五条 医院移交

1. 乙方的全部财产移交给甲方经营管理。移交前的债权债务由乙方负责处理。乙方应积极收回债权并偿还债务,对确属无法收回的债权,乙方同意核减移交的资产。
2. 在移交时,乙方的医疗机构执业许可证、事业法人登记证、预防保健许可证、药品调剂许可证、卫生技术人员的各种资质证明等也相应移交给甲方。

第六条 补偿

1. 属于公共卫生管理人员的工资福利和活动经费;
2. 医院建设中应由主管部门扶持的专项建设资金(如重点学科建设、科研补助等)。

第七条 甲方权利

1. 及时接受乙方托管的各项财产。
2. 对乙方医院享有经营管理权。

3. 对新投资形成的资产享有所有权。
4. 积极开展经营活动, 促进卫生事业的发展。
5. 有权对医院人事制度、分配制度、内部运行机制等进行利于医院发展的改革。有权对医院人事制度、分配制度、内部运行机制等进行利于医院发展的改革。
6. 有权引进资金、技术、人才, 扩大医院规模, 快速发展专科特色。
7. 有权根据业务发展需要在乙方名称前加挂或征得乙方同意后变更。
8. 有权确定引进人才或调入人员的工资福利待遇。

第八条 甲方义务

1. 必须遵守国家法律法规及相关政策, 严格按照规定开展各项医疗活动。
2. 把医疗服务质量放在首位, 不断改进服务方式, 杜绝医疗事故发生。
3. 应当引进资金、技术、人才, 扩大医院规模, 快速发展专科特色。
4. 接受乙方监督, 确保乙方资产保值增值。
5. 负责安置乙方在编职工, 承担职工的工资福利待遇, 办理职工晋职晋级等档案管理手续, 但停薪留职人员自理, 退休职工按国家规定办理。
6. 有义务搞好所在地社区卫生服务。

7. 承担医务人员的培训工作。
8. 需要使用乙方移交时的资产做资本动作时, 应征得乙方及资产管理部门书面同意。
9. 保证医院非盈利性质十五年不变(20xx年后是否改变, 另行书面商定), 各项税收仍按现行政策办理。
10. 接受相关部门检查监督, 及时为乙方各种证件办理年检、换证手续。
11. 承担托管期间经营产生的一切风险和责任。

第九条 乙方权利

1. 有权对移交给甲方的资产保值进行监督, 每年听取一次甲方对清产核资的报告, 确保资产不受损失。
2. 有权维护在编职工的利益, 督促甲方按照法律政策落实各项待遇, 搞好安定团结。
3. 有权对甲方的工作进行检查监督, 定期不定期地对甲方应做好的公共卫生、防疫保健、社区服务、基本医疗服务等各项工作予以考核评估, 并与奖惩挂钩。
4. 有权督促甲方引进资金、技术、人才、项目, 快速发展医疗卫生事业。
5. 有权对医院的综合治理、计划生育、精神文明建设等予以领导、指导、检查。
6. 有权加强党、团、工会、妇委会等群团组织建设和, 并随时督促、检查、指导和规范。

第十条 乙方义务

1. 及时与甲方办理资产、证件、文件、印章等移交手续。
2. 在甲方没有违反托管协议的前提下, 不得干涉甲方的经营管理。
3. 支持甲方开展医疗活动、公共卫生、防疫保健、社区服务、基本医疗服务等各项工作。
4. 积极协调各部门的关系, 协助甲方办理各种手续。
5. 甲方需要引进人才时, 乙方应积极协助办理各种手续。
6. 不干涉甲方开展符合本合同约定和法律法规规定的各项工作。

第十一条 托管目标考核办法

任何一方违

第十二条 赢利分配

任何一方

第十三条 甲方投资返还

1. 任何一方违约, 应向对方支付违约金 元。因违约造成损失, 违约金不能弥补损失的, 应对不足部分承担赔偿责任。构成重大违约的, 对方有权解除本合同。
2. 甲方在合同期间造成新的债务或亏损(低于移交时资产价值)时, 由甲方负责承担亏损或偿还债务。

第十五条 不可抗力

因发生了法律规定的不可抗力时,应立即通知对方,并应在30日内提供由公证机关公证证明的不可抗力详情及合同不能履行或部分不能履行,需要延期履行情况,按照不可抗力对合同的影响程度,由双方协商处理。

第十六条 合同解除

本合同期满后,移交财产、证件等按本合同附件——双方签署的移交表由甲方移交给乙方。财产价值减少的,由甲方补足达到保值。 房地产e网财产增值的,不计算增值。 前款中财产价值减少幅度发生争议的,由具有资格的评估机构进行评估。

第十八条 争议解决

因履行本合同发生的争议应由双方协商解决,协商不成由所在地仲裁委员会仲裁。

第十九条 未尽事宜

本合同在履行过程中发生的未尽事宜另行协商达成补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十条 合同生效

本合同经双方签字盖章,并经公证处公证后生效。

第二十一条 文本份数

本合同一式七份,双方各执三份,公证处一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方□xxx

法定代表人□xxx

住所□xxxxxx

乙方□xxx

法定代表人□xxx

住所□xxx

经甲、乙双方本着自愿、公平、诚信的原则，通过友好协商，就托管合作中各方权利义务达成以下协议。

一、 托管期限

托管期限为 5 年，自20xx 年 7 月 1 日起至自 20xx 年 6 月 30 日。

二、 托管方式和内容

1、 乙方自愿将药房经营的全部业务委托给甲方管理，其权限包括：

(1) 甲方享有合作托管期间药房相关人员的人事管理权、现有资金及存货的使用权、其他经营性资产(指所有商品)的占有、使用和支配权。

(2) 甲方可根据实际经营需要决定药房的一切经营事项，享有药房的经营管理权。

(3) 为托管经营的目的，甲方可以以乙方的名义对外处理相关事务。如有对外事务需要乙方本人到场或需要提供相关证件，乙方需无条件配合。

(4) 乙方不得再自行行使经营管理权或者将经营管理权委托他方参与行使。非经乙方同意或除紧急状态下为保护乙方之利益，甲方不得擅自将其受托经营管理权转委托他方行使。

2、 甲方定期支付乙方利润分红(不付承包金)。

(1) 乙方负责装饰、装修及药店所按gsp要求所需的设施、设备，甲方负责经营所需的品种，人员安排及定岗。

(2) 利润分红(按半年计算)特指经营当期毛利额减掉该店全部经营开支、管理开支之后的纯利润(是经过甲方努力改善经营、业绩提升增加所致)。甲方提取当期利润的 50 %，乙方提取当其利润的 50 %。

(3) 由于前期药品补充量大，人员投入较大，后勤支持力度加大，以及前期办理会员卡、加强宣传力度等工作量较大，过度期需3个月;为此正式托管后前2个月盈亏由甲乙双方承担，第3个月开始亏损部分由甲方全部承担，盈利部分则按上述(2)款执行。

(4) 由于甲方要对该门店单独采购、配送，在经营费用中应增加采购、配送费20xx元/月。

三、 托管期间药店财务管理

1、 财务管理由甲方负责，执行“成都市御鹤堂大药房连锁有限公司”财务管理制度。 2、 甲乙双方组织人员对乙方现有药品、固定资产进行盘点存档，乙方提供的“委托药房基本资料表”及其他营运数据也将作为本协议附件存档。

3、 利润分红支付：每半年一次，分别为1月和7月，甲方在15号前提供书面的财务费用决算表供乙方查阅，乙方必须在3天内完成对账确认，如3天内无书面申请异议，视为同意公司的账务报表。如有异议，必须在3天内提出书面意见，甲方配合

在7天内完成确认。7月31号、1月31号前完成支付。原则上每半年对账一次，核发无误后不再追溯。

4、乙方应提供药房公章、营业执照、药品经营许可证等药房正常经营所需所有的法律性文件交甲方保管、使用、存档;账务章、印鉴章、药房的基本账户均由乙方负责管理，并每月定期核对社保款项的转入，确保金额无误，并在收到款项的7个工作日内转入甲方指定账户，若逾期未转入或挪用，按第七条中5小条的规定处理。

共2页，当前第1页12

2023年二手车协议过户合同 房屋过户代办合同优质篇七

买方：_____

一、船舶概况：

船名：_____

总长：_____

船宽：_____

船深：_____

满载吃水：_____

船旗/船籍港：_____

参考载货量：_____

总吨/净吨：_____

货舱/舱口：散货船

主机/功率/台数：_____

付机/台数：_____

二、船舶价格

本船出售总价为：_____元

三、付款方式：

1、买方在本合同签订后的个银行工作日内，支付卖方人民币作为定金，否则合同自动失效。在买方支付定金合同生效后，如卖方变故无法按约定时间出售该船舶，则卖方违约，卖方应双倍返还买方定金。考虑到卖方船舶上是否存在银行抵押，双方商定，为维护双方权益，卖方同意解除银行抵押，保证船舶正常交接予买方。

2、在双方交船签订当日内，买方支付船价款计人民币，以银行汇票或电汇方式至卖方指定帐户，卖方即可办理船舶交接。买方可以放船离港，余下10%船款卖方要在七个工作日办理好船舶注销手续后交付买方，买方付清10%余款，如卖方没有按时办理好一切手续，如造成损失由卖方负责。卖方保证在船舶交付时，所有船舶债务结清，没有任何形式的抵押及__事纠纷，否则买方有权终止本合同，卖方需向买方双倍返还金。

3、卖方应于船舶交接后、《船舶国籍》、《船舶营运证》的注销手续及相关过户手续。并将__事的注销证明复印和营运证注销的原件交予买方。若卖方未能在上述约定时间内办理好各证的注销手续，则属卖方违约。卖方须返还买方所支付的全部购船款及相应的利息以及买方为收买该船所发生的相关费用的损失，其中包括买方接船发生的所有费用以及买方派上船员工资、路费等。同时卖方尚需向买方支付相当于船

船总价的30%违约金。

4、购船余款) 买方将在收到卖方《船舶所有权》、《船舶国籍》和《船舶营运证》注销的证明及原证书的复印件后，一次性支付卖方。

四、船舶检验及证书

卖方同意按船检证书中的航区的要求，保持证书的有效并在满足适航的状态下现状交接船。

五、交船时间和地点：

1、交船日期订为_____年_____月_____日。

六、交船条件

1、卖方应保持船舶适航、设备良好的状态下交船。船上通讯和__等设备的配备应满足船检的要求。签订本合同前，卖方需向买方提供一份详细的船舶现有全部物品清单，交船时卖方应按清单上全部物品应交付买方，该份清单应包括所有设备、图纸、说明书、有效船检证书及物料、备件、工具。船员私有物品除外。

2、买方按本合同条款支付约定款项。

七、文件、手续

1、交船时，卖方应当向买方提供船舶现有的全部图纸、技术文件和船级证书。包括在公司留存的技术资料也全部交付买方。

2、卖方在船舶交接后，须向买方出具该船舶无债务、无抵押、无__事纠纷的公司证明。在船舶交接后，须向买方提供收到船款的《收款收据》。卖方开具的证明若与事实不符，卖方

须返还买方所支付的全部购船款及相应的利息以及买方为购买该船所发生的相关费用的损失，其中包括买方接船发生的所有费用以及买方派上船的船员工资、路费等。同时卖方尚需向买方支付相当于船舶总价的30%违约金。

3、船舶交接时，由买卖各方正式授权的代表签署《船舶实体交接证明》。该证明双方各持一份。

八、责任、风险划分

以该船《船舶实体交接证明》签署之时为界，交船前发生的一切风险、__事责任、债务、债权由卖方承担，卖方办理的各种保险终止。交船后发生的一切风险、责任、债权、债务由买方承担。

九、所有权声明

“_____”轮，所有权归属人为_____。

十、合同的签署和生效

1、本合同经双方代表签字后即生效。未尽事宜双方可另立补充协议。

2、本合同在执行中如有纠纷，双方应通过友好协商予以解决。如不能解决，可提请__事法院，通过法律途径解决。

3、本合同正本一式_____份，双方各执一份，一份留给公司。

4、本合同于_____年_____月_____日签署于_____。

卖方：_____买方：_____

_____年_____月_____日

2023年二手车协议过户合同 房屋过户代办合同优质 篇八

住所：_____

电话：_____

传真：_____

乙方：_____

住所：_____

电话：_____

传真：_____

一、概述

二、乙方的权利与义务

2. 乙方为甲方提供服务器、_____的专用机房（_____机房）、标准机架、标准电源、网络端口及ip地址等网络资源，用于甲方的网络设备（服务器等）接入国际互联网internet服务品质需满足相应《服务品质保证协议》的标准。

3. 依照本协议，在乙方向甲方提供任何服务时，若乙方或其代理商需移动、使用、复制、修改、翻译、分发或是与其他的物品（软件、硬件及其他物品）组合使用甲方的软件、硬件和其他物品（此三项以下统称为物品）时，需得到甲方的书面同意后方可执行；但若遇到紧急情况可在甲方知情的情

况下，乙方提供相应的服务，但是必须保证甲方委托管理的物品能正常运行，并在事后24小时内书面通知甲方。

4. 如果乙方由于使用这些物品而造成的侵权行为，乙方承担全部的法律风险。

5. 服务器在机房托管期间，如因碰撞、静电、偷盗、供电不稳定等管理不善的原因对甲方造成了损害，乙方承担全部损失并赔偿甲方。

6. 乙方消除非甲方人为操作失误或错误所出现的故障。

三、甲方的权利与义务

1. 甲方租用乙方的专用机房，标准机架，通信端口及ip地址并对其拥有使用权，甲方对其自行购买的设备拥有所有权。

2. 甲方在签约后应及时将其托管设备的清单、资料及相应的技术参数，提供给乙方。

3. 甲方按照本协议规定的条款及时足额向乙方支付有关费用。

4. 甲方需遵守《数据中心客户管理制度》（见附件二）。

5. 甲方应以与因特网服务有合理关联的一切合法方式及商业目的使用idc服务，如因违反国家现行规定而导致乙方受损失时，甲方应承担全部责任。

四、服务项目及费用

1. 甲方采用如下方式进行主机托管业务。

2. 服务器托管：服务器台数_____；空间 u 端口_____；服务期限（月）_____；总价（大

写_____)

5. 本协议有效期限内甲方向乙方支付的费用总计为_____元人民币（共计大写人民币_____元整）。

五、支付方式

自本协议生效后，甲方以支票方式向乙方支付费用，甲方采用如下方式作为其费用的结算和支付方式：甲方一次性向乙方支付_____元。

六、协议期限

七、协议的变更与终止

1. 在协议有效期限内，双方均应严格遵守协议文本中的各项条款，不得无故终止协议，否则将由协议终止方承担相应的法律责任及由此造成对方的相关经济损失。
2. 签约双方可在协议到期前_____个月协商续签主机托管协议。
3. 在协议有效期限内，甲方若需变更其主机托管服务的内容，该行为所涉及的服务内容、费用以补充协议书的形式签订，补充协议书与本协议具有同等的法律效力。
4. 协议终止后，甲方所欠乙方的所有费用仍应按协议规定支付。

八、联系人

甲、乙双方应指定专人负责协调，接发信函、发票及双方互通的其他材料和备件，负责书面通知乙方改变已约定的项目等工作；同时甲方应指定联系人负责服务器及其他网络设备的安装与调试。甲方变更联系人应当及时通知乙方。

甲方联系人：_____；电话：_____；传真：_____；电子邮箱：_____。

乙方联系人：_____；电话：_____；传真：_____；电子邮箱：_____。

九、违约责任

1. 任何一方未履行本协议中的任何一款均视为违约。任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，如确认违约行为实际存在，则应在二十日内对违约行为予以纠正并书面通知对方；如认为违约行为不存在，则应在二十日内向对方提供书面异议或说明，在此情况下，甲乙双方可就此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议的解决条款处理，违约方应承担因自己违约行为而给守约方造成的直接经济损失。
2. 在协议期间，双方均应遵守协议并不得无故终止，否则违约方应向对方支付违约金，并承担由此引起的对方的损失，具体违约金额为本协议金额未履行部分的20%。
3. 在协议期间，甲方逾期未交纳本协议约定费用，乙方有权要求补交费用并可以按照所欠费用每日收3%的违约金。甲方如超过____约定期限30日仍不交纳本协议约定费用及违约金的，乙方可以暂停向甲方提供idc业务服务。甲方在乙方暂停服务60日内仍未补交本协议约定费用和违约金的，乙方可以单方面终止本合同，并可以依法追缴欠费和违约金。
4. 由于乙方服务中断或其他对甲方造成的损害，乙方赔偿金额最多不超过_____元。

十、免责条款

甲、乙双方明确因地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力，导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议的有关义务时，遭遇不可抗力的一方不承担违约责任；同时因不可抗力引起电力、通信不稳定等因素而造成的设备故障及损失乙方不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后15日内将情况书面告知对方，并提供有关证明。在不可抗力影响消除后的时间内，一方或双方应当继续履行合同。但若在台风、水灾和火灾发生时，一方明显的抢救不力而给对方造成的损失，不在免责条款内。

十一、保密

1. 双方同意在本协议期限内或之后

(1) 只为本协议目的而使用属于对方的保密资料

(2) 在未得到对方书面同意之前，不将对方的保密资料披露给第三方，否则视为违约，违约方应向对方支付违约金，并承担由此引起的对方的损失，具体违约金额为额最多不超过_____元。

(1) 为公众所知的；

(2) 接受方通过没有保密义务的_____渠道合法获得的资料；
或

(3) 接受方在本协议保密条款签订之前已经知道的资料。

十二、争议的解决

对于因本协议而发生的任何争议，双方可协商解决，协商不成的，任何方有权向本协议签约地人民法院提起诉讼。

十三、适用法律

本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。本合同一共两份，附件具有相同的法律效力。

2023年二手车协议过户合同 房屋过户代办合同优质篇九

乙方： 村委会(农民合作社、家庭农场、种植大户、农业企业等主体)

(一)服务方式(订单式托管服务)

- 1、乙方通过组织农民合作社，整合农民土地 亩，使之连片成方，耕地位于 。
- 2、乙方委托甲方对该土地提供从耕种到收获的全程种植托管服务。
- 3、甲方按照 元/亩/年的标准打包收取服务费，共计 元。

(二)甲方的权利和义务

- 1、甲方通过乙方对有关村民的土地进行整体种植服务托管，统一种植通过乙方向村民支付相关土地收益。
- 2、组织或购置农业耕作机械，确保满足乙方的托管服务需要。
- 3、免费为托管土地进行测土化验和提供相关农作物的标准化种植管理方案。
- 4、同等质量条件下，按照低于同期市场价格10%的优惠价为乙方供应化肥、农药等农资，并且直供、直施到田间。(优惠

部分只针对xxx合作社社员开放)

- 5、帮助研究乙方土地的经营规划，推广新品种、新模式，新服务，实现农户的增产增收。
- 6、甲方承诺：除托管土地范围内发生重大自然灾害及不可抗力等情形外，保证托管土地每亩产量达到以上。
- 7、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用协议内耕地，不得弃耕、抛荒土地，不得损坏农田水利设施。
- 8、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。
- 9、甲方为所托管的土地缴纳农业保险。

(三) 乙方的权利和义务

1、组织农民整合土地，使同类作物实现连片成方。2014年月前整合土地 亩负责与有关农民签订委托种植管理的相关协议，协调道路、水源、水渠等使用权，为甲方开展服务创造条件。

农作物生长期的看管工作，配合甲方做好作物收获后的晾晒、收储等工作。

- 3、乙方可全程跟踪甲方服务，可随时向甲方反馈作物生长与田间看护等情况。
- 4、需将协议内农户转为xx合作社社员，使之享受社员优惠价。
- 5、监督甲方按照协议约定用途合理利用和保护耕地。
- 6、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

7、积极配合甲方做好农机整合、农民培训等工作。

(四) 土地收益分配方案。

1、协议内土地在保底产量范围内的农作物产出，全部归农户所有。如低于上述亩约定产量，甲方按照市场价赔偿不足部分。

2、亩保底产量以上的超出部分中 归农户， 归乙方， 归甲方。

(五) 协议履程序

1、确认服务时间。甲方应根据农时需要，提前3天以上与乙方沟通确定服务时间。时间确定后，乙方应主动为甲方开展服务创造必要条件(如因乙方原因造成甲方无法进场服务，视为乙方违约，甲方不退回收取的服务定金)。

2、搞好监督验收。甲方服务时，乙方可派人现场监督，并在服务结束时填写验收单予以确认。如乙方不能派人现场监督验收，视为认可甲方的服务符合协议约定标准。

(六) 托管期限及费用支付办法。

1、托管期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。协议期限届满后，需要重新签订协议，同等条件下，甲方享有优先权。下年度签约时间为 年 月。

2、本协议签订后的 日内，乙方需向甲方支付服务费总金额的托管定金。

3、乙方在签约 日内，通过 方式一次性向甲方付清托管服务费。

4、甲方在产品收获后的15日内，通过乙方支付相关农户的土

地收益，并且按照 标准向乙方支付整合组织费。

(七)协议的变更和解除

- 1、协议签订后，任何一方不得单方面变更或解除。
- 2、因不可抗因素致使本协议无法履行时，可以变更和解除，各方互不承担责任。

(八)违约责任

- 1、若乙方违约收回甲方托管土地，或者干预甲方生产经营活动，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 2、甲方未按照协议规定用途使用土地，改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，乙方劝阻制止无效时可以依法解除协议，并有甲方承担土地恢复费用。
- 3、其它违法违规行为可依据国家法律、法规和政策规定处理。

(九)其它事宜

- 1、甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。
- 2、本协议自双方签字或盖章之日起生效，未尽事宜经协商一致可订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式2份，甲乙双方各执一份，报 备案 份。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

合同签订日期： 年 月 日