

# 农村自建房用工合同 农村建房施工合同(模板7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 农村自建房用工合同篇一

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_

甲方将原有的房屋加层施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

### 一、承包方式：

甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以140元/平方米的价格计价，立木因高压线误工外加1000元，建筑工费总计23000元，开工预付10000元，瓦房后再预付10000元，剩余部分完工，验收后一次性付清。

### 二、工程内容：

- 1、在现有一层的基础上加盖两层，主体部分要求为斜面瓦屋顶。
- 2、达到前面两门三窗，出返水檐1.2米，高50公分，全部贴瓷砖，侧墙及后墙全砖到顶水泥上面，房顶达到平整无漏水现象，室内用灰浆上面，平整无爆裂现象。

### 三、施工安全：

乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工，在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砂子、石子、木材等建筑材料。

五、工程费用的计算：

- 1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。
- 2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。
- 3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

六、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

## 农村自建房用工合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_的`住宅楼主体工程建筑以包工不包料的形式发包给乙方施工。

一、甲方工作责任：

- 1、赶在乙方施工以前做好三通一平及运料到工地，及关系协调。
- 2、负责调直钢筋及大钢筋变勾（由钢材店负责）。
- 3、负责铁钉、铁丝及搭工棚用的水泥瓦、水管。

## 二、乙方工作责任：

- 1、按甲方设计图纸，进行施工（天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等）服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。
- 2、工程技术质量如有不合格，需要返工，所返工料等损失由乙方自行负责。
- 3、施工安全由乙方全权负责。
- 4、工程承包内容主体工程从0.00\_\_\_\_以天面斜盖顶为主体工程。
- 6、乙方按图施工完成后，甲方指挥失误，或不如意，须变更的甲方另付工钱。
- 7、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为，一经发现按偷一罚十处理。
- 8、主体工程完成后，乙方负责清理房内所有杂物。

三、乙方进场三天后，甲方按乙方工作量，支付部分生活费给乙方，每施工完成一层楼面，按每层楼工程款的80%支付工钱给乙方，余款待主体工程完成验收合格后十天内一次性付清给乙方。

以上条款，双方如有未尽事宜双方协商解决，本合同一式两

份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，完工帐清自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 农村自建房用工合同篇三

甲方：

乙方：

甲方在村建房屋一栋，建筑层数三层，一层约\_\_\_\_\_平方米，二层约\_\_\_\_\_平方米，三层约\_\_\_\_\_平方米，小屋一栋，一层约\_\_\_\_\_平方米，道地平整浇筑水泥砣约\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：标砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面。

室内墙粉刷、外墙面粉刷水泥砂浆、卫生间、烧饭间地面及墙面。天沟屋顶砣现浇加盖瓦片，同时做好防渗透水处理。除开甲方注定部分毛面之外，其余都做成砣光面。

主屋每平方米人民币大写：叁佰贰拾元(小写320元)，小屋每平方米人民币大写：叁佰贰拾元(小写320元)，零星项目每天每人大工220元，小工150元，建筑面积按每层楼外墙天沟计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付\_\_\_元，完成第一层砖砌并浇筑好砼楼面付\_\_\_\_\_元，完成第二层砖砌并浇筑好砼楼面付\_\_\_\_\_元，完成第三层以及屋顶付\_\_\_\_\_付元，工程全部完工，交验完毕全部付清。

甲方负责水电到位及原材料及时进场，每日每人补贴点心费5元。

乙方必须保证工程质量和进度，按甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，甲乙双方各负担一半。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为\_\_\_\_\_日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的维修工费由乙方承担，材料由甲方负责。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执

行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方：

乙方：

## 农村自建房用工合同篇四

甲方：

乙方：

工程名称：

私人住宅。

工程地点：

徽县江洛镇下寨村上庄合作社，甲方原有住宅院内。编辑推荐：预备党员思想汇报

工程内容：

设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：

共148.8平方米。

承包范围：包工不包料。

开工日期：\_\_\_\_年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期：\_\_\_\_年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%(即2780元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

#### 1、甲方的权利及义务：

(1) 甲方应向乙方提供三通一平。

(2) 按期付款。

(3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

#### 2、乙方的权利及义务：

(1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

## 农村自建房用工合同篇五

卖方：(以下简称甲方)身份证号：

买方：(以下简称乙方)身份证号：根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及：甲方对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。



第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（六万元整）。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元（大写六万元整）。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：乙方(代理人)：

# 农村自建房用工合同篇六

乙方(承包人): \_\_\_\_\_

根据有关法律法规,甲乙双方在平等自愿,公平合理,互惠互利的原则下,通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议,为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为,特制定本合同规定,希望双方严格执行,共同遵守。

## 一、建筑工程概况

开工期为\_\_\_\_\_月下旬。本工程为砖混结构,在\_\_\_\_\_迎宾街北面,西邻\_\_\_\_\_东至\_\_\_\_\_,建一栋二层楼门面房,连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米,以实际建筑面积为准。

二、合同价:本工程为甲方包料,乙方包工,包工价一次性包死,每平方米包工价为:\_\_\_\_\_元人民币,总包工价以实际面积为准。

1. 承包方式:工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供,乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容:从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构,室内外的抹灰,楼房高度以及前面部份式样,到封顶。及电路,上下水安装。

3. 工程质量:施工中要按规定进行,质量要求墙面平直,砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,房屋四角要水平,钢筋两头弯角。

## 三、双方的责任

1. 本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2. 工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3. 乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担任何责任。

四、结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、如未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

## 农村自建房用工合同篇七

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付 元(大写 元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付 元(大写 元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付 元(大写 元)，下剩款项在20xx年 月 日前付清。

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

5、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。