

# 2023年活动板房承包合同书(大全10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 活动板房承包合同书篇一

甲方：

乙方：

第一条：建筑地址：白花镇第二市场。该建筑共二间四层半（约600平方米），该建筑为水泥混凝土半框架结构，一至三层为框空设计，每层设一个卫生间，一楼一条内隔墙，四层及上半层为住宅设计，卫生间共三个，具体施工认图纸设计为准。

第二条：甲方提供水电及购买一切建筑材料到工地，乙方负责施工。

第三条：乙方提供模板，顶棍及一切施工工具及器械。

第四条：楼房基础的挖土回填由甲方负责，其余建筑施工由乙方负责，乙方具体负责如下内容：

- 1、四层楼房主体的建造及装修，化粪池、排水、下水道和排污管道的安装。
- 2、楼梯走道墙体贴米高瓷砖，楼梯梯级贴梯级瓷砖。
- 3、一至三层框空，地面贴地板砖，贴地脚线，其余内墙体及楼底面普通装修，（即校水沙白灰墙），卫生间地面贴瓷砖，

墙体贴米高瓷砖。

4、四层住宅：大厅、房间、厨房、饭厅、阳台贴地板砖，贴地脚线，厨房、卫生间、饭厅贴墙体贴瓷砖到顶，其余墙体及楼面为粗底。（即水泥沙浆排荡）。

5、上半层：房间贴地板砖、贴地脚线、卫生间地面贴瓷砖，墙体贴米高瓷砖，其余墙体为普通装修。（即校水泥白灰墙）。

6、顶层外飘米，护拦高1米，护拦内墙及楼面装修水泥沙浆及水泥油滑面。

第五条：建造三级化粪池二个（米米米），外墙三面贴马赛克（包括上半层外墙）。另一面共墙装修水泥沙浆批荡及用水泥油滑面，滴水外门窗上方要求混凝土预制板及外飘米。

第六条：结算方式：

合适的时间组织初验，检验合格后十天内付清余下尾数工程款。（注：如乙方施工中途退出，余下40%工程款不能结算，无异议）。

第七条：乙方保证房屋质量符合建筑质量另要求，如出现技术质量问题导致需要返工，返工材料及工人工钱全部由乙方负责。

第八条：乙方有责任保管好甲方的建筑材料，保证施工过程中不学杂费材料，如发现浪费材料现象，按所浪费材料价值的双倍赔偿给甲方。

第九条：乙方保证施工安全，在开工前对施工人员做安全技术交底，务必做到每施工员都清楚安全问题，并要求所有施工人员签名确认，施工过程必须佩戴安全帽，外墙搭架需用

安全网，在全程施工过程中，如有发生一切工作意外，由乙方负责一切责任，与甲方无关。

第十条：工期要求：由开工日起，乙方保证8个月内完成全部建筑工程，开工日期为甲方书面通知乙方施工的日期为准，施工日期为甲方初验合格的日期。

第十一条：初验合格后，乙方提供工艺质量免费保修一年的服务。

第十二条：如有一方违反合同，违反方罚款伍仟元正。

本合同一式两份，共有十二条条例，甲、乙双方各执一份，签字后共同生效。

注：甲方为发包方，乙方为承包方。

甲方因屋内设计修改，甲、乙双方共同商量同意。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

## 活动板房承包合同书篇二

分包人(全称)：\_\_\_\_\_

施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

## 二、分包合同价款

金额：大写：人民币\_\_\_元，

小写：\_\_\_元。

## 三、工期

开工日期：本分包工程定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工；竣工日期：本分包工程定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工；合同工期总日历天数为：\_\_\_天。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：\_\_\_\_\_

## 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文

件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中 分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包

人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_后生效。

承包人： 分包人：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

## 活动板房承包合同书篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围： 消防安装工程人工单承包。

二、工程期限：自 年 月 日至 年 月 日止，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程计价：甲方以 室内消防安装工程总造价计算付给乙方人工费(含安全文明施工费3%)，如有变更，另追加费用。

四、工程质量：调试合格，负责安装质量检测、验收合格。

五、付款方式：

1、合同签订，施工人员进入现场，甲方按每月完成工程量的80%付给乙方工程款；

2、系统全部安装、调试完毕并合格，并经有关消防部门检测

验收合格后剩余工程款一次性付清。

## 六、双方的权力和义务：

2、工程完工后，如遇人为损坏，甲方负责设备、人员的费用，乙方予以维修；

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决；

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作。

5、设备安装完毕后的保护工作由乙方负责至检测验收合格。

## 七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

## 八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 活动板房承包合同书篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、甲方将a区：5#6#9#10#11#12;c区：19、20共计8座楼木模板分项劳务分包给乙方制作、安装、拆模等。到封顶后所

有材料按甲方指定的场地堆放整齐。计量按砧接触面积计算，包工单价每平方米16元正(包括铁钉、铁丝在内)。

二、甲方将a区：5□6□9□10□11□12;c区：19、20共计8座楼钢筋制作绑扎分项劳务分包给乙方施工。到封顶后所有材料按甲方指定的场地堆放整齐。计量按图纸实际面积计算，包工单价每平方米22元正(包括铁丝、焊条在内)。

三、甲方将b区：23□26□29;c区：32、33共计5座楼水电安装分项劳务分包给乙方安装按建筑面积每平方米单价35元正(包括预埋穿线和开关、插座等小型工具在内)。

四、甲方将a区：10□12□14□33;b区：23、26、29计7座楼砌砖、抹灰分项劳务分包给乙方施工，决算按建筑面积砌砖每立方米单价90元正，抹灰每平方米单价7元正(包括小型工具在内)。

五、质量要求：以上三项施工项目要按国家建筑施工规范和设计图纸进行施工。要听从监理和现场施工队管理人员指挥，杜绝违规作业，质量要按照甲方和监理要求施工。

六、工期要求，按甲方所规定的`工期完成，如果甲方原因延误工期除外。另甲方原因停工五天以上每天要补贴60%工资补给乙方。乙方不能中途退场，如乙方故意闹事中途退场，甲方只能按乙方所做的工程量按50%决算。

七、乙方需按照国家所规定的安全法规、法律施工，如果违规作业出了安全事故，经济损失和一切后果乙方负责。

八、付款方式：每月按乙方完成的工程量结70%款给乙方，封顶后10天内再付20%款，余下10%款等工程主体验收合格后10天内付清全部工程款。

九、甲方如果违约付款，乙方有权停工，并一切损失甲方负



责。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。款付清合同终止。

## 活动板房承包合同书篇五

甲方：\_\_\_\_\_ (法定代表人或委托代理人)

乙方：\_\_\_\_\_ (法定代表人或委托代理人)

合同承包范围：会所、幼儿园工程(距外墙1、5米内)工程施工图纸所涉及的采暖、给排水、电气、卫工程工作内容。

所承揽范围内所有给排水管道安装、暖气系统安装与调试和管道保温、照明系统、动力系统、弱电预留、消防预留、防雷接地系统的施工。

采用耗材及中小型工机具连同劳务费用平米包干的承包方式。

1、 负责全工程竣工交验管理、资料报表汇聚移交;临水临电安装、管理维护。 给排水管道安装、暖气系统安装与调试、管道保温。 照明、动力、弱电及防雷接地工程。现场清理、照明系统预留及配管穿带线、动力系统预留及配管穿带线、弱电系统预留及配管穿带线、低于配电箱及配电柜安装、照明器具安装、照明及动力系统调试、防雷接地工程等所有施工内容及竣工清理、工程交验、工程竣工后维修等所有工作。

2、 其他：

1) 承包区域内、生活区及现场内甲方指定的卫生责任区的卫生清扫、垃圾清运、材料码放，包括政府部门、甲方公司各部门及业主检查时临时性的卫生清扫。

2) 施工人员的后勤保障、食堂卫生、宿舍的整理、日常卫生清理。

3) 到达绥中“安全文明工地”所需发生的临杂用工

4) 过路盒(包括盖板)、所有明装箱(包括弱电箱)后背盒安装

5) 图纸规定的内容及时洽商变更

6) 所施工程及相关工程的成品保护。

2、合同单价中包括乙方施工人员进出场费用、现场材料搬运费、生活费(含住宿用品及餐具)、交通费、工资及工资附加费、抢工费、工具费、成品保护费、各种办证费、节假日补助费、误餐费、差旅费、冬雨季施工降效及施工不可预见状况产生的其他费用。

3、各种低值易耗品及工机具包干范围：

1)手工工具：线坠、卷尺、水平尺、钢锯弓、钢锯条、各种钻头、油漆刷、油漆小桶、螺丝刀、可丝钳、各种扳手、剪刀、各种锤子、斧子、喷灯、电工工具、焊工工具、剥线钳、压线钳、液压钳等所有手工工具。

2)中小型机械及配件：弯管机、弯管器、套丝机、套丝板、眼里架、压力钳、手推车及修理配件、手电钻、各种电锤及钻头、切割机、切割片。云石机、云石片、空压机、磨光机、磨光片及相应配件、风镐及配件、倒链、电焊机、开孔器邓所有中小型机械及配件。

3)测试机具：绝缘摇表、接地摇表、电压表、电流表、万用表等所有测试工具。

4)各种损耗性材料：塑料彩带、塑料胀管、尼龙绑带、壁纸

刀、电焊条、电焊钳、电焊帽、电焊手套、焊帽镜片、喷灯及燃料、钢锯弓、钢锯条、砂轮片、锤子、錾子、圆锉、扁锉、各种螺栓、水平尺、水平管、油漆桶、油漆刷、酒精、防锈漆、石笔、粉笔、毛笔、手电筒、电池、麻绳、油麻、各种胶带、口哨、砂布、砂纸、锹把、镐把、锤把、各种清洗剂、棉丝、小白线、水管、水桶、小扫把、标志漆、塑料布等所有低值易耗品。

5) 本工程直接用于工程的主要材料(详见下列清单)由甲方负责供应，其包括在下列清单内所需要使用的损耗性材料(含变更洽商增加部分)由乙方负责供应，并包括在综合单价内。

7) 平米包干单价实行一次包死，即包括水电工程以及完成此承包内容的所有工作在内的工程平米单价，乙方施工范围内不产生任何杂工，同时乙方应义务承担现场文明安全施工所产生的临杂用工。

8) 乙方确定的施工现场负责人及技术负责人，专门技术人员必须以书面形式通知甲方其姓名、身份、所承担的工作。

乙方必须按甲方编排的施工进度计划进行施工，不得以任何理由拖延工期。

1、乙方必须对其承担的全部工程质量负责，施工中须有完整的质量保证体系，严格按照国家及市属的质检标准进行全过程的质量检验及控制。

2、乙方质检员必须按照国家、地区和甲方的质量标准进行自检，配合甲方质检员进行联检。如果达不到验收标准，返工修补所发生的工费、材料费由乙方负责，甲方视情况适当给予罚款，严重时甲方有权责令乙方无条件立即退场，乙方不得以任何理由干扰后期施工。

3、甲方将不定期进行抽检，抽检办法由甲方质检员确定人，

乙方质检员应积极配合检查。

4、 每月由甲方质检及技术人员对已完工程部分进行检查验收，并填写分项工程质量检验评定表。

5、 严禁出现断筋、割筋等破坏建筑结构的行为。

6、 隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后方可进行下一道工序。

1、 乙方人员应严格执行施工现场的《安全生产细则》，进入现场必须佩带安全帽，高空作业系安全带。

2、 所有工人进场前须进行安全教育，对内配置专职安全员持证监督作业。乙方应对由于乙方原因所造成的安全事故负全责，发现隐患应及时处理解决。

3、 甲、乙双方安全员对施工人员定期进行安全教育，不定期进行安全抽检。

4、 特殊作业人员须持有关部门签发的特殊工种操作证，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方概不负责。

5、 乙方施工人员必须具备身份证、暂住证、就业证三证，甲方将不定期抽查，如发现不具备三证者，甲方将进行处罚。

6、 进场工人须执行现场各项安全管理规定，杜绝违章作业。

7、 杜绝重伤以上师傅发生，如发生责任在施工队，甲方对乙方将给与重罚，乙方常丹所有损失。

8、 以创建”葫芦岛市文明安全施工样板工地”为目标，乙方人员应同甲方一起共同努力，做到“文明施工、安全生产”，不得以任何理由与周围居民发生纠纷，因此而引起的直接或者间接损失，责任由乙方自行负责。

9、 后勤实行“公寓化”管理，乙方人员应着同意服装进入施工现场，保证食糖、宿舍卫生，做到宿舍床铺干净统一，生活用品摆放整齐，甲方将不定期对乙方后勤进行抽查，实行奖罚制度，杜绝发生食物中毒、煤气中毒事件。

10、 乙方人员应严格遵守甲方各项管理制度，若现场不符合文明施工的要求甲方有权派人清理，所产生的一切费用由乙方承担。

1、 乙方施工人员在施工时，材料使用应精打细算、以样板间用量为准，限额发料，厉行节约，做到量才而用，不得大材小用，对于浪费材料、乱割乱锯等现象，甲方一经发现，将按原材料市场价格的两倍经营处罚。

2、 所有乙方使用的材料在进场时由乙方点验，签收并直接发给乙方保管。对不合格的材料，乙方有义务、有权利拒收，如乙方收取不合格材料所造成的损失由乙方自行负责。甲方技术室、预算室进行审核，材料进场由甲乙双方共同参与收料，发给乙方使用。

3、 为保证工程质量，甲方有权检查乙方所采购的辅料是否合格，若甲方人员在检查中发现乙方采购的材料不合格，甲方有权责令乙方停止使用，并由乙方赔偿由于不合格材料所引起的各种损失。

4、 部分辅料、劳保用品和小型工机具若由甲方购买时，甲方将按采购价从乙方工费中扣除。

1、 甲方派出的工程经理、工长及专业技术人员临时指派施工队伍完成合同以外的工程任务时，派工人仅确认已完成工程的部位和数量，派工人无权确认已完工程量所需工日和费用，甲方派出的成本经理根据合同条款进行审核所需工日和费用并经项目确认后方可生效。

2、 每月根据月完成的施工面积和经甲方工程、技术。质检人员签认的验收合格单，甲方对乙方上月完成的工程量进行一次劳务结算。

3、 乙方所施工合同以外的施工内容，按20\_\_年《辽宁省建设工程预算定额》中人工费的全额、辅料及机械费的.100%进行核算。

1、 生活费支付。按每人每月1000元支付生活费用及零用费。

2、 完工结算：乙方应在开发商确认完工验收通过一周内，向甲方提交工程结算资料，由甲方项目预算员确认收到完整结算资料后，一个月内办理完工结算。托因乙方原因造成结算延迟，甲方将以自行确认量为准，视同乙方自愿放弃向甲方核对工程量的权利，也放弃了由此可能增加的费用。

3、 年底按照完成工程量全部支付劳务费时乙方应向甲方出具收据凭证，甲方以现金形式付给乙方劳务费。

甲方向乙方提供用水、用电、住宿、客房、办公用房、厕所，并向乙方提供按规定要求的便利条件。

1、 乙方应严格按照国家规范及市属有关规定组织施工，并对期工程质量、工期、安全全面负责。

2、 乙方在本合同签订时，需出具本企业的各项有效证件，如营业执照。

4、 乙方管理机构应具有足够的劳务支配权和有效的组织管理能力。

1、 在未得到甲方的书面认可，乙方以任何形式和理由将工程的部分或全部装包给他人，甲方将对乙方按总建筑面积以1元/m<sup>2</sup>进行罚款。

2、在甲方认为工程已经受到威胁或即将产生损失时，经劝告或甲方认为乙方已不具备承担本工程的能力时，甲方有权变更或者终止合同内容(或要求乙方退场或部分人员退场)，乙方应予接受，并承担由此产生的一切经济损失和法律责任。

3、乙方人员无论在生活区、现场或者其他场所应遵守葫芦岛市有关规定，凡打架斗殴。滋生闹事、盗窃财物及聚众赌博，均处以罚款，情节严重者，交司法机关处理。由此带来的负面影响及经济损失，将由乙方承担。

4、施工现场严禁打架，没发生一次打架事件，首先对双方各处以罚款，然后惊醒处理，查明原因后，视情节对责任方再另行处罚。

5、乙方人员应爱护甲方现场各种材料和施工机具，不得无故破坏或拿出现场，一经发现，按甲方有关规定处理，如发现外来人员破坏工地财物或其他危险情况者，及时制止或报甲方管理人员，甲方将按照实际情况予以奖励。

1、由于实行平米包干承包方式，乙方所施工程中任何工程量，均包含在合同单价中，不另行计算。

2、合同在甲方与业主合同的基础上订立，如甲方与业主的合同发生重大变更时，双方应协商解决。

3、甲方关于安全文明施工条款及奖罚规定作为合同附件与合同正文及补充条款同具有法律效力。

4、乙方管理机构名单作为合同附件，已经确认后的施工人员应保持相对稳定，主要管理人员变动应征得甲方的同意。

5、合同正文与补充条款矛盾之处，以补充条款为准。

6、合同未尽事宜，双方另行商定。

7、 正义解决：凡与合同或合同有关的任何争议，双方商定确定对双方均具有约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 活动板房承包合同书篇六

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程施工合同》的规定及其他有关法律，遵循公平、平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、分包工程名称：

2、分包工程地点：

3、分包工程内容：

4、分包工程范围：

第二条：合同价款元，最终以结算定案值为准。

第三条：合同日期

根据总包合同要求，分包工程合同工期为天。 月月日竣工，如遇下列情况，由分包方及时与发包方办理签证，并由发包方出具工期顺延证明，工期顺延。

1、因发包方原因未能在合同约定时间内开工；



2、发包方未能在约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；

3、设计变更和工程量增加；

4、一周内非总、分包方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；工期延误签证或工期顺延证明原件须及时交总包方。

#### 第四条：承包方式

本工程按下列第项方式承包：

1、包工包料；

2、包工包部分材料；

3、包清工；

#### 第五条：质量标准

该工程必须达到建筑工程质量检验评定标准和总包合同所规定的质量等级担，与发包方计取的优质优价奖，由分包方计取。

#### 第六条：结算方式

本工程按照总包合同约定方式进行结算。总包方向分包方收取工程结算总造价%的管理费，代扣代交工程结算总造价的税金。

工程结算总造价含发包方供料及优良奖。

#### 第七条：工程款支付

1、按照已完工程量和总包合同约定的付款比例，发包方付款

后，总包方在扣除第六条所列总包方应收的费用后，余款全部向分包方拨付。工程竣工验收达到合同规定的质量标准并经发包方审定结算报告后，根据发包方付款情况按比例向分包方拨付，工程款付至价留足全额应收管理费和税金，剩余的款项作为保修金，保修期满根据责任进行清算。

2、分包方不得私自从发包方收取工程款。向发包方收取工程款，必须使用总包方的收款收据，并及时将收取的工程款全额交回总包方。

#### 第八条：双方驻工地代表

1、总包方：

2、分包方：

项目经理：

技术负责人：

材料负责人：

#### 第九条：材料设备供应

1、分包方负责供应以下材料设备：

2、分包方供应的材料设备，应优先从总包方公布的合格材料分承包方名册的单位采购，其中允许找差价的材料由分包方与发包方共同看样核价订货，并与发包方办理价格认证手续。所购材料设备必须符合设计要求和国家规定的技术标准，并附有合格证、化验单。材料的实验费由分包方承担。

3、发包方供料由分包方按总包合同要求及时向发包方提交供料计划，并与发包方办理质量、数量验收及价格认证等手续。

4、分包方租赁的大中型机械设备必须符合国家规定的安全技术标准及当地有关部门对机械设备安全技术规定的要求。

5、分包方租购材料、设备、招募劳务时，均不得以总包方名义进行。

#### 第十条：总包方负责事项

1、选派工地代表，履行相关岗位职责。

2、参加发包方组织的施工设计交底和图纸会审。审核优化分包方提供的《施工组织设计》，审批施工方案、技术交底、质量通病防治方案、技术改进方案和质量整改措施。

3、对分包方工程质量、工程进度、现场安全文明卫生情况等进行检查监督，对质量、进度、安全文明生产具有奖罚权。

4、负责施工技术资料、安全资料的检查、签证，协助分包方组织工程的竣工验收及结算定案工作。

#### 第十一条：分包方负责事项

1、选派具有施工管理专业资格和业务素质的技术员、施工员、预算员、安全员、技术资料员等，组建项目施工班子，有关人员应熟练掌握工程施工规范，具备持证上岗条件，履行相关岗位职责。

2、组织技术水平高，工种搭配合理的劳力进场施工。

3、负责施工场地平整，施工界区内用水、用电、道路和临时设施的施工。

4、认真编制施工方案，严格按施工图纸及国家现行规范、规程组织施工，及时向总包方提供全部完整的技术及管理的原始资料，办理隐蔽工程验收手续，服从总包方管理。保证工

程工期质量达到合同规定要求，对总包方负全面责任。

5、按合同规定及时编制工程预结算、施工进度计划、每月25日前向总包方和发包方提供下月计划和本月工程割算各两份。负责催促发包方及时办理工程结算定案、支付工程款。对发包方未付部分的工程款，无权在发包方支付前向总包方索要。

6、按照上级主管部门颁发的安全文明卫生达标现场的标准组织施工，服从总包方达标现场的规划及其管理，对自身原因造成的安全事故责任及由其雇员引发的诉讼责任负责，在承担其经济损失的同时还应转承总包方由此造成的全部损失。

7、负责编制《施工技术资料》、《施工安全资料》，对资料的真实性、合法性、有效性负责。

8、及时与发包方办理工程变更、隐蔽工程验收、材料价格认证及工期延误及各种索赔等手续。

9、按照上级主管部门颁发的安全文明卫生达标现场的标准组织施工，服从总包方达标现场的规划及其管理。

10、对招募人员及时进行安全生产教育培训，制定安全生产规章制度和操作规程。对建设工程进行定期和专项安全检查并做好检查记录。工程施工前向作业班组、作业人员详细说明安全施工技术要求，要求签字确认。对危险岗位人员，应书面告知其操作规程和违章操作危害。

11、承担属本工程施工单位应缴纳的上级有关部门收取的各项管理费用及社会费用，以及自身原因造成的上级有关部门、发包方、总包方处罚带来的经济支出。

12、发包方必须以自己的名义与所用民工和材料、机械等供应单位签订劳务和供货合同。因分包方原因造成的拖欠工程款问题，由分包方自行解决，对于因此而造成的影响和责任

由分包方承担，必要时总包方有权从工程款中扣除。

13、分包方有义务执行总包方制定的iso9002质量体系文件的有关规定，服从总包方对工程质量的监督管理。工程达到竣工验收条件后，及时与发包方及有关各方联系进行竣工验收。

14、合同签订前，分包方一次向总包方交纳万元的履约保证金，其中%用作工期保证。

## 第十二条：竣工结算

工程竣工验收之日起28天内，总包方会同分包方向发包方提出竣工结算报告，发包方与总包方审定结算报告之日起20天内，总分包方根据本合同第六条约定办理分包工程结算手续。

## 第十三条：工程保修

1、工程保修期内，分包方应按《建设工程质量管理条例》及总包合同规定的保修期限和保修范围负责对工程进行保修，并承担发生的有关费用。

2、分包方接到修理通知后，必须在两日内及时派人修理，否则总包方可自行修理。返修费用，总包方在保修金内扣除，不足部分，由分包方向总包方交付。

## 第十四条：违约责任

1、总包方未能按合同约定履行自己的主要义务，影响工程施工并造成损失的，由总包方承担全部责任。

2、工程质量达不到合同质量要求的，分包方除承担发包方的罚款外，另按工程结算造价的向总包方支付违约金。

3、分包方不能按合同规定时间竣工，造成工期迟延的，承担

总包合同约定的工期每拖一天按工程造价罚%的 违约金。不能及时与发包方办理工期延误签证或工期顺延证明的，罚款3000元，并承担由此造成工程拖期发包方的罚款。

4、收取工程款不能按约定时间交回总包方的，接收款额的10%罚款。

5、分包方不得将分包工程进行转包。否则，总包方将有权解除分包合同，并除以工程总造价10%的罚款。分包方承担由此造成的全部损失。

### 第十五条：合同变更和解除

有下列情形之一的，双方有权解除合同：

1、因不可抗力致使不能实现合同目标。

2、总包方在资金拨付方面严重违约。

3、分包方私自从发包方拨款的和分包方在工程进度、工程质量、施工劳力配备、现场管理、安全保障方面履行合同的能力不足以实现合同规定的目标，经总包方两次书面催告合理期限内仍不能解决的。

发生上述第3项情形的，分包方应在接到总包方书面通知之日起五日内自行撤出现场，终止合同。割算工程款余款自发包方拨付后30天内付清。主体施工期间解除合同的，除按照第六条规定结算外，总包单位再扣除已完工程结算造价的10%，用于弥补装饰阶段亏损。

### 第十六条：争议的解决方式

因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商，调解不成时，向总包方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十七条：合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。在工程竣工交付，双方办理完一切经济往来后，除有关保修条款仍然有效外，其他条款即告终止，保修期满，有关保修条款终止。

## 第十八条：附则

1、本合同一式份。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议，与本合同具有同等效力。

## 第十九条：补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 活动板房承包合同书篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《山东省建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围及内容：

1.4 承包方式：

## 第二条 合同工期

2.1 合同工期：本工程于 20xx年日开工至 20xx年

## 第二条 质量

本工程质量等级为：合格工程，符合设计和验收规范要求。

## 第三条 合同价款计算约定

## 第四条 工程款支付：比例和时间

4.1 进入工地现场付

## 第五条 甲方工作

5.1 甲方应在乙方队伍进场时对进场人员进行总交底，交底的内容为：

a)本工程的质量目标、安全生产文明施工目标、其他创建目标；

b)涉及到甲方的现场施工的相关管理制度；

c)与本工程施工有关的法律法规要求和技术标准、规范要求；



d)本工程的关键工序、特殊过程、重要环境因素和重大危险源以及控制要求。

5.2 甲方代表按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责。

5.3 甲方代表应指导、督促乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。执行甲方制定的施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

5.4 甲方在开工前组织乙方和设计单位进行有关的图纸会审和设计交底。

5.5 施工期间，协调乙方与其他单位关系。

## 第六条 乙方工作

6.1 乙方应严格按施工图、施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量、工期、安全与文明，按合同约定完成全部义务。

6.2 乙方应根据甲方要求配合好甲方与业主的各项工作。并负责施工现场安全保卫工作。

6.3 遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

6.4 已完成工程在未交付业主之前，乙方负责成品保护工作，在此期间如发生损坏，乙方自费修复。

6.5 及时清理现场卫生。

6.6 乙方造成工程、财产和人身伤害,全部由乙方承担责任及所发生的费用

6.7 自行办理当地施工人员暂住户口手续。

## 第七条、违约责任

因质量问题造成的一切责任由乙方承担,施工中人为的损坏造成的材料浪费由乙方承担,甲方不按时付款造成的工期延误及乙方的损失由甲方承担,工期延误每日按承包总价的5%扣违约金。

## 第八条、其他约定

8.1 服从甲方和建设方管理及有关规定

8.2 本工程报价已含人工费、机械费、耗材费、临设费、各种保险费、生活费、差旅费等各种费用。

8.3 本合同未尽事宜双方协商解决,如另定协议,在不影响工程进度的前提下,采取其他途径解决。

8.4 本合同正本两份,双方各执一份。

8.5 本合同甲、乙双方签字后生效。

8.6 本合同完成后自动终止。

8.7 甲乙双方争议如述诸法律,解决地为济南市法院。

甲方(签字):

乙方(签字) :

年 月 日

## 活动板房承包合同书篇八

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 广东锻压机床厂有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

金额：大写：人民币壹佰壹拾贰伍万捌仟陆佰元整，

小写： 1128600.00 元。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于年月日开工；竣工日期：本分包工程定于 合同工期总日历天数为：天。

### 四、工程质量标准

五、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关

的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

## 九、合同的生效

合同订立时间：

本合同双方约定

承包人：（公章） 分包人：（公章） 住所： 住所： 法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 电话： 传真：

电话： 传真： 开户银行： 帐号： 邮政编码：

开户银行： 帐号：

邮政编码：

## 活动板房承包合同书篇九

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方责任，确保工程质量和工期，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本协议。

为创效益、出品牌，保质保量，顺利竣工；确定\_\_\_\_\_担任（\_\_\_\_\_工长：为签订本合同的本人），乙方承接本工程项目后不得转包、分包给第三方施工，工长在施工过

程中不得委托他人顶替，而且在本班组有一人施工的情况下均必须在场监管直至本班组施工任务结束；在施工过程中电话必须24小时开机，如通信连接不通每一小时罚款500元，有事须请假的，须提前向项目经理请假同意后并委托人员顶替岗位(但不得超过二天)才可离开施工现场，如无故离场的公司有权终止合同，而且所造成的一切经济损失由乙方负责；为明确双方的权利和义务，制定本合同：(本合同条款项目部不得更改，如需更改需报工程部及总经理批准)

## 第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：包工不包料；施工工期： 年 月 日至 年 月 日

四、本次乙方承包工程范围及内容： 。

## 第二条：劳务价款支付

一、承包价格：按实际完成面积计算每平方米 元(如包干，按 元包干，大写 )。如施工过程中发生的修改和变更，零星委托，经甲方签字认可后，在结算时另行协商。(单项项目多的附：报价清单)：

二、甲方负责材料运输到室外。材料下车、二次搬运、施工机具、工具易耗件、地拖线、工人差旅住宿等由乙方负责(费用已包含在承包价格中)。

备注：明确各工班报价中关于易耗件或个别辅助材料包含在承包价格中的确定

1、油漆班报价：砂纸、胶纸带、油扫油刷、灰刀、滚筒、灰桶、报纸等；

2、木工班报价：钻头钻嘴、电锯片、砂轮片、玻璃刀、修边刀等；

3、泥瓦班报价：斗车、灰刀、滚筒、切片、钻头钻嘴、铲等；

4、水电班：钻头钻嘴、切片等；

三、付款方式：按施工进度付款，工程完工待建设方验收合格后付 %款额，留 %作保修金。

四、质保金为工程保修期间的押金，工程如需保修，项目部或工程部以电话通知，乙方在保修期间不得以任何借口推卸，如乙方不进行保修，甲方有权扣除保修金。

### 第三条：施工管理

#### (一)技术交底

1. 乙方必须按照甲方的技术交底及施工图纸进行施工，擅自修改图纸做法或未按照甲方的技术交底要求进行施工造成的返工带来的经济和工期损失由乙方负责。

2. 施工前先做样板，样板质量达标并经甲方认可后方可进行项目大面积施工。

3. 严格按照甲方确定的施工方案进行施工，从一道工序进入另一道工序施工前必须进行交接验收，工序质量经验收合格，并做好记录后，方可进行下一工序施工。

#### (二)现场安全

1. 乙方必须承诺所属施工人员未涉嫌犯罪案件，并提供齐全的身份证件，否则甲方有权扣留嫌疑人并交由公安机关处理，乙方需将施工人员名单、身份证或暂住证原件及复印件(甲方验过原件后只留存复印件)提交甲方存档。
2. 工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，或由乙方提交工人名单，甲方代乙方办理保险，保险金由乙方承担。
3. 乙方及其下属作业人员必须自觉接受甲方安全技术交底、安全培训，提高安全、防火、防盗意识及劳动技能，乙方必须加强内部对工人的管理，教育工人遵纪守法。
4. 乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违章操作造成的安全事故，乙方负责由安全事故带来的一切后果，与甲方无关。
5. 协助甲方做好工人进场前的培训，特殊工种要持证上岗，明火作业要在甲方领办动火证，并配有专人监督施工。
6. 对新调入的工人要进行现场安全教育，同时做好安全交底及安全知识的学习，落实执行公司各项安全教育的培训及规章制度。
7. 乙方班前要检查安全，班后要检查质量，经常检查对施工设备及作业环境，发现不安全因素要采取相应的安全措施，并及时向甲方汇报。

### (三) 现场管理

1. 乙方必须服从甲方的统一指挥安排，诚恳接受现场管理人员(包括甲方、监理、总包的管理人员)的监督管理，自觉维护甲方形象，乙方必须坚持“安全第一、预防为主”的方针，依据国家有关建筑施工安全管理规定，严守操作规程、技术

规范，落实安全措施。

2. 施工中如发生纠纷，及时上报项目部管理人员，由项目部管理人员出面协调解决，不能有过激的行为。

3. 乙方配合对工人劳动技能的培训，节约用料，杜绝浪费材料现象发生。施工现场的材料堆放，必须按照施工平面图规划整齐码放，材料随用随清，做到工完料尽，场地清洁，保持施工现场整洁、有序。

4. 进入施工现场的所有工作人员，必须戴好安全帽，穿统一工作服，佩带好上岗证，不准穿硬底鞋、拖鞋或带钉易滑的鞋作业。

5. 采取有效的措施保护工程成品，因保护措施不力造成工程成品损坏乙方承担由此带来的经济损失。

6. 乙方应加强对施工人员的日常管理，严禁打架斗殴、偷盗等不良现象和其它违法行为的发生，禁止酗酒、赌博，一经发现将处以50-1000元罚款，情况恶劣严重者，送交司法机关处理。

7. 乙方在施工过程中不得随意拆改安全防护设施，如必须移除安全防护设施才能进行施工的，须向甲方安全员申报批准后，方可拆改，并且作业完毕及时恢复，不留隐患。

8. 乙方所有施工器材进场后，由施工单位自负保管责任，如有丢失、损坏，甲方概不负责。施工现场一切机具设备，要经常检查、维修、保养，保持机器完好正常运转，要“一机一闸、一箱一漏”，接地接零，不准故障运转和超负荷作业。

9. 乙方施工现场各工种作业，必须符合与甲方签署的协议内容；如有违反，甲方有权责令停工。乙方进场后施工前，应就楼内设备、设施的成品保护问题向甲方做出承诺，并采取有



效措施保护成品;如有丢失、损坏,应及时向甲方报告,并承担赔偿责任。

10. 未经甲方允许,乙方不得使用施工现场以外水、电设施,不得在施工现场以外存放施工器材或工程垃圾。

12. 进场施工人员必须统一着装,由甲方发放两套服装(工作服),收取半价50元。进场施工人员必须统一佩戴甲方提供的工作证,此证由甲方制作,如发现未穿戴服装、工作证者,一次罚款20-50元。乙方所属施工人员不得冒用、转借、涂改或损毁施工证件一经发现,甲方有权处以50-500元罚款。如证件遗失,须重新交费补办。

13. 乙方所属施工人员进出工地须行走指定通道,严禁乱窜区域。不得大声喧哗、乱涂乱画、随地便溺。不得破坏酒店宾馆内的公共设施。

14. 乙方所属施工人员如有盗用工地、宾馆内物资,一经查实,将由甲方依法送交当地公安机关进行处理,并加倍罚款。对采取欺骗手段、蛮横无理、态度恶劣、出言不逊、拒不执行管理规定的施工人员,甲方有权处罚(50—500元)乙方及责任人,并要求乙方停工、清退责任人。

15. 乙方施工进场车辆必须服从调度、低速行驶、规范停车,主动礼让客户车辆。严禁鸣笛、乱停乱放,司机和随车人员应在指定时间和地点内完成装卸工作;未经甲方允许,不得进场卸货。乙方施工车辆及随车人员在进出、装卸过程中,损坏工地和宾馆内设施或给第三方造成经济损失的,必须承担责任,包赔损失。对违反施工车辆管理规定,或因造成责任事故的责任单位或责任人,甲方有权要求缴纳50-1000元违约金;或暂扣其车辆留待协商解决;或责令其停工。

(四)消防安全:

- 1: . 根据“谁主管、谁负责”的原则，乙方施工负责人全面负责现场防火安全作业;甲方保安部、工程部负责监督和管理。
- 2: 乙方装修工程需要变更施工区域原有消防设计时，必须报送甲方，甲方根据规定报送消防局审核、验收。
- 3: . 乙方施工中严禁埋压、圈占、破坏消防设施，严禁占用楼区消防通道，严禁使用消防水源。
- 4: 乙方施工中必须安全用电，严禁超负荷用电，严禁使用不合格电器设备，严禁私拉乱设临时电源，严禁使用碘钨灯做照明。配电柜或临时配电箱的安全和电气线路的铺设必须严守国家(现行)技术标准，使用合格器件;设立安全标志，清理周围可燃物。
- 5: 施工现场严禁吸烟，严格用火管理;施工单位使用电焊、气焊、喷灯等明火，必须事先报甲方现场负责人员同意，现场并配备灭火器材，方可施工。
- 6: 施工动火人必须持有国家承认的专业资格证书;用火现场必须清理可燃物，设看护人，配灭火器，有消防措施;严禁与油漆木工交叉作业。
- 8: 作业现场需隔离热源、火种，并注意通风。油漆储量不得超过当日用量，油漆容器必须密封，可能引起相互反应的油漆必须分开放置，严禁混放。
- 9: 木工作业现场须安全用电，杜绝火种，所用机械、木材注意降温，防止阴燃;控制现场粉尘浓度，及时清理当日木屑、刨花。
- 10: 施工现场易燃、易爆材料必须由专人负责安全管理。
- 11: 施工现场禁止烧水做饭，禁止使用电炉或灯具取暖;确需

使用电热灶具或电炉的，必须经甲方批准后方可使用。

12：施工现场易燃工程垃圾必须随时清运，可燃工程垃圾必须集中存放，及时清运。

14：施工现场必须配备足够的灭火器；施工人员必须会报火警、会使用灭火器材或消防栓扑救初期火灾。现场出现火情后，乙方必须立即向甲方、保安部报告火警，同时组织力量灭火。疏散物资，隔离火场，防止蔓延。严禁隐匿或谎报火情。

15：对违反消防管理规定的乙方或乙方所属人员，甲方除下发防火安全隐患通知书，责令其限期整改外，另有权要求其缴纳50-1000元违约金，或责令其停工；对因此造成安全事故的，甲方将报请消防主管部门追究其法律责任。

#### (五)施工材料

1. 甲乙双方按照实际做法结合定额消耗核算材料用量，甲方根据双方确认的材料消耗量发放材料，乙方对领用的材料要妥善存放，施工时严格控制材料的使用量，乙方施工材料用量超过双方确定的材料消耗量部分由乙方承担其费用。

2. 需特殊加工的材料，乙方与甲方的技术人员根据施工图纸及现场实际进行排版放线，确定加工尺寸，报项目经理审批后方可采购。

3. 乙方有任务配合甲方验收材料，如对材料质量有怀疑，或确信材料质量有问题，应及时上报给甲方有关人员，由甲方组织落实清退质量不合格的材料。乙方有权拒绝使用不合格的材料施工，如果乙方使用不合格材料施工，造成工程返工施工劳务费用由乙方独自承担。

#### (五)施工进度

1. 按照甲方施工进度计划组织劳动力进场施工，按时完成下达的各阶段施工任务。
2. 乙方应配合甲方完成业主下达的临时性的工作，不能以任何理由推诿。
3. 乙方如不能按照甲方要求进度计划完成施工任务，乙方无条件增加劳动力，或者加班，否则甲方有权选择别的队伍进场组织施工，劳务费用从乙方劳务费中扣除。

#### 第四条：工程验收

(一) 工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二) 乙方应密切配合甲方、业主组织的工程中间验收工作。

(三) 工程质量验收以业主组织的或使用者的验收依据，工程保修期以通过业主组织的验收日起计，期限两年。

(四) 因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

#### 第五条：双方责任及工作

##### (一) 甲方工作

1. 甲方根据业主要求制订施工进度计划，向乙方下达施工任务书，为乙方施工提供材料。
2. 甲方落实施工用临时设施安装到位，按计划将具备施工条件的工作面移交给乙方。
3. 甲方根据施工进度及时组织项目过程验收工作，确认乙方

所完成的项目工程量。

4. 甲方按双方约定付款方式发放劳务工资。
5. 甲方在施工前应向乙方作施工技术、安全技术、现场管理交底。
6. 甲方组织乙方按步骤安排施工，现场指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

## (二) 乙方工作

1. 乙方负责按照施工图纸、施工技术规范、操作规程和双方确认的质量标准组织施工。
2. 乙方必须执行遵守甲方与业主、总包所签订的有关施工现场的各项协议及管理措施。
3. 乙方负责提供施工所用材料清单，清单须标明数量、型号、规格颜色等技术要求及质量等级要求，须确保清单所列材料符合施工要求，数量准确。
4. 乙方积极主动接受甲方的各项交底，特别是安全交底，并负责岗前对作业人员进行交底工作，落实检查安全措施是否到位，监督作业人员施工质量和安全，纠正违章作业，承担因作业人员违章作业带来的各种损失。
5. 乙方有权拒绝安全防护不到位、存在安全隐患作业面施工。
6. 乙方必须按照规定给作业人员办理劳动保险，配用的劳保用品，并向甲方提供相关的证明资料。
7. 乙方必须保证从甲方领取的工资确保发给每一位工人，否则甲方将通过法律程序将乙方移交司法机关处理。

## 第六条：违约责任：

### (一) 甲方违约责任

1、甲方不履行或不按约定履行合同义务的乙方有权终止本合同。

### (二) 乙方违约责任

1、乙方因劳动力不足或自身其它原因造成施工进度缓慢，无法满足甲方的进度计划；乙方劳务作业质量达不到本合同约定的质量标准，经整改仍达不到标准的；乙方现场安全管理达不到合同要求，经整顿仍不能达到要求的，甲方将终止合同，待工程竣工后，质量合格的予以结算，质量不合格的不予结算，并保留从劳务费中扣除因之而损失的材料费。

2、乙方如果没有按照规范施工，造成返工及材料浪费，损失均由乙方承担，结算时在乙方劳务费中扣除。

3、乙方如没有向工人发放已领取的劳务工资，公司将直接向工人支付劳务工资，这部分劳务工资从乙方劳务费中加倍扣回。

## 第七条：其它约定：

### (一) 事故的处理

在施工过程中，乙方要严格遵守施工安全规范，本工程双方特殊约定，在施工过程中如发生人身安全事故或意外伤害，一切费用由乙方承担，甲方不承担任何责任。

### (二) 保险

1、乙方必须为其职工办理工伤保险，并为劳务作业场地内自有人员生命财产和劳务作业机械设备办理保险，支付保险费

用。

2、保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

### (三) 合同的保密

双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

第八条：未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自动失效。

## 活动板房承包合同书篇十

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，签订本劳务合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称及项目： 郑州至石人山高速公路 标段路基土石方工程

二、工程地点：

三、工程内容及数量、单价□ k + 至k + 段路基土石方施工作

业， 预计数量 m<sup>3</sup>;单价： 每立方 元。

四、 工程工期：

五、 工程质量标准： 施工总承包合同所确定的该单项工程质量标准

六、 工程造价：

七、 工程承包方式： 甲方委派专业工程师负责技术管理， 乙方负责提供该单项工程施工所需的机械和技术工人并组织生产。

八、 工程价款的拨付及结算方式： 按月结算， 每月支付该单项工程当月完成并经相关部门验收合格的工程量的80%的款项， 余款待该单项工程全部完工并经验收、 考核后的一个月内一次性付清。

九、 考核： 本合同以四方面进行考核后方可结算。

1、 安全生产： 应加强安全教育， 认真执行安全技术规范， 严格遵守安全制度， 落实安全措施， 确保施工安全。

2、 工程质量： 坚持工程质量标准， 严格按照设计图纸、 施工验收规范、 有关技术要求及施工组织设计精心组织施工， 确保工程质量达到约定的标准。

3、 工程工期： 4、 文明施工： 加强现场管理， 严格执行建设主管部门及环保、 消防、 环卫等有关部门对施工现场的管理规定， 做到文明施工。

十、 甲方责任：

1、 组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、 质量、 文明



施工、治安等教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工人员的施工技术措施交底。

3、对乙方施工的安全、质量、文明施工进行指导监控并及时验收。

4、负责解决乙方进场人员的住宿、就餐、及时对其进行卫生方面的指导、监督。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

#### 十一、乙方责任：

1、按甲方的各项交底，精心组织施工，严格按国家操作规范施工，符合施工验收规范要求。

2、按甲方的工期计划要求、认真编制施工作业计划，每月应完成甲方下达的月度计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和合同履行地有关规定，做好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产人员，应出具人员身份证、特殊工种操作证等有效证件。

3、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规

定。

十二、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列的合同附件。附件与本合同文本具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书；

2、治安、保卫、防火协议书。

十三、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等有关事项，可另行约定。

十四、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金；

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付违约金 元，乙方尚应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十五、本工程甲方委派 同志为现场技术负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

十六、争议：甲、乙双方在履行合同时发生争议，可自行协商解决，如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十七、本合同自签订后生效至全部工程内容竣工验收、工程价款结清后失效。

十八、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同正本三份，双方各执一份，另外一份交当地建设工程交易中心劳务作业分中心备案；本合同副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：