

餐饮店出租合同模板

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

餐饮店出租合同模板篇一

甲方(甲方)

乙方(乙方)

1. 合同标的

乙方向甲方提供 成套设备 套();乙方负责提供所供成套设备的随机配件、特殊工具及调试配件。乙方向甲方提供设备设计、安装、调试、生产操作和系统维护等所需的技术资料。

乙方负责所供设备的安装、调试，并提供现场服务和相关培训。

上述具体信息详见技术协议。

2. 合同价格

乙方完全履行本合同的义务，甲方向乙方支付合同总价为人民币 万元(大写：元整)，该价格为固定价格，在合同有效期内不受原材料价格和其他因素的影响而改变。

上述价格已包含了设备价格、备品备件价格、技术资料费、技术服务费、安装调试费、包装费、运输费、保险费以及税费等乙方为履行本合同所发生的所有费用。

3. 支付方式

合同余款10%自设备验收合格之日起满12个月一周内付清。

甲方采用银行转账方式支付货款，乙方开具的增值税发票应事先得到甲方的认可。

4. 交货及清点

乙方应于合同签订后(20)日内交货，并在发货前(1)日书面通知甲方，待甲方确认后方可发货。经乙方同意，甲方可以根据实际需要调整交货时间，但是必须提前(1)日书面通知乙方，且延期不得超过(3)天。乙方应于到货后(3)日内完成安装调试并通过甲方的验收。

交货地点： 甲方所在工厂内

运输方式： 汽车 ，甲方负责卸货。对于大型设备，甲方应无偿提供卸货车辆、工具的协助。

设备的所有权自交付之后转移，设备损毁灭失的风险在交付前由乙方承担，交付后由甲方承担。

产品合格证、维修使用说明、质量保证书、技术资料等文件资料由乙方在交付设备的时候一同交付，或者在交货期满前交付，技术协议对另有约定的，按技术协议的约定执行。

乙方须在发货前(3)日用传真或者特快专递的方式向甲方提供详细的货物装箱清单及预计到达交货地点的时间，同时派有关人员到交货地点协助设备清点。

设备到货后甲乙双方应根据装箱单所列项目对实际运到合同设备进行清点核对，如发现合同设备与装箱单不一致项目将被认定为乙方缺少、丢失或者过量供货，该双方清点过程作

好记录并签字确认。

如不能在设备交付时开箱，甲方应提前(3)天通知乙方开箱的时间，乙方应准时派人参加开箱检验，如果在开箱检验时发现的任何因乙方原因造成的合同设备的缺少、丢失和损坏，双方应做好书面记录并签字确认，乙方应在(10)日之内对发现的缺少、丢失和损坏部分进行维修、替换或补充并尽快送达现场。如乙方未及时派人参加开箱检验，甲方有权单独开箱，检验记录对双方有效。

5. 包装和运输标记

乙方交付的所有设备须符合国家标准中关于包装、储运指示标志的规定及设备承运部门的规定，具有适合长途运输、多次搬运和装卸的坚固包装，以确保合同货物安全、无损的运抵现场。

包装应保证在运输、装卸过程中完好无损，并有减振、防冲击的措施。若包装无法防止运输、装卸过程中垂直、水平加速度引起的设备损坏，乙方要在设备的设计结构上予以解决。

乙方根据合同设备不同的形状及特性进行包装，并采取防潮、防雨、防霉、防锈、防腐蚀和防震保护措施，以适应远途海上、陆上运输条件和大量的吊装、卸货以及长期露天堆放的需要，从而防止雨雪、受潮、生锈、腐蚀、受振以及机械和化学引起的损坏，以保证货物在没有任何损坏和腐蚀的情况下安全运抵合同约定交货地点。设备包装前，乙方负责按照部套进行检查清理，不留义务，并保证零部件齐全。

(1) 合同号/产品工号； (2) 目的站；

(3) 收货人名称； (4) 设备及部件名称、机组号；

(5) 箱号/件号； (6) 毛重/净重(公斤)；

(7) 体积(长×宽×高, 以mm表示);

(8) 生产厂家; (9) 生产日期

凡重量为二吨或超过二吨的货物, 应在包装箱的侧面以运输常用的标记和图案标明重量及起吊位置, 以便于装卸搬运。按照货物的特点, 装卸和运输上不同要求, 包装箱上应明显地印刷“轻放”、“勿倒置”“防雨”等字样, 并标有适当的习惯用符号和直观标记。

对裸装货物应以金属标签或直接在设备本身上注明上述有关内容, 大件货物应带有足够的货物支撑或垫木。

6. 安装、调试和验收

合同设备的安装、调试以及有关的技术指导由乙方负责, 费用已包括在合同总价中。

乙方派出的技术人员必须是精通合同设备性能的、具有足够专业知识结构和工作经验的、完全能够胜任本职工作的、能对现场出现的相关问题及时作出正确处理、具有良好的协调和协作精神、身体健康的合格人员。一旦发现乙方技术人员不合格, 甲方有权向乙方提出更换的要求, 乙方必须在接到更换通知后一周之内更换合格技术人员提供现场服务。

乙方须要求派出的技术人员遵守甲方的安全管理规定和工作安排, 甲方可提供乙方技术人员在甲方提供服务期间通信、食宿的方便, 但是费用由乙方承担。乙方有义务为其技术人员在服务期间购买保险, 支付工资、福利和津贴, 如期间发生意外导致其技术人员人身伤害或财产损失, 乙方负责承担责任。

本合同安装调试的具体内容按照《技术协议》的要求进行, 如乙方安装调试过程中发现某一部件、零件是设备正常运行

必不可缺的，但是该部件、或零件没有包含在本合同的供货范围中，乙方有义务免费提供该部件或零件，以保证设备的正常运行。

本合同设备安装调试完成后，甲乙双方将共同参加对合同设备的验收，设备能够正常运行、符合《技术协议》设定的各项参数的，甲方将签发验收合格证明；如设备不能正常运行或者不符合《技术协议》设定的各项参数的，乙方应及时排查故障原因，并在本合同约定的交货期内完成调整或修复，甲方将根据乙方的调整修复情况组织第二次验收，第二次验收仍不合格的，按照本合同第8条执行。

无论设备是否经过第二次验收，乙方未能在本合同约定的交货期内使设备验收合格的，均应按照本合同第8条的约定承担违约责任。

乙方有义务提供免费的技术培训，使甲方人员掌握合同设备的使用和操作方法。

甲方签署验收合格证明并不免除乙方在合同设备质量保证期内的义务。

7. 质量保证

乙方应保证设备是全新、未使用过的，是用一流的工艺和最佳材料制造而成的，并完全符合合同约定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证所提供的设备经正确安装、正常运行和保养在其使用寿命期内具有令甲方满意的性能。在设备质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

如合同设备在质量保证期内出现质量问题，甲方应尽快通知乙方，乙方应在收到通知后(2)日内派人赶赴甲方处理，即使该质量问题是甲方原因造成的，乙方也有义务在前述期限内

派人处理，但是费用由甲方承担。如乙方未能及时派人处理质量问题，甲方有权选择第三方提供服务，由此发生的费用由乙方承担，甲方有权直接从质量保证金中扣除。

如因乙方原因合同设备在质量保证期内发生质量问题，给甲方造成停产停工等损失的，乙方应负责赔偿，甲方有权直接从质量保证金中扣除该赔偿。

8. 索赔

乙方有义务在本合同约定的交货期限内交付本合同设备、备品备件、技术资料以及使本合同设备通过甲方验收。

(1) 逾期交付1—2周，每周违约金金额为迟交设备金额的() $\%$;

(2) 逾期交付3—4周，每周违约金金额为迟交设备金额的(1) $\%$;

(3) 逾期交付5周及以上，每周违约金金额为迟交设备金额的() $\%$;不足一周按一周计算。合同设备逾期交付的违约金总金额不超过合同设备总价的(5) $\%$ ，乙方支付迟交违约金，并不解除乙方按照合同继续交货的义务。

由于确属乙方责任未能按本合同的规定按时交付相关技术资料时，则每迟交一周，乙方支付违约金(1000)元。

乙方技术人员逾期提供安装调试服务或者经安装调试后未能经甲方验收合格的，则每延误一周，乙方向甲方支付违约金(1000)元，该违约金的金额不超过合同总价的(1) $\%$ 。

(1) 乙方同意退货，并按合同规定的同种货币将货款退还给甲方，并承担由此发生的相关损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回设备所需的其它必要费用。

(2)根据设备低劣程度、损坏程度以及甲方所遭受损失的数额，经甲乙双方商定降低设备的价格。

(3)用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，乙方应承担相关费用和 risk，并负担甲方所发生的相关直接费用。

9. 合同变更、修改和终止

本合同一经生效，合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件)作任何单方修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应由建议方书面通知对方，如该项修改会对合同价格和交货进度有重大影响时，由乙方提出影响合同价格或交货期的详细说明，甲方认可后签署补充协议。

(7)日内确认无误后应对违反或拒绝作出修正。如果得不到修正，甲方将保留终止本合同的一部分或全部的权利。对于这种终止，甲方将不出具变更通知书，由此而发生的相关费用、损失和索赔将由乙方负担。如果乙方的违约行为本合同其它条款有明确约定，则按有关条款处理。

如果甲方行使终止权利，甲方有权停付到期应向供方支付终止部分的款项，并有权将在执行合同中预付给乙方的终止部分款项索回。

如果乙方破产、产权变更(被兼并、合并、解体、注销)或无偿还能力，或为了债权人的利益在破产管理下经营其业务，甲方有权立即书面通知供方或破产清算管理人或合同归属人终止合同，或向该破产管理人、清算人或该合同归属人提供选择，视其给出合理忠实履行合同的保证情况，执行经过甲方同意的一部分合同。

10. 保险

乙方须对合同设备，根据水运、陆运和空运等运输方式，向保险公司以甲方为受益人投保发运合同总价110%的运输相关险，保险区段为乙方发货地点到甲方指定仓库或场地的合同交货地点为止。

11. 税费

根据国家有关税务的法律、法规和规定，乙方应该缴纳的与本合同有关的税费，由乙方承担。本合同价格为含税价。乙方提供的设备、技术资料、技术服务等所有税费(包括保险费)已全部包含在合同价格内，由乙方承担。

乙方向甲方提供含17%增值税的专用发票。

12. 不可抗力

不可抗力是合同生效后发生的不能预见、不能避免、不可抗拒的社会和自然事件，包括，严重的自然灾害，战争、叛乱、破坏、动乱等等。合同双方的任何一方，由于不可抗力而影响合同义务执行时，则延迟合同义务的期限相当于不可抗力事件的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整价格。

受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真和电报通知另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。

如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到一百二十天以上\时，双方应通过友好协商解决本合同的执行问题。

13. 知识产权和保密义务

乙方应保证不因所供合同设备而引起的任何第三方对甲方提

出侵犯专利权、商标权、著作权等知识产权的指控。如果发生这类事件，乙方应全部承担因此引起的相关法律上和经济上的责任。

乙方保证在本合同执行过程中获得的甲方的任何技术资料、图纸和技术参数等只用于本合同的执行，此外不得擅自使用或以任何形式泄露给第三方，否则除承担本合同约定的违约责任外，还应赔偿由此造成的相应损失。

14. 法律适用和争议解决

本合同以及由于本合同产生的争议适用_法律。

本合同履行过程中如有争议发生，双方应该友好协商解决，协商不成的，任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15. 其他

本合同经甲乙双方代表签字盖章后立即生效，至双方的责任、义务履行完毕后失效。

《技术协议》作为本合同附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力，如有冲突，以《技术协议》为准。

本合同生效后，所有甲乙双方达成的修订、变更和补充协议以书面的形式提出，经双方代表签字盖章后生效，并与甲乙双方往来的函件(包括但不限于特快专递、挂号信、平信、传真、邮件)共同构成合同不可分割的部分。

本合同正本壹式肆份，双方各执贰份，具有同等的法律效力。

本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

餐饮店出租合同模板篇二

乙方：营业执照号：电话：地址：

甲、乙双方根据《民法典》及其他法律法规相关规定，在平等互利、真实自愿的原则下，经友好协商，就宁武县凤凰大街中段万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区经营有关事宜签订本租赁合同，以期双方共同遵守。

一、甲方同意将万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区 号窗口租赁给乙方。

二、经营范围： 。

三、租赁期限：甲乙双方签订本租赁合同时间为贰年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期内，若乙方愿意继续租赁，应提前于租赁期满前60日书面通知甲方，双方应就租赁条件重新协商，乙方享有同等条件下的优先承租权。

合同期满或因乙方原因中止合同，乙方须无条件立即撤出。

不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、合作模式：甲方将 号餐饮窗口以第 第 号：_____乙方：根据《民法典》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，详细情况如下。

第一条：租赁内容

1：甲方将产权所有位于：_____市_____县_____街_____巷_____号的门面房屋租赁给乙方，房屋建筑面积_____平方米，实际使用面积_____平方米。

2：甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：租赁期限：租赁期_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条：租金及其他费用说明

1：租金按月以现金方式支付，以先付后租方式，甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

2：合同有效期内租金共计人民币_____元，每月租金为人民币_____元。

3：水电费用按实际使用数收费，每月5号前交上月水电费用，甲方应出示相应水电有效收据凭证。

4：乙方在签订合同时付给甲方人民币_____元作为履约保证金和财务押金，在正式入住后5日内将第一月租金人民币_____元支付给甲方。

乙方从第二次付款开始，每次在当月头5天内交付。

合同期满后，如乙方无违约行为或把房内财物丢失、损坏的情况，甲方须如数退回押金给乙方。

第四条：双方权利和义务

凡遇到政府部门要求对有关设施进行改造时，所有费用由甲

方负责。

2: 甲方负责协调本地区各有关部门的关系, 并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。

3: 甲方保证房屋内原有的电线、电缆满足乙方的正常营业使用, 并经常检查其完好性, 发现问题应及时向乙方通报。

由于供电线路问题给乙方造成的经济损失, 甲方应给予乙方全额补偿。

4: 在合同期内, 甲方不得再次引进同类商户, 如违约应向乙方赔偿人民币经济损失费, 并清除该商户。

5: 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定, 并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证明复印件。

6: 租赁期间, 房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用, 应由甲方负担。

7: 租赁期间, 甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋, 转让后, 本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

8: 房屋租赁期间, 出租人将已出租的房屋设定抵押, 该抵押物被依法处分给第三方的, 第三方应继续履行原租赁合同。

如乙方须退房, 必须提前一个月书面通知甲方, 经甲方同意所交押金

10: 租赁期间, 若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方, 此合同对甲方和第三方继续有效。

第五条: 其他

- 1: 因不可抗力原因导致非甲方责任的无法正常营业情况下，要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。
- 2: 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3: 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4: 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。”
- 5: 乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。
- 6: 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条：违约

- 1: 甲、乙双方签订房屋租赁合同，乙方已缴纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属甲方违约，甲方每天按年租金的 %向乙方支付延期违约金。
- 2: 在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。
- 3: 乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款外，每天向甲方支付所欠款 %的违约金。

超过60日甲方有权采取措施收回房屋。

- 4: 因甲方原因导致乙方未能正常营业，给乙方造成的经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第七条：合同生效、纠纷解决

1: 本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后, 乙方交付定金后生效, 即具有法律效力。

3: 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商解决, 并另行签订补充协议, 其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4: 甲方应提供有效房产证、有效身份证明等文件, 乙方应提供有效身份证明文件。

双方验证后可复印对方文件备存。

所有复印件仅供本次租赁使用, 所有复印件与本合同具有同等法律效力。

5: 本合同及附件一式两份由甲、乙双方各持一份, 具有同等法律效力

甲方: _____ 乙方: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

餐饮店出租合同模板篇三

本合同使用作为酒店用工、餐厅用工、饭店用工等餐饮业合同。

出生日期____年____月____日

邮政编码_____

根据《劳动法》和有关规定, 甲乙双方经平等协商一致, 自愿签订本合同, 共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同____年____月____日生效, ____年____

月____日终止。

其中试用期至____年____月____日止。

劳动合同期限在6个月以内的,试用期不得超过15日;劳动合同期限在6个月以上1年以内的,试用期不得超过30日;劳动合同期限在1年以上2年以内的,试用期不得超过60日;劳动合同期限在2年以上的,试用期不得超过6个月。

第二条乙方担任_____岗位(工种)工作。

乙方患有岗位工种及行业禁忌的疾病,应及时向甲方报告,并即时脱离工作岗位。

第三条甲方应在乙方上岗前对乙方进行职业安全卫生,食品安全卫生,服务规范,职业道德,职业技能,甲方规章制度方面的培训。

第四条甲方每年必须按国家规定组织对乙方进行健康检查。

甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施,发放必要的劳动保护用品。

第五条甲方加强安全生产管理,建立,健全安全生产责任制度,完善安全生产经营条件;健全内部服务和食品质量管理制度,严格实施岗位质量规范,质量责任以及相应的考核办法。

乙方严格遵守甲方的各项规章制度,防止服务质量事故。

乙方违反服务规范,劳动纪律及甲方规章制度,出现服务质量事故,甲方可以根据规章制度的规定进行处理。

第六条甲方采用以下____形式向乙方支付工资:

(一)月工资____元,试用期间月工资____,甲方每月____日前

向乙方支付工资。

双方约定的工资不得低于__市最低工资标准。

第七条乙方每日工作时间不超过8小时,平均每周工作时间不超过40小时。甲方由于生产经营需要,经与工会和乙方协商后可以延长工作时间,一般每日不得超过1小时;因特殊原因需要延长工作时间的,在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时,但是每月不得超过36小时。

甲方因工作需要执行特殊工时制度的,应事先报劳动行政部门批准。

甲方安排乙方加班或因为顾客服务的需要,乙方延长工作时间的,甲方应按国家规定向乙方支付加班加点工资。

第八条甲方应按__市规定为乙方办理工伤,大病医疗社会保险。

第九条乙方违反服务规范,质量管理规定及操作规程等规章制度,应按甲方相应规定承担责任。

第十条乙方有下列情形之一的,甲方可随时解除本合同:

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)有偷拿财物,赌博,吸毒,打架斗殴行为的;

(三)严重失职,营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;

(四)严重违反劳动纪律和甲方规章制度,符合甲方解除劳动合同条件的;

(五)严重违反服务规范,损害消费者合法权益的;

(六)私自向顾客出售违反法律法规禁止的食品饮料的;

(七)违反法律法规规定,被处罚拘留或劳动教养的;

(八)被依法追究刑事责任的。

第十一条乙方患岗位工种及行业禁忌的疾病,在医疗期满后不符合国家和本市从事有关行业,工种岗位规定,甲方无法另行安排工作的,可以提前30日以书面形式通知乙方解除本合同,并向乙方支付经济补偿金。

第十二条乙方解除本合同,应当提前30日以书面形式通知甲方。乙方擅自离职,应当承担对甲方造成的经济损失。

第十三条乙方在履行劳动合同期间,因个人失职给甲方造成损失的,应当承担赔偿责任。

第十五条双方因履行本合同发生争议,应当自劳动争议发生之日起,60日内向甲方所在区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的,可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十六条本合同未尽事宜或与国家,___市规定相悖的,按照有关规定执行。

第十七条本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

第十八条本合同附件如下,与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期:年月日

餐饮店出租合同模板篇四

乙方：_____

一、甲方将座落于_____大楼_____楼一间面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，作为_____店使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即：_____年)。

三、月租金_____元整(_____元)，乙方于每月_____日前向甲方交清当月的租金即_____元整(_____元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(_____)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要

收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：_____

乙方法人代表签字：_____

签约日期：_____年_____月_____

餐饮店出租合同模板篇五

乙方：

一、设备名称、型号、数量及配置

1. 本套机型设备必须具有可扩展功能(系统配置需本生具有：6个探头使用功能以上、其中主要包括心肌探头使用功能及三维探头使用功能)

3. 配置一套本机型的工作站(系统、电脑、打印机、工作台)

二、交易价款：

三、付款方式：

首先：甲方需在本合同签订2日内支付乙方人民币：柒万元正(70000.00元)设备购买定金;代乙方将设备安装、调试、使用验收合格后，凭验收合格甲方出具验收合格报告后，甲方需支付乙方人民币：肆万元正(40000.00元)，余款人民币：壹拾壹万正(110000.00元)甲方需在验收合格报告签订之日起计算6个月内完全支付给乙方。

五、交货地点：文山民族天使医院；

六、设备到货乙方务必提供安装与培训(免费)；

七、售后服务：按乙方与厂商签订合同进行制定；

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

餐饮店出租合同模板篇六

第一条 工程概况

- 1、工程名称：悦兮·半岛温泉度假酒店
- 2、工程地点：湖北省洪湖市乌林镇
- 3、工程项目：温泉酒店厨房明档、抽排风烟、新风系统工程（详见说明细价格单）

第二条 工程期限

- 1、乙方收到甲方预付款后____天内将第一批产品运输到施工现场。

2、现场安装在场地具备安装条件的财政部
下，_____前完成交付使用。新风，排烟系疑难
在_____前完成。

3、如遇下列情况，工期相应顺延。

(2) 明确由甲方负责材料、设备、成品或半成品等未能按双方认

定的时间进场，或发现的缺陷，从耽误施工进度者；

(3) 在施工中因停水、停电连续影响4小时以上者；

(4) 甲方未按合同规定向乙方拨付工程进度款而影响施工进度者；

(5) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然因发生的火灾、地震等）影响工程进度时。

第三条 工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币_____元，大写_____元整；
含武汉市增值税销售发票。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 发生重大设计变更；

(2) 施工中经甲方同意新增的工程项目。

第四条 工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按施工图纸进行施工、并接受甲方工程主管
的监督检查；

2、工程竣工验收，应以施工图纸、项目清单为依据；

3、工程竣工后，乙方发出竣工通知书，甲方应在收到竣工通知书三日内组织人员进行竣工验收。验收合格后，双方签署工程验收书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延验收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。

5、工程交付甲方验收后，保修期为2年。在保修期内如使用方人为损坏，乙方仅收取零部件成本费，不收取维修费。

第五条 双方责任事项

1、甲方

(1) 现场开工这前将厨房施工现场清理妥当；

(2) 无偿提供施工现场用水、用电及协作配合；

2、乙方

(2) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(3) 对所做工程提供终身维修服务。

第六条 工程价款的支付与结算

3、安装完毕经甲方验收后支付合同总价的___%，人民币

5、合同总价的___%作为贰年期限的质保金，期满五天内支付给乙方；

8、在工程结算中，乙方任何人不得以公司名义向甲方借款，如果借款需经乙方财务部和法人代表签字同意后方可借支。

第七条 违约责任

- 1、质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付使用的，逾期每天按合同总价的百分之一偿付逾期违约金。
- 2、工程交付时间不符合规定的，应分清甲方或乙方的责任，如因甲方原因，甲方须提供整改，如乙方原因按第1条执行。
- 3、甲方自行承担厨房工程中土建及水电驳部件，应当符合厨房工程的整体设计要求。
- 4、工程未经验收，甲方提供使用或擅自动用，由此面产生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

第八条 争议有解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会以申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第九条 附则

本合同未有说明的其他事项，一律按《_经济合同法》规定执行。

合同附件：（1）工程项目报价清单 （2）工程平面图纸。
以上附件均为双方签字盖章后生效，至合同工程竣工后交验、结算工程尾款、保修期满甲方向乙方清质保金后自动失效。

本合同一式六份，双方各执三份

甲方： 乙方：

法人代表（签章）： 法人代表（签章）：

电话： 电话：

账号： 开户行：

签约地点： 签约日期：