

2023年房产交易协议书(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房产交易协议书篇一

1、单位经办人到银行服务网点领购《住房公积金提取申请书》、现金(转账)支票；

5、提取的住房公积金转入职工本人住房公积金联名卡储蓄账户。

第二十四条职工有下列情形之一的，可以提取职工住房公积金账户内的存储余额：

(一)购买、建造、翻建、大修自住住房的；

(二)离休、退休的；

(三)完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的；

(四)出境定居的；

(五)偿还购房贷款本息的；

(六)房租超出家庭工资收入的规定比例的。

依照前款第(二)、(三)、(四)项规定，提取职工住房公积金的，应当同时注销职工住房公积金账户。

职工死亡或者被宣告死亡的，职工的继承人、受遗赠人可以提取职工住房公积金账户内的存储余额；无继承人也无受遗赠人的，职工住房公积金账户内的存储余额纳入住房公积金的增值收益。

第二十五条职工提取住房公积金账户内的存储余额的，所在单位应当予以核实，并出具提取证明。

职工应当持提取证明向住房公积金管理中心申请提取住房公积金。住房公积金管理中心应当自受理申请之日起3日内作出准予提取或者不准提取的决定，并通知申请人；准予提取的，由受委托银行办理支付手续。

第二十六条缴存住房公积金的职工，在购买、建造、翻建、大修自住住房时，可以向住房公积金管理中心申请住房公积金贷款。

住房公积金管理中心应当自受理申请之日起15日内作出准予贷款或者不准贷款的决定，并通知申请人；准予贷款的，由受委托银行办理贷款手续。

住房公积金贷款的风险，由住房公积金管理中心承担。

第二十七条申请人申请住房公积金贷款的，应当提供担保。

第二十八条住房公积金管理中心在保证住房公积金提取和贷款的前提下，经住房公积金管理委员会批准，可以将住房公积金用于购买国债。

住房公积金管理中心不得向他人提供担保。

第二十九条住房公积金的增值收益应当存入住房公积金管理中心在受委托银行开立的住房公积金增值收益专户，用于建立住房公积金贷款风险准备金、住房公积金管理中心的管理

费用和建设城市廉租住房的补充资金。

第三十条住房公积金管理中心的管理费用，由住房公积金管理中心按照规定的标准编制全年预算支出总额，报本级人民政府财政部门批准后，从住房公积金增值收益中上交本级财政，由本级财政拨付。

住房公积金管理中心的管理费用标准，由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门会同同级财政部门按照略高于国家规定的事业单位费用标准制定。

公积金的好处有很多，最大的好处就是可以贷款买房，贷款的利率要比银行利率低很多，可以进行装修房子，或者是租房子，公积金是国家强制性进行缴纳的，如果用人单位不给缴纳或者是缴纳基数不是按照实际工资缴纳的，可以申请劳动仲裁。

房产交易协议书篇二

税率和征收率

不动产租赁服务，销售不动产，转让土地使用权，税率为11%，提供有形动产租赁服务，税率为17%。

免征、征收税率细则

- 1、个人销售自建自用住房免征增值税。
- 2、12月31日前，公共租赁住房经营管理单位出租公共租赁住房的，免征增值税。
- 3、个体工商户销售购买的住房，应按照规定附件3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》第五条的规定征免增值税。

4、一般纳税人销售其4月30日前取得(不含自建)的不动产,可以选择适用简易计税方法,以取得的全部价款和价外费用减去该项不动产购置原价或者取得不动产时的作价后的余额为销售额,按照5%的征收率计算应纳税额。纳税人应按照上述计税方法在不动产所在地预缴税款后,向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

5、一般纳税人销售其2014年5月30日前自建的不动产,以取得的全部价款和价外费用为销售额,按照5%的征收率计算应纳税额。

6、一般纳税人销售其2015年5月1日后取得(不含自建)的不动产,应适用一般计税方法,以取得的全部价款和价外费用为销售额计算应纳税额。纳税人应以取得的全部价款和价外费用减去该项不动产购置原价或者取得不动产时的作价后的余额,按照5%的预征率在不动产所在地预缴税款后,向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

7、一般纳税人销售其2016年5月1日后自建的不动产,应适用一般计税方法,以取得的全部价款和价外费用为销售额计算应纳税额。纳税人应以取得的全部价款和价外费用,按照5%的预征率在不动产所在地预缴税款后,向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

纳税人应按照上述计税方法在不动产所在地预缴税款后,向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

9、小规模纳税人销售其自建的不动产,应以取得的全部价款和价外费用为销售额,按照5%的征收率计算应纳税额。纳税人应按照上述计税方法在不动产所在地预缴税款后,向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

10、房地产开发企业中的一般纳税人,销售自行开发的房地产老项目,可以选择适用简易计税方法按照5%的征收率计税。

11、房地产开发企业中的小规模纳税人，销售自行开发的房地产项目，按照5%的征收率计税。

12、房地产开发企业采取预收款方式销售所开发的房地产项目，在收到预收款时按照3%的预征率预缴增值税。

13、其他个人销售其取得(不含自建)的不动产(不含其购买的住房)，应以取得的全部价款和价外费用减去该项不动产购置原价或者取得不动产时的作价后的余额为销售额，按照5%的征收率计算应纳税额。

14、有限产权或者永久使用权的，转让在建的建筑物或者构筑物所有权的，以及在转让建筑物或者构筑物时一并转让其所占土地的使用权的，按照销售不动产缴纳增值税。

15、个人将购买不足2年的住房对外销售的，按照5%的征收率全额缴纳增值税；个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的，免征增值税。上述政策适用于北京市、上海市、广州市和深圳市之外的地区。

16、个人将购买不足2年的住房对外销售的，按照5%的征收率全额缴纳增值税；个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的，以销售收入减去购买住房价款后的差额按照5%的征收率缴纳增值税；个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的，免征增值税。上述政策仅适用于北京市、上海市、广州市和深圳市。

17、涉及家庭财产分割的个人无偿转让不动产、土地使用权。免征增值税。家庭财产分割，包括下列情形：离婚财产分割；无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹；无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人；房屋产权所有人死亡，法定继承人、遗嘱继承人或者受遗赠人依法取得房屋产权。

房产交易协议书篇三

同志是房产交易权属登记中心所的一名所长助理，11月中心委托做审批员工作，8月聘任为所长助理并一直担任所工会小组组长工作。她在平凡的工作岗位上度过了多少个春秋，在平淡无奇、周而复始的工作中，始终坚持着“勤奋学习、廉洁自律”的工作理念，爱岗敬业、踏踏实实，用自己的实际行动感染者周围的同志，充分体现了一名优秀房产工作者的精神面貌。

为配合和协调好所长的工作，该同志紧紧围绕中心部署，在各任所长的带领下，勤奋工作，靠近党组织，用高标准严格要求自己，积极参加中心组织的各项活动。她是一名坚持原则，责任心强的‘好同志，能够积极配合领导解决一些百姓反映的实际问题。房地产业务涉及千家万户，责任重大，在工作中经常会遇到难以解决的问题，但是同志总是会认真的对待问题、解决问题，她经常说，做工作一定要有责任心，要负得起责任。她会坚持原则与正义，不漏掉每一个环节，为百姓服好务，也因她这种认真负责的工作态度，受到百姓的好评，在11月份收到了百姓为她送来的锦旗一面。

几年来，她时刻关心着职工的生活，想着职工的生日，做事处处为员工着想，不论大事小情都会用心去做，并努力做到最好，心中永远装着集体，时刻以集体的利益为主。因为所的工作量大、任务重，她主动放弃了年假休息的机会，全身心的投入到工作中，每天延长工作时间，以确保产权证及时有效的顺利发放。真正做到了以身作则、以岗为家，有着一一种无私奉献的精神，是全所工作人员尊敬的好大姐，学习的好榜样。

清正廉洁的关键是自律。从观念上，该同志一直高标准的要求自己并约束自己，她始终保持清醒的头脑，正确的看待物质利益，淡化权利，不揽权，不越权，不以权谋私，不与中介接触来往，踏实工作，在产权发证工作实践中，树立了正

确的人生观、价值观，珍惜自己的工作与岗位，端正工作态度，为百姓服务，使之工作不出偏差，保持着行业永久的清澈透明。

该同志认真贯彻中心的各项规定和要求，具体体现在应用到实际的工作中来，加强思想建设和行风建设，促进政治思想觉悟的提高，实现产权登记的准确和规范，确保工作文明有效，以此来提升业务素质，使这支年轻的队伍形成了讲学习，比上进，讲正气的浓厚氛围，使文明服务与无私奉献精神进一步加强，求真务实，树立房地产行业新形象。

房产交易协议书篇四

在充满活力，日益开放的今天，很多情况下我们需要用到协议，签订协议可以约束双方履行责任。大家知道协议的格式吗？以下是小编为大家收集的.房产交易协议书，欢迎大家分享。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中央缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中央缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由_____方承担,中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是_____共____人,委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____.

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中央一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

房产交易协议书篇五

委托人： 性别： 身份证号码：

委托人： 性别： 身份证号码：

受托人： 性别： 身份证号码：

我们与受托人系朋友关系。因个人日常工作繁忙原因，特共同全权委托人为合法代理人；代表委托人办理“晋安区新店镇山北路233号居住主题公园323#楼102复式单元”房屋买卖事宜。房屋所有权人为“陈其谋”；建筑面积279.61平方米，套内建筑面积268.29平方米；房产证号“榕房权证r字第0907738号”。具体委托办理“晋安区新店镇山北路233号居住主题公园323#楼102复式单元”房产事项如下：

一、前往银行办理上述房产的按揭贷款、产权所有人变更等等手续；

二、代为领取撤销抵押证明等等；

三、办理并领取上述房产的《国有土地使用证》和《房屋所有权证》等等；

五、代收上述房产转让的全额价款；

六、代收上述房产出租的全部租金；

七、凡与上述房产转让、租赁有关的一切事务等等均全部委托受托人全权代办；

八、凡与上述房产相关的其他一切事务等等亦全部委托受托人全权代办 ‘

十、受托人有转委托权。

本委托为不可撤消之委托。

本委托无论委托人发生婚变或其他意外等等情况，均长期有效；

本委托经委托人签字并捺手印后生效；

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效。

委托人：

委托日期：

附件：

- 1、委托人房产证复印件
- 2、委托人身份证复印件
- 3、委托人户口本复印件
- 4、结婚证复印件
- 5、受委托人身份证复印件年月日