

最新工程建筑合同书 建筑工程承包合同(汇总6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工程建筑合同书篇一

第八条 合同履约金及违约处罚

合同签订时乙方向甲方交履约金 万元,工程竣工验收合格一周内退还乙方(剔除处罚款).在履行合同过程中,乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题,且不采纳甲方建议又不积极采取措施的,甲方有权终止执行合同,并没收履约金.

乙方在施工过程中,不服从甲方现场管理但尚未构成严重违约的,每次处以200元的罚款,从工程决算款或履约金中扣除.

第九条 前期要求:

乙方在开工前,必须与甲方和设计部门进行施工图交底,并向甲方递交《施工计划》,《施工组织》,《施工质量保证书》,《安全生产责任书》.

第十条 本合同未尽事宜,经双方协商后,另行补充条款.

第十一条 本合同一式六份,甲乙双方各执三份.

甲方(盖章): 乙方(盖章) :

代表人: 代表人:

合同签订日期：

合同签订地点：

工程建筑合同书篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《电力安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，为明确双方经济责任，保质、保量、保工期、安全顺利完成工程任务，甲、乙双方经相互协商，特签定以下合同，以便共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

设计以甲方图纸为准，甲方配电工程线路架设施工（米）。

四、开竣工时间：

_____年____月____日至年____月____日。

五、配电工程线路架设总造价为人民币元整（元），经甲、乙双方双方协商，本工程承包方式为包干制，乙方负责本工程所需材料及施工。

六、工程款支付方式：

甲方于_____年____月____日一次性支付乙方前期施工材料款：元，乙方收到款后，日内组织施工，施工完毕验收合

格后付全部工程款。

七、技术资料：

凡是乙方施工承担工程，必须做到资料齐全，手续完备。

八、损失责任：

工程开工后，乙方严格按图施工，工程项目变更影响结构的必须经甲方同意，凡擅自变更项目或质量事故不合格项目均由乙方承担全部经济损失。

九、安全生产：

工程开工前，乙方必须接受甲方的安全教育并做好队、组二级安全教育。施工中做好每道工序的安全交底工作，乙方必须严格实行安全操作规程，安全岗、安全帽、安全标牌、警牌、安全施工日记等不许齐。本工程的安全事故均由乙方承担，包含国家强制规范要求、人身伤害保险费用，甲方不负责。

十、违约责任：

按《电力工程施工合同》示范文本通用条款的有关规定执行。

十一、保修条款：

以国家电力部门出台的保修周期_____年为准，因施工质量造成的一切损失均由乙方承担，不可抗拒的因素除外。

十二、合同以双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，工程验收决算完毕_____年后失效。

合同签订日期：____ 年____月

甲方（签章）：

乙方（签章）：

代表：

代表：

电话：

电话：

工程建筑合同书篇三

委托单位(甲方)：_____

一、凡在北京地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同；

二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全；

四、本合同不适用外资、中外合资、中外合作设计项目；

五、本合同由市勘察设计管理处统一单位编号；

六、本合同由市城乡规划委员会制定，市工商行政管理局监制，任何单位不得自行翻印。 委托单

位：_____（以下简称甲方）设计

单位：_____（以下简称乙方）根据

《中华人民共和国合同法》、《建筑工程勘察设计合同条例》，以及市的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共

同履行。

1)；市____市规划管理部门批准文件：_____ (见附件

2)；本工程的设计阶段、内容、规模、工程投资(见附件

3)□

第二条设计资料、设计阶段及设计文件的提交 本工程设计依次按初步设计、施工图设计两个阶段开展设计工作。设计进度依照建设部规定的设计周期，并考虑甲方对该项工程的实际要求以及乙方的可能，经甲乙双方共同协商，约定如下：

(二)乙方按约定的时间提交下列设计文件： 序号设计文件名称份数交付日期备注 提交设计文件的份数以国家物价局和建设部的规定为准，超出部分另行收费。

(三)设计文件提交日期在双方签订合同时若不能确定，则可待设计工作进行到可确定时，甲乙双方另行签订《阶段设计协议书》，作为本合同的附件执行。

第三条设计收费及支付方式

(一)本工程设计收费按照国家____市现行收费标准执行。甲方要求设计单位超出规定设计周期赶工提供设计图纸，设计单位可以收取最高不超过设计费的三分之一的赶工费，具体数额由甲乙双方商定。

(二)本工程设计收费详见附件3;委托设计项目表;。本合同生效时甲方向乙方预付估算设计费总额的20%作为合同定金，设计工作完成后，定金抵做工程设计费。

(三)乙方向甲方提交初步设计文件时，甲方向乙方拨款付应付设计费总额的30%(不含定金)。

(四)乙方向甲方提交施工图设计文件时，甲方向乙方按设计概算结清全部工程设计费。

(五)对采用先进技术而节约投资、缩短工期或在建成后有显著经济效益的设计，经市城乡规划委员会会同有关部门确认后，可适当增收工程设计费。增收金额按市有关标准执行，未定具体标准的，由甲、乙双方商定。

(六)本合同在执行期间，如遇国家规定的设计收费标准调整时，甲乙双方已定的设计收费额应按新标准重新核定，并按核定后的设计收费额进行结算。

第四条双方责任

(一)甲方责任

- 1、如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件和设计资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。
- 2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程设计费。
- 3、负责本工程各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果正式书面通知乙方。
- 4、甲方要求乙方进行现场设计或派驻现场设计代表时，应向乙方正式发出邀请书，并且负责乙方必要的工作条件，所需费用由甲方负担，不计入工程设计费总额之中。
- 5、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。
- 6、在不增加工程设计费总额的情况下，甲方有责任就本工程设计中所采用的新技术、新材料等项目，协助乙方办理技术合同中应由甲方办理的有关手续。技术合同可作为本合同的

合同附件与本合同具有同等效力。

(二) 乙方责任

1、如期向甲方交付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家____市的有关规定，规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加该工程地基基础、主体结构和竣工的验收。

第三方使用，亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

第六条 违约责任

第七条执行，结清应付设计费，结束本合同关系并重新签订合同。

(二) 甲方未在本合同

第三条所约定的时间内交付工程设计费时，甲方从应付设计费的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付工程设计费的______偿付违约金。

(三) 由于甲方违反本合同

第五条之约定，乙方有权向甲方提出偿付违约金的要求，违约金额为甲方向乙方应支付全部设计费的两倍，并承担违反政府有关规定及法律的责任。

(四) 由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费的______违约金。

(五) 由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

(六) 甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

第七条 合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲乙双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字(或盖章)方为有效。本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一个月书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

(二) 款办理，结束本工程甲乙双方合同关系。

(四) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第八条 不可抗力 本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

第九条 合同纠纷解决方式 本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

- 1、向市城乡规划委员会申请调解；
- 2、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院起诉；
- 4、其它解决方式： _____

第十条未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

第十一条合同文本 本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。副本____份，甲方执____份，乙方执____份。

合同签订地点：市_____区(县)

建设单位：

设计单位：

单位法人代表： _____

单位法人代表： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

单位地址： _____

单位地址： _____

单位电话： _____

单位电话： _____

编码： _____

编码： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

开户帐号： _____

开户帐号： _____

_____年____月____日

_____年____月

工程建筑合同书篇四

甲方(承包责任人)：

乙方(外用工个人)：

按照《中华人民共和国劳动法》《民法典》和其他相关法律法规以及重庆__，经甲方双方等协商，达成以下协议：

一、工资计价及发放时间

(一)工资计价方式： _____月六仟

(二)发放时间及方式： 每月____日期

二、合同期限：从进入施工现场至相关工作内容完成。相关工作内容完成，用工合同自动解除。

三、双方的责任和义务

(一)甲方责任、权利和义务

- 1、必须按国家规定为乙方购买相关的行业工伤意外保险。
- 2、必须为乙方提供必要的劳动安全防护用品及规定的劳动卫生条件和必要的生活条件。
- 3、必须按国家劳动法用工，不得以暴力、威胁、非法限制人身自由或其他违反国家法律法规的手段强迫工人劳动。
- 4、负责协调处理乙方与现场其他人员的关系，确保现场的稳定和生产的顺利进行。
- 5、对乙方进行严格审查，办理体检和健康证明等手续(相关费用自备)。如乙方不能满足使用要求，例如患有高血压、心脏病、癫痫、严重贫血病、痴呆症残缺等疾病，或未满18周岁或超过60周岁者，甲方拒绝使用，否则乙方承担全部责任。
- 6、组织乙方参加公司项目部举办的各种教育培训、会议等活动。
- 7、负责按分公司的文明施工要求，为乙方提供统一的服装，费用自备。进入施工现场必须戴安全帽，配戴胸卡等。
- 8、必须按时足额把工资发放到乙方手中。

(二)乙方责任、权利和义务

- 1、服从甲方及上级部门的管理，遵守公司质量、环境和职业健康安全管理体系及项目部的各项规章制度。

2、服从甲方的日常工作管理，保质保量完成甲方安排的工作，正常情况下，不得无故拒绝工作。

3、按照公司及项目的安全文明施工管理条例作业，自觉遵守高空、临边作业必须栓安全带，严禁违章作业，野蛮施工，因违章作业造成的安全事故，本人应承担一定责任和相关医疗费用。若发现甲方违章指挥或强令违章作业时，乙方有权停止作业，并及时向上级部门反映。

4、遵守国家的各项法律法规，各工种操作规程以及政府部门的治安管理条例。

5、若发生矛盾纠纷，应立即报上级部门处理，不得聚众闹事、打架、斗殴等。

6、必须准确提供自己的身体、年龄等基本情况，若隐瞒真实情况，应承担相应责任。

7、必须交本人身份证复印件3份和照片6张。

四、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，分公司备案一份。

五、本合同经甲乙双方签章后生效。

六、违约责任：若一方发生违约，另一方可向劳动部门提出仲裁或提交上一级部门处理。

甲方(盖章)：

乙方：(盖章)：

责任承包人：_____年____月____日

工程建筑合同书篇五

甲方： 乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币大写) 整 (小写元)。除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币 (大写) 整 (小写元)；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币仟圆整 (小写元)；

3、全部装修施工完成后天内，甲方支付余款人民币整 (小写元)。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元天支付违约金；

6、该房屋装修保修期为_____年，保修期内乙方应该及时负责为甲方维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

工程建筑合同书篇六

以下简称分包方_____。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成_____工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称_____。(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点_____。

第三条工程范围_____。(可用列附表办法)

第四条质量标准_____。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条承包方式_____ (如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法第九条工程期限按本合同第三条规定的工程范围自__年__月__日开工至__年__月__日止全部完工。

第十条中间交工本工程项目范围内的_____工程，自__年__月__

日开工于__年__月__日开工于__年__月__日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法_____。

第十二条关于工程保密办法_____。

第十三条违约责任_____。

第十四条特殊条款_____。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，
在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副
本___份，总承包方收执___份(其中送拨款银行及发包人各
一份);分包方收执___份。

第十七条合同附件总承包方：

负责人：___地址：___电话：___分包方：

负责人：___地址：___电话：___年__月__日